

GENEL KURUL DAVETİ

Sayın Kat Maliki/Malikleri;

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun 14.10.2025 tarih ve 5. dönem 45 no'lu toplantı kararlarının 3.maddesinde Kapalıçarşı Kat Malikleri Genel Kurulu'nun **07.12.2025** tarihinde saat 10:00-17.00'de Beyazıt Mahallesi, Kalpakçılar Caddesi, Kapalıçarşı, Fatih-İstanbul'da aşağıdaki gündemle yapılmasına; toplantı yeter sayısı sağlanamaması durumunda ikinci toplantının çoğunluk aranmaksızın **14.12.2025** tarihinde saat 10:00-17.00'de Beyazıt Mahallesi, Kalpakçılar Caddesi, Kapalıçarşı, Fatih-İstanbul'da aynı gündemle yasa ve tüzükte belirtilen şekilde yapılmasına karar verilmiştir.

Kapalıçarşı işletme projesi kapsamında bulunan kat maliklerinin katılımı rica olunur.

Genel Kurula katılmayacak olan kat malikleri, vekaletname verecekleri bir kişi ile kendilerini temsil ettirebilirler. Ancak, verilecek vekaletnameye kat malikinin kimlik fotokopisinin ve iletişim bilgilerinin eklenmesi zorunludur. Ayrıca, müşterek mülkiyete tabi taşınmazlarda tüm hissedarların aynı kişiye vekaletname vermesi yasal zorunluluktur. 1 kişi oy sayısının %5'inden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edemez.

Kapalıçarşı'da tapusu olan Sayın Kat Maliklerimizin 24.11.2025 tarihine kadar Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun Beyazıt Mahallesi, Yağlıkçılar Caddesi, Çukur Han, No:63/4 Kapalıçarşı, Fatih-İstanbul adresinde bulunan merkezine gelerek oy kullanacak kat malikleri listelerini kontrol etmelerini ve kendileri hakkında bir yanlışlık varsa düzeltmek için müracaat etmelerini önemle rica ederiz.

G Ü N D E M

- 1- Genel Kurulun açılışı ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın konuşması,
- 2- İstiklal Marşı ve saygı duruşu,
- 3- Divan oluşturulması, Divana; hazırlan listelerin incelenerek onaylanması, Divan tutanağının tutulması ve imzalanması için yetki verilmesi,
- 4- Yönetim Kurulu'nun 2 yıllık faaliyet raporunun Divan Kurulu'na ve Genel Kurul'a yazılı olarak sunulması ve okunması,
- 5- Denetim Kurulu raporunun Divan Kurulu'na ve Genel Kurul'a yazılı olarak sunulması ve okunması,
- 6- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nun ayrı ayrı ibrası,
 - Başlatılmış olan icra takiplerinin devamı ve yeni başlatılacak olan aidat ve beden duvarı katılım payı icra takipleri konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
 - Kapalıçarşı'ya birebir hizmet veren ve Perdahçılar Sokak üzerinde bulunan polis noktasının Milli Emlak'a ödenmiş geçmiş yıllar borcuna ilişkin Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
- 7- Yönetim organlarına aday olan listelerin okunması,
- 8- Başkan adaylarının sıra ile konuşması,
- 9- Kapalıçarşı İşletme Projesi uyarınca 5366, 634 ve 5711 sayılı yasalarda belirtilen hak, görev ve yükümlülükleri yerine getirmek üzere Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu'nun asil ve yedek üyelerin seçilmesi,
- 10- Dilek, temenniler ve kapanış.

İşbu Genel Kurul Daveti, 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun Ek 1 maddesi gereği ilgililere tebliğ edilmiştir.

Sayın kat maliklerine ilanen duyurulur.

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu adına
Başkan
Fatih KURTULMUŞ