



## KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU 2023 YILI İŞLETME PROJESİ

<b>GİDERLER:</b>	<b>21.000.000,00TL</b>
İşletme Projesi : 21.000.000,00TL	
<b>YATIRIM GİDERLERİ:</b>	<b>21.990.341,48TL</b>
Restorasyon Giderleri : 18.000.000,00TL	
Diğer Giderler : 3.990.341,48TL	
<b>GELİRLER:</b>	<b>42.990.341,48TL</b>
Aidat Gelirleri : 21.000.000,00TL	
Yatırım Katılım Payı : 18.000.000,00TL	
Aidat Dışı Gelirler : 3.990.341,48TL	

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu 2023 yılı işletme projesini bilgilerinize sunarız. Yönetim Kurulu'muzun gerekli görmesi halinde ek işletme projesi yapma yetkisi vardır.

Saygılarımızla;  
Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu

2023 yılı aidatları için uygulanan metrekare birim fiyatları ekteki gibidir:

2023 YILI M <sup>2</sup> AİDAT BEDELİ		ZEMİN-TL		DİĞER-TL	
GÜVENLİK	Han	10,72	6,12		
	Mağaza	55,06	19,20		
GÜV-TEM HARİÇ	Han	1,78	1,04		
	Mağaza	9,11	3,59		
TEMİZLİK	Han	1,05	0,66		
	Mağaza	5,21	2,13		
TOPLAM	Han	13,56	7,82		
	Mağaza	69,38	24,92		
SABİT KATILIM PAYI	114,53				