



KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU 2023 YILI REVİZE İŞLETME PROJESİ

GİDERLER:	24.574.200,00TL
İşletme Projesi : 24.574.200,00TL	
YATIRIM GİDERLERİ:	21.915.170,75TL
Restorasyon Giderleri : 18.000.000,00TL	
Diğer Giderler : 3.915.170,75TL	
GELİRLER:	46.489.370,75TL
Aidat Gelirleri : 24.574.200,00TL	
Yatırım Katılım Payı : 18.000.000,00TL	
Aidat Dışı Gelirler : 3.915.170,75TL	

Değerli Esnafımız;

İşletme Projesi'nin 8.maddesi ile Yönetim Kurulu'na verilen yetkiye istinaden 01.07.2023 tarihi itibariyle asgari ücret, SGK primlerindeki ve diğer kalemlerindeki artışlar nedeniyle ek bütçe yapılması zorunluluğu hasil olmuştur. 2023 yılında yapılan ilk işletme projesi tutarı yıllık 21.000.000TL, ilk 6 aylık 10.500.000TL iken asgari ücrete yapılan %34.04 artış ile 2023 yılı revize son 6 aylık işletme projesi 14.074.200TL, böylece 2023 yılı revize işletme projesi yıllık toplam 24.574.200TL olmuştur.

Saygılarımızla;

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu

2023 yılı revize aidatları için uygulanan metrekare birim fiyatları ekte gibidir:

2023 YILI REVİZE M²

AİDAT BEDELİ

ZEMİN-TL DİĞER-TL

		ZEMİN-TL	DİĞER-TL
GÜVENLİK	Han	14,51	8,28
	Mağaza	74,54	25,09
GÜV-TEM HARIÇ	Han	1,93	1,13
	Mağaza	9,87	3,89
TEMİZLİK	Han	1,89	1,19
	Mağaza	9,40	3,83
TOPLAM	Han	13,84	10,60
	Mağaza	93,81	33,71
SABİT KATILIM PAYI	144,89		