



KAPALIÇARŞI

2022-
2023

YÖNETİM KURULU
FAALİYET VE DENETİM
RAPORU

2022-
2023



2022-2023 KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



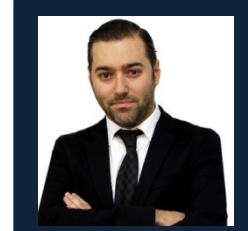
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu
Başkanı
Feri KURTULMUŞ



AHMET MİRAT KÖKLER
BAŞKAN VEKİLİ



FAYİK ÖZBEY
BAŞKAN YARDIMCISI



CEM ÖZBOYACI
BAŞKAN YARDIMCISI



DOÇ. DR REZAL KOÇ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



METE BOYBEYİ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MEHMET HANİFİ CÜMBÜK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



HÜSEYİN KANTEMÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



HAŞİM GÜRELİ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ÖZLEM BOZKURT
GEVREK



EMRE İNANÇ
İBB TEMSİLCİSİ / ÜYE



RÜSTEM KARATEPE
VAKIFLAR GENEL



OKAN ERHAN OFLAZ
İBB BELEDİYE TEMSİLCİSİ /

YEDEK ÜYELER

EYÜP YASAN
SELAMET ÖZASLAN
TALHA GÜRVARĐAR
HALİL İBRAHİM
ALTINER
FATMA BERRAN
KANÇAL
KATİF ARAZ
TARKAN ÖZBUDAK
ESRA ÖZAVAR
BÜLENT KAYA
DENETLEME ASİL
İLHAMİ YAZICI
BAŞKAN
AHMET HAMDİ
KÜÇÜK
MEHMET CABİR ÖZEL
DENETLEME YEDEK
YAVUZ AYDINLIYURT
MEHMET PEKER
RECEP ÖNEN

KAPALIÇARŞI RESTORASYON PROJESİ

► KAPALIÇARŞI'NIN RESTORASYONU 3 AŞAMA
OLARAK BAŞLADI;

- ÇATI
- ALT YAPI
- BEDEN DUVARLARI



ÇATI RESTORASYONU

ÇATI RESTORASYONU TAMAMLANDI.

RESTORASYON 2 SENE SÜRDÜ.
İŞİN BÜTÇESİ VALİLİK VE FATİH
BELEDİYESİ TARAFINDAN
KARŞILANDI.

- ❑ ÇATI RESTORASYONU
KAPSAMINDA;
- 48.000M² TEMEL YALITIM
YAPILDI.

- YAKLAŞIK 800.000 ADET
KİREMİT KULLANILDI.
- ORTAK ALAN PENCERELERİN
TAMİRİ YAPILDI.



KÜRKÇÜLER ÇARŞISI ÇATI RESTORASYONU



KÜRKÇÜLER ÇARŞISI'NIN ÇATI RESTORASYONU TAMAMLANDI.

- KÜRKÇÜLER'İN ÇATISININ ÜSTÜNDEKİ HARFİYAT KALDIRILDI.
- AHŞAP VE PVC PENCERE DOĞRAMALARI TAMİR EDİLİP, ÇATI KOMPLE İZOLASYON KAPLANARAK RESTORASYONU TAMAMLANDI.



SOKAK CAMLARININ YENİLENMESİ

► SOKAK CAMLARI YENİLENDİ;

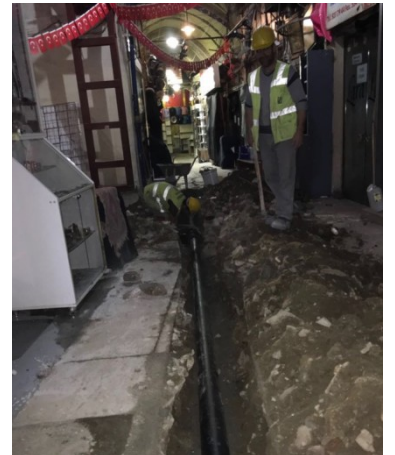
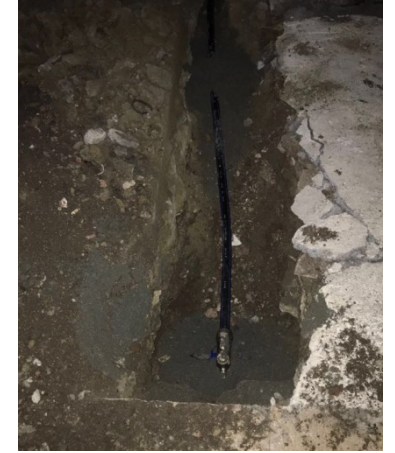
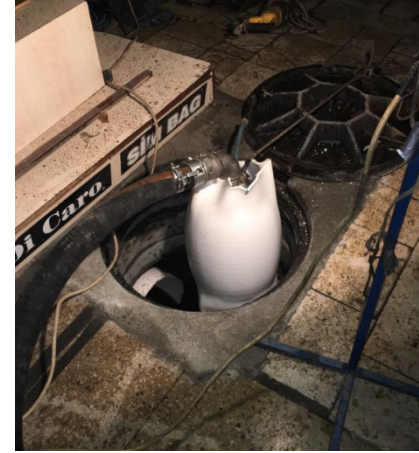
- **BEDEN DUVARLARI RESTORASYON PROJESİNİN DIŞINDA KALAN SOKAK VE CADDELERDEKİ, PENCERE VE DEMİR DOĞRAMALARIN KOMPLE YENİLENMESİ TAMAMLANDI.**
- **ORTAK ALANDAKİ TÜM SOKAKLARA BAKAN PENCERELER ÇERÇEVELERİYLE BİRLİKTE GEREKLİ YERLERDE TAMİR YA DA DEĞİŞİM YAPILARAK İHYA EDİLDİ.**
- **İŞİN BÜTÇESİ AİDAT DIŞI VE REKLAM GELİRLERİNDEN KARŞILANDI.**



ALT YAPI RESTORASYONU

ALT YAPI RESTORASYONU;

- KAPALIÇARŞI'DA İSKİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN ALT YAPI ÇALIŞMALARINDA BACALARDA GENİŞLETME, YÜKSELTME VE REHABİLİTE ÇALIŞMALARI TAMAMLANDI. BUGÜN 195 ADET BACADA DAHA KONFORLU TEMİZLİK ÇALIŞMALARI YAPILABİLMEKTEDİR.
- ÇATIDAN YAĞMUR İNİŞ BORULARINA AKTARILAN VE DOĞRUDAN TEMELE İNEN SU, KANALLARA BAĞLANDI.
- İŞİN BÜTÇESİ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE BAĞLI İSKİ TARAFINDAN KARŞILANDI.



