



KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU 2025 YILI İŞLETME PROJESİ

GİDERLER:	69.705.000,00TL
İşletme Projesi : 69.705.000,00TL	
YATIRIM GİDERLERİ:	20.382.728,54TL
Kapalıçarşı Tamirat Giderleri: 17.832.728,54TL	
Diğer Giderler : 2.550.000,00TL	
GELİRLER:	90.087.728,54TL
Aidat Gelirleri : 69.705.000,00TL	
Aidat Dışı Gelirler : 20.382.728,54TL	

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu 2025 yılı işletme projesini bilgilerinize sunarız. Yönetim Kurulu'muzun gerekli görmesi halinde ek işletme projesi yapma yetkisi vardır.

Saygılarımızla;
Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu

2025 yılı aidatları için uygulanan metrekare birim fiyatları ekteki gibidir:

2025 YILI M² AİDAT

BEDELİ		ZEMİN-TL	DİĞER-TL
GÜVENLİK	Han	33,18	18,96
	Mağaza	170,47	59,60
GÜV-TEM HARİÇ	Han	7,40	4,34
	Mağaza	37,85	14,97
TEMİZLİK	Han	4,48	2,82
	Mağaza	22,24	9,08
TOPLAM	Han	45,06	26,12
	Mağaza	230,57	83,65
SABİT KATILIM PAYI	378,06		