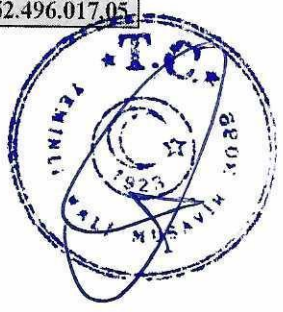
EK-1
KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU
31.12.2025 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)	Hesap Tutarı (TL)	Toplam (TL)
I. DÖNEN VARLIKLAR		**52.483.613,61**
A. Hazır Değerler		**30.756.942,66**
100 Kasa	130.075,89	
102 Bankalar	29.899.279,28	
108 Diğer Hazır Değerler	727.587,49	
C. Ticari Alacaklar		**21.726.670,95**
120 Alıcılar	21.726.670,95	
II. DURAN VARLIKLAR		**12.403,44**
A. Ticari Alacaklar		**12.403,44**
226 Verilen Depozito ve Teminatlar	12.403,44	
D. Maddi Duran Varlıklar		**0,00**
253 Tesis, Makine ve Cihazlar	0,08	
255 Demirbaşlar	0,91	
257 Birikmiş Amortismanlar (-)	(0,99)	
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar		**0,00**
260 Haklar	0,01	
264 Özel Maliyetler	0,03	
268 Birikmiş Amortismanlar (-)	(0,04)	
AKTİF TOPLAMI		**52.496.017,05**

PASİF (KAYNAKLAR)	Hesap Tutarı (TL)	Toplam (TL)
III. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		**26.742.446,43**
B. Ticari Borçlar		**4.523.102,51**
320 Satıcılar	4.523.102,51	
C. Diğer Borçlar		**1.902.200,53**
335 Personele Borçlar	367.350,00	
339 Diğer Çeşitli Borçlar	1.534.850,53	
F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		**462.847,98**
360 Ödenecek Vergi ve Fonlar	251.433,90	
361 Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	211.414,08	
H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		**19.854.295,41**
380 Gelecek Aylara Ait Gelirler	19.854.295,41	
IV. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		**0,00**
V. ÖZKAYNAKLAR		**25.753.570,62**
D. Geçmiş Yıllar Karları		**20.126.352,07**
570 Geçmiş Yıllar Karları	20.126.352,07	
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		**(1.804.606,46)**
580 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(1.804.606,46)	
F. Dönem Net Karı (Zararı)		**7.431.825,01**
590 Dönem Net Karı	7.431.825,01	
PASİF TOPLAMI		**52.496.017,05**



EK-1 (devam)
KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU
01.01.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ GELİR TABLOSU

GELİR TABLOSU	Hesap Tutarı (TL)	Toplam (TL)
A. BRÜT SATIŞLAR		**87.336.717,64**
3. Diğer Gelirler (602)	87.336.717,64	
B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		**0,00**
C. NET SATIŞLAR		**87.336.717,64**
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		**0,00**
BRÜT SATIŞ KARI		**87.336.717,64**
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)		**(79.863.992,41)**
3. Genel Yönetim Giderleri (632)	(79.863.992,41)	
FAALİYET KARI		**7.472.725,23**
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		**0,00**
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		**0,00**
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		**0,00**
OLAĞAN KAR		**7.472.725,23**
I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		**0,00**
J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		**(40.900,22)**
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (689)	(40.900,22)	
DÖNEM KARI		**7.431.825,01**
K. DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		**0,00**
DÖNEM NET KARI		**7.431.825,01**

Not: Kurum 7/B seçeneğini uygulamakta olup finansman giderleri (797) dahil tüm gider çeşitleri, 798 Gider Çeşitleri Yansıtma hesabı aracılığıyla 632 Genel Yönetim Giderleri hesabına aktarılmıştır.

GİDER ÇEŞİTLERİ TABLOSU

Hesap Kodu	Hesap Adı	Tutar (TL)
791	İşçi Ücret ve Giderleri	8.588.098,74
792	Memur Ücret ve Giderleri	2.464.618,40
793	Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	65.182.397,70
794	Çeşitli Giderler	2.200.221,38
795	Vergi, Resim ve Harçlar	55.023,48
797	Finansman Giderleri	1.373.632,71
	TOPLAM	**79.863.992,41**