BEDEN DUVARLARI RESTORASYON SÜRECİ

- İSTANBUL VALİLİĞİ'NİN : 22.500.000-TL+5.000.000-TL,
- İSTANBUL FATİH BELEDİYESİ'NİN : 2.500.000-TL.
- KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİNİN : 45.000.000-TL
KATKI SAĞLADIKLARI BÜTÇE İLE BAŞLADI.

• RESTORASYON SÜRECİ DEVAM EDERKEN BAZI BÖLGELERDE DAHA KAPSAMLI ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKTİĞİ İÇİN 2023 YILINDA İSTANBUL VALİLİĞİ'NİN 15.000.000-TL VE KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİNİN 18.000.000-TL EK KATKILARIYLA 2. İHALE YAPILDI.

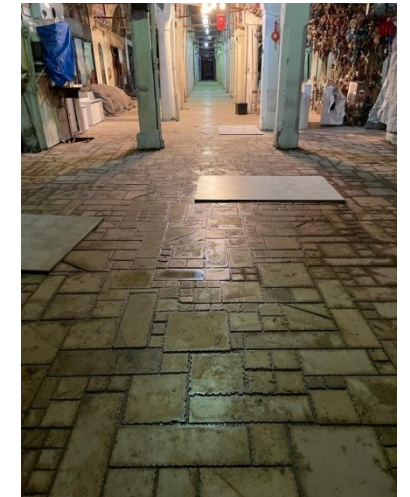
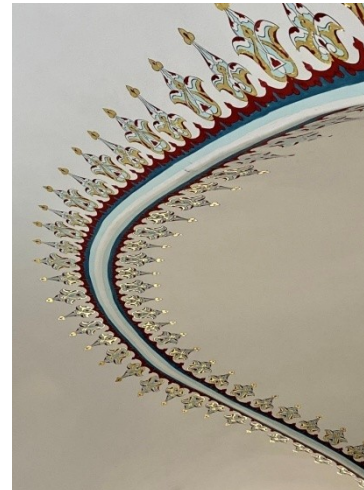
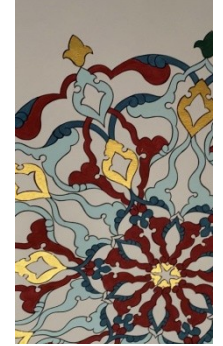
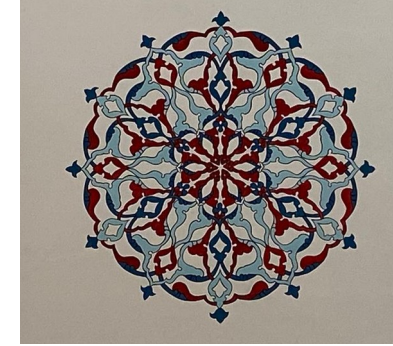
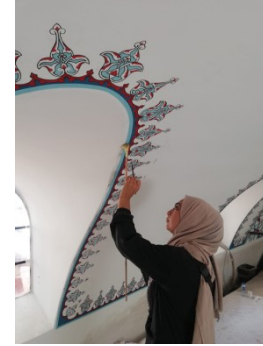
• SÖZLEŞME GEREĞİ İHALELER FATİH BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILIP, İHALE TAŞ YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş FİRMASINA VERİLDİ. DENETİMİ İSTANBUL VALİLİĞİ VE FATİH BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILDI.



BEDEN DUVARLARI RESTORASYONU

- ZEMİNİN YENİLENMESİ,
- PROJE DIŞINDA OLAN HANLARIN TAŞ İMALATI VE ZEMİN ALT YAPI İMALATLARI,
- TEMEL VE TONOZLARDA GÜÇLENDİRME İMALATI, KALEM İŞİ, YAĞMUR HAZNE VE BORULARININ YENİLENMESİ,
- BEDAŞ TARAFINDAN TRAFOLARIN YENİLENMESİ,
- ELEKTRİK TESİSATININ BUSBAR SİSTEMİ İLE YENİLENMESİ,
- GÜVENLİK İÇİN AYDINLATMA İMALATI,
- TELEKOM ALT YAPISININ FİBERDEN SAF FİBERE GEÇİRİLMESİ,

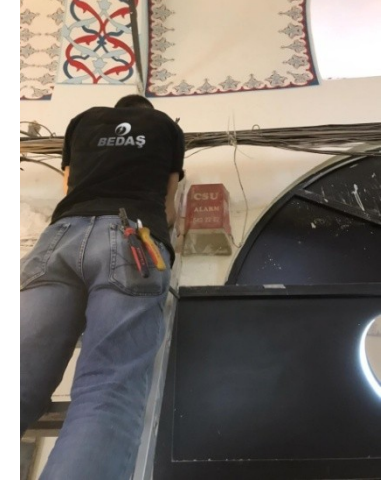
...İLE BEDEN DUVARLARI RESTORASYONU ÇALIŞMALARININ %90'NI TAMAMLANDI.



