



KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU 2026 YILI İŞLETME PROJESİ

GİDERLER:	87.363.600,00TL
İşletme Projesi : 87.363.600,00TL	
YATIRIM GİDERLERİ:	18.494.242,85TL
Kapalıçarşı Tamirat Giderleri: 15.944.242,85TL	
Diğer Giderler : 2.550.000,00TL	
GELİRLER:	105.857.842,85TL
Aidat Gelirleri : 87.363.600,00TL	
Aidat Dışı Gelirler : 18.494.242,85TL	

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu 2026 yılı işletme projesini bilgilerinize sunarız. Yönetim Kurulu'muzun gerekli görmesi halinde ek işletme projesi yapma yetkisi vardır.

Saygılarımızla;
Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu

2026 yılı aidatları için uygulanan metrekare birim fiyatları ekteki gibidir:

2026 YILI M² AİDAT

BEDELİ		ZEMİN-TL	DİĞER-TL
GÜVENLİK	Han	46,56	26,59
	Mağaza	239,24	83,96
GÜV-TEM HARİÇ	Han	7,15	4,20
	Mağaza	36,60	14,54
TEMİZLİK	Han	6,29	3,95
	Mağaza	31,26	12,84
TOPLAM	Han	60	34,74
	Mağaza	307,10	111,34
SABİT KATILIM PAYI	620,17		