KAPALIÇARŞI'DA YENİ ENERJİLENDİRME SİSTEMİ OLAN BUSBAR'IN İMALATI

- KAPALIÇARŞI'NIN MEVCUT ELEKTRİK SİSTEMİNİN ESKİ VE YER ALTINDA OLMASI VE ÇOK SIK PROBLEM YAŞANMASI, RESTORASYON PROJESİ KAPSAMINDA BEDAŞ İLE ÇALIŞMAYI GEREKLİ KILDI.
- BEDAŞ YÖNETMELİĞİNE GÖRE; YER ALTINDAN ÇEKİLEN KABLOLAMALARDA YÜZEYDE ELEKTRİK DAĞITIM KUTUSU KULLANIM ZORUNLULUĞU VE ÇARŞIDA BU KUTULARI KOYACAK YER SIKINTISI NEDENİYLE ONAYLANAN PROJE KAPSAMINDA BUSBAR SİSTEMİ TERCİH EDİLDİ.
- BUSBAR İMALATININ $\frac{3}{4}$ 'ÜNE ENERJİ VERİLMESİ TAMAMLANDI.

•YAKLAŞIK 950 DÜKKAN BUSBAR ENERJİLENDİRME SİSTEMİNE DAHİL EDİLDİ



TÜRK TELEKOM ÇALIŞMALARI

- DAHA ÖNCE FİBER ALT YAPISINI GERÇEKLEŞTİREN TÜRK TELEKOM, MEVCUT OMURGAYI SAF FİBERE ÇEVİRME ÇALIŞMALARINA BAŞLADI.
- TELEKOM, BUSBAR SİSTEMİ SAYESİNDE ABONELERİNE ARTIK BAKIR KABLO KULLANMADAN FİBER OPTİK KABLOLARLA HİZMET VERMEYE KADEMELİ OLARAK BAŞLADI.
- İMALATIN %75'LİK KISMI TAMAMLANDI.



BEDEN DUVARLARI RESTORASYON ÖDEMELERİ

► ÖDEMELER; KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA UYGUN OLARAK HER MALİKİN HİSSESİNE DÜŞEN TAPU M²'LERİNE GÖRE HESAPLANARAK MALİKLERE TEBLİĞ EDİLDİ.

ÖDEMELERİN **%94,67**'Sİ TAHSİL EDİLDİ.

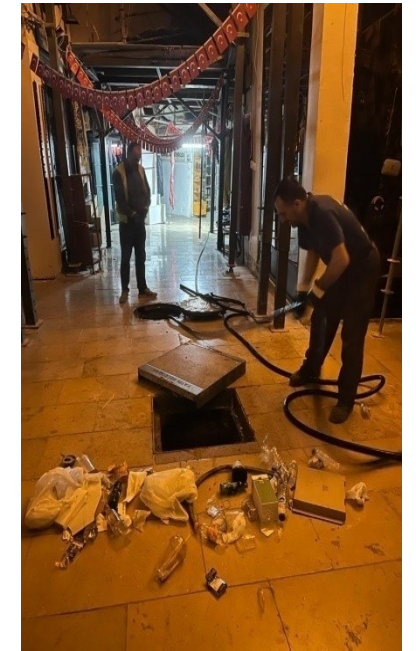
SİZ DEĞERLİ MALİKLERİMİZE
BU SÜRECİ
KOLAYLAŞTIRDIĞINIZ İÇİN
TEŞEKKÜR EDERİZ.



BAKIM VE ONARIM İŞLERİ

KAPALIÇARŞI 1461
GRAND BAZAAR

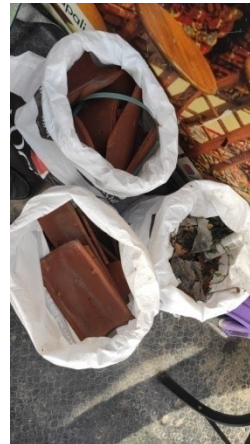
► ÇEŞİTLİ NEDENLERLE TIKANAN YAĞMUR SUYU OLUKLARININ BAKIM, TAMİR VE DEĞİŞİMİ, RESTORASYON SÜRECİNDE KAZILAN YERLERİN TAŞ KAPLANANA KADAR GEÇEN SÜREÇTE TAMİRİ, HAVALANDIRMA CAMLARININ AÇILIP KAPATILMASI VE ÇATI İLE İLGİLİ GELEN ŞİKAYETLERİN ÇÖZÜMÜ GİBİ BİR ÇOK



ÇATI BAKIMI VE TEMİZLİĞİ

• HER GÜN RUTİN
OLARAK ÇATI TEMİZLİĞİ
YAPILDI.

• ÇATIYA; KLİMA TAMİRİ
YA DA MÜCBİR
SEBEPLERDEN DOLAYI
YAPILAN ÇIKIŞLAR,
YÖNETİMDEN ALINAN
İZİN VE YETKİLİ EKİP
EŞLİĞİNDE KONTROLLÜ
OLARAK GERÇEKLEŞTİ



ÇEŞMELERİN BAKIM VE ONARIMI

► ÇARŞI İÇERİSİNDE BULUNAN 4
ADET ÇEŞMENİN
BAKIM VE ONARIMI YAPILDI.



GÜVENLİK SİSTEMLERİ

KAPALIÇARŞI'NIN ÇATISINDA, CADDE VE SOKAKLARINDA SES SİSTEMİ VE KAMERA SİSTEMİ SON TEKNOLOJİ CİHAZLARLA DAHA ÖNCE KOMPLE YENİLENMİŞTİ.

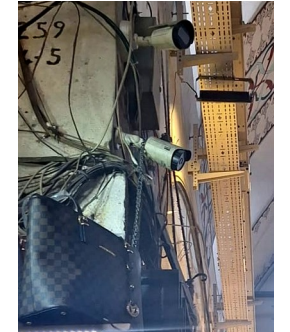
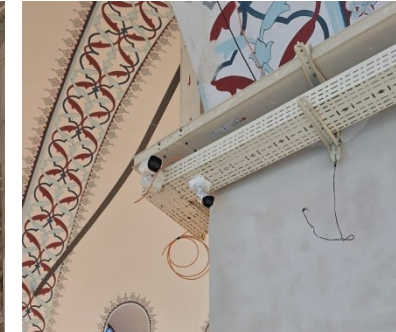
- MEVCUT SİSTEME İLAVELER İLE KAMERA SAYISI 228'E, HOPÖRLÖR SAYISI 240'A ÇIKARILDI.

- KAMERA VE SES SİSTEMİNİN RUTİN BAKIMLARI YAPILDI.

- KAPALIÇARŞI'NIN 21 AKTİF KAPISINA ALARM SİSTEMİ KURULARAK ALARM MERKEZİNE BAĞLANDI.

- ÇATI ÜZERİNE ALARM SİSTEMİ YAPILDI VE ALARM MERKEZİNE BAĞLANDI. ÇATI'YA KAÇAK GEÇİŞ OLABİLECEK YERLERE ÇİT YAPILARAK ÜZERLERİ JİLETLİ TELLE DESTEKLENDİ.

- ÇARŞI İÇERİSİNDE GECE GÖREVLİ OLAN GÜVENLİK PERSONELLERİNİN SES VE GÖRÜNTÜ ALABİLEN YAKA KAMERALARINI



3 DÖNEM ÖNCE BAŞLATILAN VE AİDİYETLİK KAZANDIRAN KART SİSTEMİNDE, ESNAF, MALİK VE ÇALIŞANLARA VERİLEN ERKEN GİRİŞ KARTLARININ SON KULLANIM TARİHLERİ ÜCRETSİZ OLARAK UZATILDI.

BU DÖNEM İÇİN 180 ADET, BUGÜNE KADAR İSE TOPLAM 1970 ADET ERKEN GİRİŞ KARTI, 398 ADET MALİK, ESNAF VE PERSONEL KARTI VERİLDİ.



- SAĞLIK BAKANLIĞI'NA BAĞLI 112 ACİL SAĞLIK EKİBİ BEYAZIT MEYDANI'NDA YENİDEN GÖREVE BAŞLADI.
- ÇARŞIMIZDA ACİL DURUMLAR İÇİN SÜREKLİ GÖREV YAPAN SAĞLIK EKİBİNE TEŞEKKÜR



ESNAFTAN EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NE HEDİYE

KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NUN ORGANİZE ETMESİ İLE 24 ADET MOTORSİKLET BEDELİ ESNAF VE MALİKLERİMİZ TARAFINDAN KARŞILANARAK İSTANBUL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NE HEDİYE EDİLDİ.



• KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NUN YAPTIĞI ÇALIŞMALAR HAKKINDA, ESNAF VE MALİKLERİ BİLGİLENDİRMEK AMACIYLA BÜLTENLER HAZIRLANDI.

• HAZIRLANAN BÜLTENLER, ESNAF, MALİK, BAZI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA İLETİLDİ.



GÜVENLİK VE TEMİZLİK

KAPALIÇARŞI 1461
GRAND BAZAAR
EVAZIT KAPISI

- KAPALIÇARŞI ÖZEL GÜVENLİK EKİBİ İLE KAPALIÇARŞI'NIN GÜVENLİĞİ SAĞLANDI.
- TEMİZLİK ARAÇLARI VE PERSONELİ İLE CADDE VE SOKAKLARIN RUTİN TEMİZLİĞİ YAPILIRKEN, TEMİZLİK TALEPLERİNE DE ANLIK CEVAP VERİLDİ.



DÜZENLİ OLARAK İLAÇLAMA YAPILDI

- HAFTANIN BELLİ GÜNLERİNDE DÜZENLİ OLARAK KEMİRGEN VE HAŞERİLERE KARŞI KANALLAR, YOLLAR, HANLAR VE ÇATI İLAÇLANDI.



- TIKALI OLUKLAR, YERLERDEKİ ÇUKURLAR, AÇILMASI VE KAPANMASI GEREKEN PENCERELER, TADİLATLARLA İLGİLİ BİLGİ, AİDAT VE BEDEN DUVARI BORÇLARI VE ÖDEMELERİ, ELEKTRİK, SU İLE İLGİLİ ARIZA BİLGİLERİ, TEMİZLİK GİBİ TALEPLERİN TAMAMINA ÇÖZÜM BULUNDU.
- ÇEŞİTLİ ÖDEVLER HAZIRLAYAN ÖĞRENCİLER, AKADEMİSYENLER, BASIN, BELGESEL VE FİLM ÇEKMEK İSTEYEN KİŞİ VE



BUYRUN DUA'YA

KAPALIÇARŞI 1461
GRAND BAZAAR

- KADİM KÜLTÜRÜMÜZÜN BİR TEAMÜLÜ OLARAK CUMA GÜNLERİ SAAT 10.00'DA ESKİ DUA MEYDANI'NDA ŞİMDİKİ ŞARK KAHVESİ ÖNÜNDE GELENEKSEL AHİLİK DUASI FATİH İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ'NÜN BELİRLEDİĞİ HOCALAR EŞLİĞİNDE YAPILMAYA DEVAM EDİLDİ.
- SES SİSTEMİ İLE DUA TÜM KAPALIÇARŞI'YA DUYURULDU.



- ▶ AHİLİK HAFTASINDA YÜRÜYÜŞLER DÜZENLENDİ.
- İSTANBUL İTFAİYESİ'NİN KURULUŞ YILDÖNÜMÜ KUTLAMALARINA EV SAHİPLİĞİ YAPILDI.
- LÖSEV'İN BİLGİLENDİRME BÜLTEN VE BROŞÜRLERİ ÇARŞI İÇERİSİNDE DAĞITILDI.

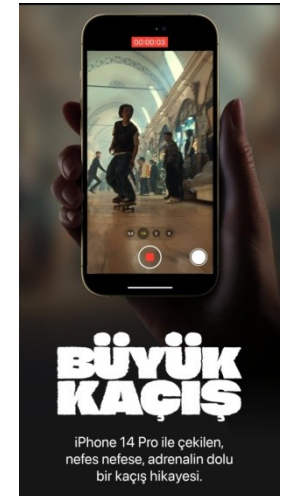


KAPALIÇARŞI'DA BAYRAMLAR, KAPALIÇARŞI'NIN BÜYÜLÜ ATMOSFERİNDE COŞKUyla KUTLANDI. RESMİ BAYRAMLARDA KAPALIÇARŞI SOKAK VE CADDELERİ BAYRAKLARLA DONATILARAK, ÇARŞI İÇİNDE TÜM ESNAF VE MİSAFİRLERİN KATILIMIYLA TÖRENLER DÜZENLENDİ. CUMHURİYETİMİZİN 100. YILINDA TÜM ÇARŞI BAYRAKLARLA SÜSLENİP, BANDO



FİLM, DİZİ VE REKLAM ÇEKİMLERİ

- TERZİ, YALI ÇAPKINI, ÖMER, KOPUK, GECENİN UCUNDA GİBİ DİZİLERİN BAZI SAHNELERİ, NEFES KESİCİ TAKİP SAHNESİNİN YAŞANDIĞI 'BÜYÜK KAÇIŞ' İSİMLİ REKLAM FİLMİ, İPHONE 14 PRO İLE KAPALIÇARŞI'DA ÇEKİLDİ.



562 YILLIK KAPALIÇARŞI'NIN ÇATISI TURİZME

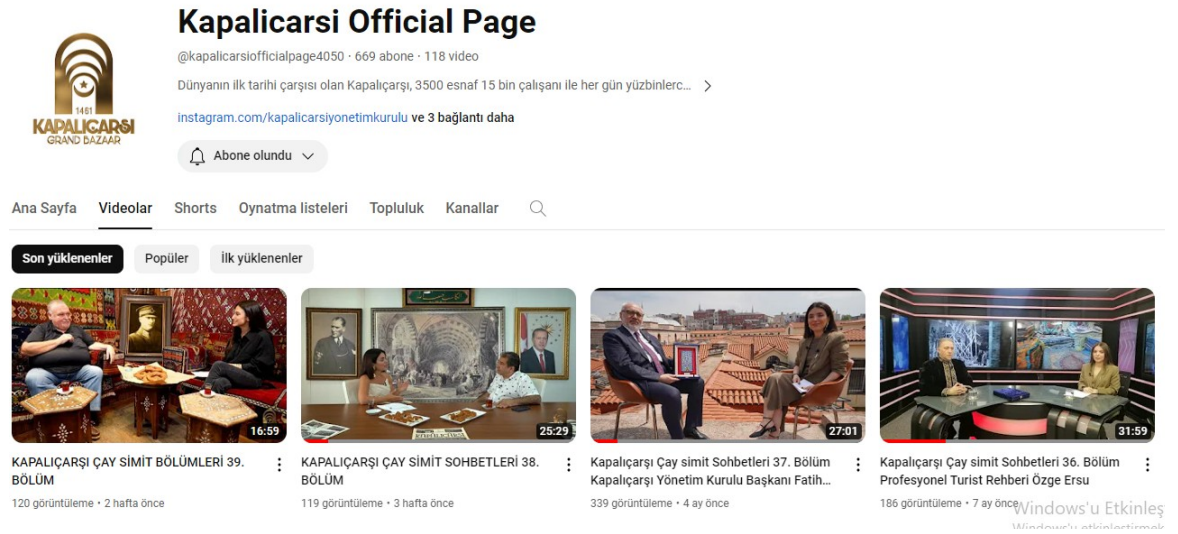


- BÜYÜK TURİZM ACENTALARIYLA ANLAŞMALAR YAPILMAYA, YERLİ VE YABANCI MİSAFİRLER İÇİN KAPALIÇARŞI ÇATISINDA, REHBER VE ÖZEL GÜVENLİK EŞLİĞİNDE KISA TURLAR DÜZENLENMEYE DEVAM EDİLDİ.
- ÇATIYA ÇIKAN HER MİSAFİR YÖNETİM KURULUMUZ TARAFINDAN SİGORTALANDI.
- ÇATIYA ÇIKIŞ TURLARINDAN ELDE EDİLEN AİDAT DİST GEİ İRİ FR KAPALIÇARŞI'DA YAPILAN BAKIM, ONARIM VE KULLANILDI.



KAPALIÇARŞI ÇAY SİMİT SOHBETLERİ

- HER BÖLÜMDE BİRBİRİNDEN DEĞERLİ USTA VE KONUKLARIN AĞIRLANDIĞI, KAPALIÇARŞI KÜLTÜRÜNÜ TANITMAK, YAŞATMAK VE UNUTTURMAMAK ADINA BAŞLATILAN KAPALIÇARŞI SOHBETLERİNE DEVAM EDİLDİ.
- TOPLAM 40 BÖLÜME ULAŞAN SOHBETLERİN TAMAMI KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NA AİT OLAN "KAPALICARSI OFFICIAL PAGE" ADI YOUTUBE KANALINDA



KAPALIÇARŞI ÇAY SİMİT BÖLÜMLERİ 39. BÖLÜM

Kapalicarsi Official Page

Abone olundu



KAPALIÇARŞI ÇAY SİMİT SOHBETLERİ 38. BÖLÜM

Kapalicarsi Official Page

Abone olundu



Kapalıçarşı Çay Simit Sohbetleri 37. Bölüm Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtuluş

Kapalicarsi Official Page

Abone olundu

- KAPALIÇARŞI'DA BULUNAN BİRBİRİNDEN DEĞERLİ ÜRÜNLERİN BAKIMI, KORUNMASI HAKKINDA USTALARIN GÖRÜŞLERİNİ ALDIĞIMIZ "USTASINA SOR" PROGRAMINA BAŞLANDI.

- USTASINA SOR PROGRAMI KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NA AİT OLAN YOUTUBE KANALINDA YAYINLANACAKTIR.



BASIN MENSUPLARIYLA BİREBİR YAPILAN GÖRÜŞMELERLE KAPALIÇARŞI'NIN YAPISINDAN ZİYARETÇİ SAYISINA, DEĞİŞEN MESLEK GRUPLARINDAN RESTORASYON SÜREÇLERİNE KADAR BİRCOK KONU HAKKINDA GÜNCEL



KAPALIÇARŞI ZİYARETÇİLERİ 40 MİLYONA ULAŞTI

2023 yılına merhaba dedikimiz bugünlerde Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, "Kapalıçarşı'mızın ziyaretçi sayısı her geçen gün artıyor. Bu yıl 39.766.801 kişi çarşıyı ziyaret etti. Restorasyon sonrası Kapalıçarşı'mızın yenilenen yüzüyle ziyaretçilerimizi ağırlamaktan mutluluk duyuyoruz." dedi.



Kapalıçarşı'yı 2022 yılında 39.766.801 kişi ziyaret etti.

Fatih Sultan Mehmed'in 1405 yılında eski bedestenini (zemin) inşa ettirdiği, mimariyle dev bir süzme andan Kapalıçarşı, 2022 yılı restorasyon sonrası yenilenen yüzüyle mükemmeleni almış. Çarşıyı emen sava ve gürültüden koruyan sağlam kapalı bir yapıdır. Günümüzden önce, kaldırımların ortasına yerleştirilen Kapalıçarşı, kervanlar, kabileler, göçmenler, yabancı parolam sörömlerden sonra yenilenmiştir. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, Kapalıçarşı'da geçen yıl 39.766.801 ziyaretçi ile 2022 yılında 39.766.801 kişi ziyaret etti. Restorasyon sonrası Kapalıçarşı'mızın yenilenen yüzüyle ziyaretçilerimizi ağırlamaktan mutluluk duyuyoruz." dedi.

Kapalıçarşı'yı 2019 yılında 43 milyon kişi ziyaret ettiğimize göre, bu yıl 39.766.801 kişi ziyaret etti. 2022 yılında 39.766.801 kişi ziyaret etti. Restorasyon sonrası Kapalıçarşı'mızın yenilenen yüzüyle ziyaretçilerimizi ağırlamaktan mutluluk duyuyoruz." dedi.



Kapalıçarşı'yı 2022 yılında 39.766.801 kişi ziyaret etti. Restorasyon sonrası Kapalıçarşı'mızın yenilenen yüzüyle ziyaretçilerimizi ağırlamaktan mutluluk duyuyoruz." dedi.

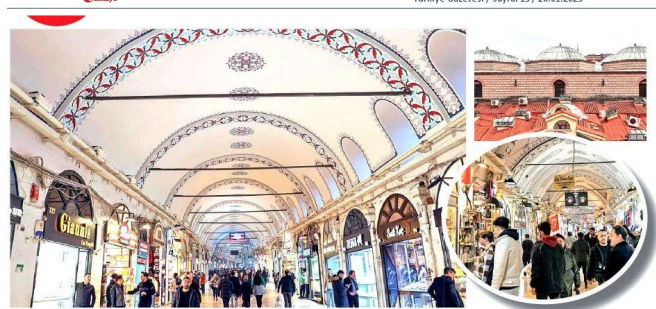


KAPALIÇARŞI'DA RESTORASYON BİTİYOR 3 YILDIR SÜREN ONARIM ÇALIŞMASININ BÜYÜK KISMI BİTTİ

Kapalıçarşı eski günlerine dönmeye hazırlanıyor

İstanbul'un tarihi simgelerinden Kapalıçarşı'nın 32 yıldır süren restorasyon ve deprem güçlendirme çalışmaları büyük ölçüde bitirken, kalem ve ince işçiliklerin hazırlanmasıyla çarşıya tamamlanma hedefleniyor.

Tarihî dokuyu ve yoğun ticari hayatıyla yenili ve yabancı turistlerin uğrak yeri olan Kapalıçarşı, restorasyon ve deprem güçlendirme çalışmalarıyla yenileniyor. Kapalıçarşı, 14 yüzyıldan beri aynı yapıda duran ve 2022 yılında 39.766.801 kişi ziyaret edilen tarihi çarşıdır. Çarşı, 2022 yılında 39.766.801 kişi ziyaret etti. Restorasyon sonrası Kapalıçarşı'mızın yenilenen yüzüyle ziyaretçilerimizi ağırlamaktan mutluluk duyuyoruz." dedi.



Kapalıçarşı'da geri sayım başladı

Tarihî dokuyu ve yoğun ticari hayatıyla yenili ve yabancı turistlerin uğrak yeri olan Kapalıçarşı, restorasyon ve deprem güçlendirme çalışmalarıyla yenileniyor. Kapalıçarşı, 14 yüzyıldan beri aynı yapıda duran ve 2022 yılında 39.766.801 kişi ziyaret edilen tarihi çarşıdır. Çarşı, 2022 yılında 39.766.801 kişi ziyaret etti. Restorasyon sonrası Kapalıçarşı'mızın yenilenen yüzüyle ziyaretçilerimizi ağırlamaktan mutluluk duyuyoruz." dedi.



İstanbul'da yapılan restorasyon çalışmaları.



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş.

BASINDA BİZ



restorasyonunda sona doğru



Kapalıçarşı'da geri sayım başladı



2022-2023'DE AĞIRLANAN MİSAFİRLER VE YAPILAN ZİYARETLER

562 YILDIR İSTANBUL'UN GÖZ BEBEĞİ OLAN KAPALIÇARŞI'DA FARKLI KESİMLERDEN ZİYARETÇİLER AĞIRLANMAYA DEVAM EDİLDİ. BAKANLAR, MİLLETVEKİLLERİ, BELEDİYE BAŞKANLARI, KONSOLOSLAR, OKULLAR, SANATÇILAR VE DAHA BİRÇOK KONUĞUMUZ AĞIRLANDI.





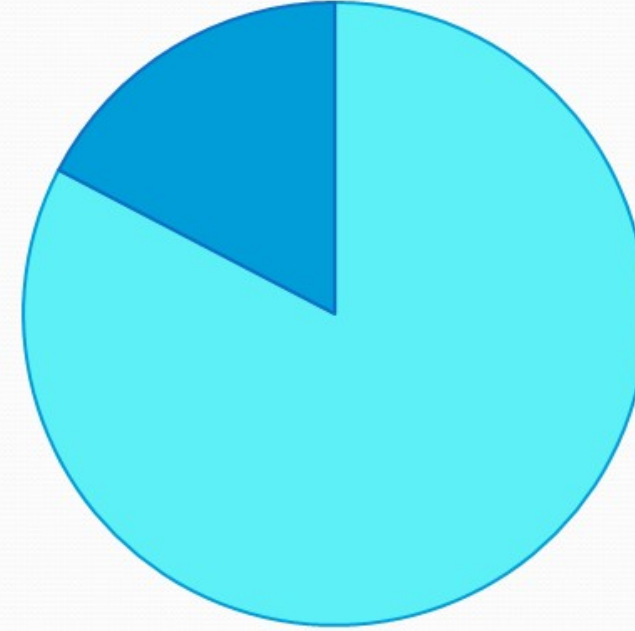
2022-2023 DENETİM RAPORU





GELİRLER; AİDAT GELİRLERİ VE AİDAT DIŞI GELİRLER OLMAK ÜZERE 2 TÜRLÜ OLUP, AİDAT DIŞI GELİRLER GSM KİRA GELİRLERİ, FİLM, DİZİ, REKLAM, BELGESEL ÇEKİM GELİRLERİ, ÇATI TURU GELİRLERİ VE REKLAM ALANLARINDAN ELDE EDİLEN REKLAM GELİRLERİ GİBİ KALEMLERDEN OLUŞMAKTADIR.

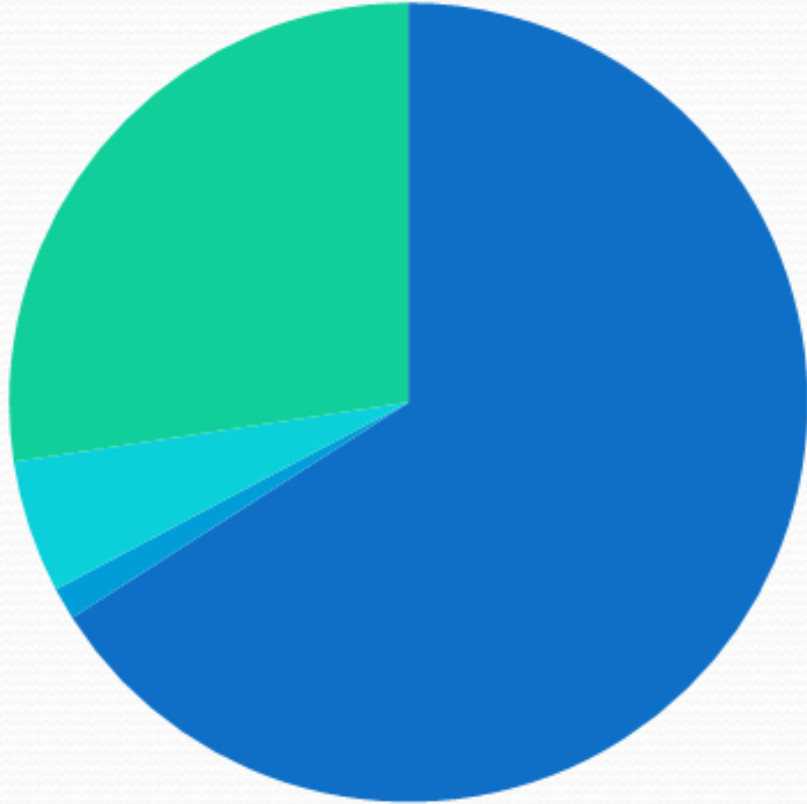
ELEKTRİK TESİSATLARININ, YOLLARIN, OLUKLARIN, KAPILARIN, ÇEŞMELERİN, PENCERELERİN VE ÇATININ BAKIM VE ONARIM MALİYETLERİ, KAMERA, SES, KART SİSTEMLERİNİN MALİYETİ AİDAT DIŞI GELİRLERDEN KARŞILANDI.



■ AİDAT GELİRLERİ
■ AİDAT DIŞI GELİRLER

2022 YILI TOPLAM GELİR

21.295.118,81-TL



■ AİDAT

14.041.210,32-TL

■ GSM KİRA

278.599,92-TL

■ REKLAM-FİLM-ÇEKİM-ÇATI

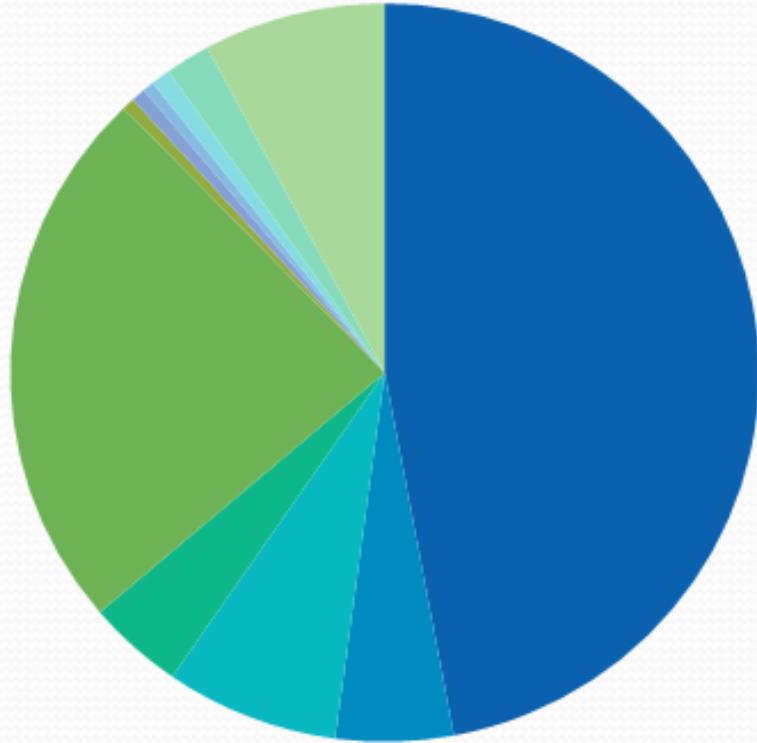
1.145.500-TL

■ DİĞER

5.829.808,57-TL

2022 YILI TOPLAM GİDER

17.045.956,89-TL



■ ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ	8.019.151,35-TL
■ ÖZEL TEMİZLİK HİZMETİ	865.567,61-TL
■ PERSONEL GİDERİ	1.275.844,78-TL
■ PROJE VE DANIŞMANLIK	708.548,04-TL
■ TAMİR-BAKIM-ONARIM	4.081.929,46-TL
■ DEMİRBAŞ	92.181,06-TL
■ KİRA	105.710,39-TL
■ TANITIM ORGANİZASYON	84.816,51-TL
■ FİNANSMAN GİDERLERİ	140.664,06-TL
■ ELEKTRİK-SU-HABERLEŞME OFİS GİDERLERİ	331.795,95-TL
■ DİĞER	1.339.747,68-TL

2023 YILI TOPLAM GELİR

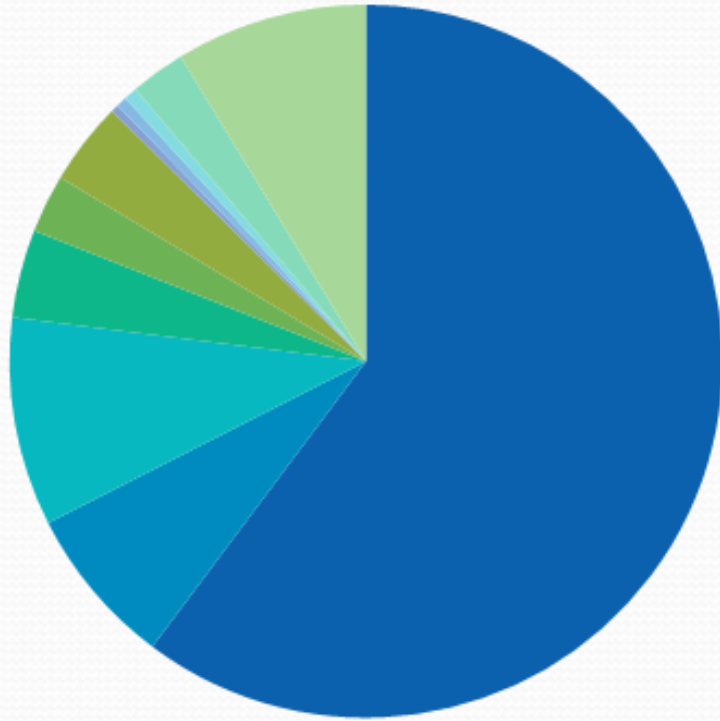
28.016.447,56-TL



■ AİDAT	19.375.031,44-TL
■ GSM KİRA	255.383,26-TL
■ REKLAM-FİLM-ÇEKİM ÇATI	3.480.375-TL
■ DİĞER	4.905.657,86-TL

2023 YILI TOPLAM GİDER

26.332.399,96-TL



■ ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ	15.859.961,02-TL
■ TEMİZLİK	1.916.935,40-TL
■ PERSONEL GİDERİ	2.490.217,72-TL
■ PROJE VE DANIŞMANLIK	1.051.799,25-TL
■ TAMİR-BAKIM-ONARIM	698.994,14-TL
■ DEMİRBAŞ	991.617,56-TL
■ KİRA	91.100,68-TL
■ TANITIM ORGANİZASYON	127.283-TL
■ FİNANS	157.570,27-TL
■ ELEKTRİK-SU-HABERLEŞME-OFİS	657.267,17-TL
■ DİĞER	2.289.653,75-TL

2022-2023 DENETİM KURULU RAPORU SONUÇ

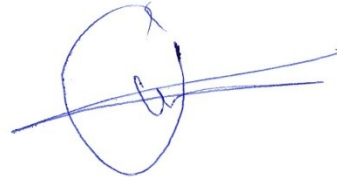
2. SONUÇ:

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-30.11.2023 dönem faaliyetleri ile hesaplarının denetiminde;

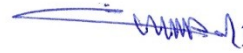
- 2.1.** Tutulması gereken defter ve belgelerin mevzuata uygun olduğu,
- 2.2.** Fiili durum ile muhasebe kayıt ve belgelerin mutabık olduğu, muhasebe tekniği olarak tek düzen hesabına uygun hareket edildiği,
- 2.3.** Faaliyetlerin tapuya tescilli Kapalıçarşı Kat Malikleri İşletme Projesinde belirtilen esaslar ile yasalara uygun yürütüldüğü,
- 2.4.** 31.12.2022 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 21.295.118,81.-TL. gelir sağlandığı, 17.045.956,89.-TL. gider yapıldığı; 4.249.161,92.-TL.-TL. gelir fazlası ile dönemin kapatıldığı,
- 2.5.** 30.11.2023 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 28.016.447,56.-TL. gelir sağlandığı, 26.332.399,96.-TL. gider yapıldığı; 1.684.047,60.-TL. gelir fazlası oluştuğu,
- 2.6.** 01.01.2017-31.12.2017 dönemi Gider fazlası 511.553,94.-TL.'dir, 01.01.2020-31.12.2020 döneminde oluşan Gider fazlası 1.293.052,52.-TL.dir. Toplamda Gider Fazlası 1.804.606,46.-TL.'dir. 01.07.2016-31.12.2016 dönemi Gelir fazlası 39.909,56.-TL.'dir. 01.01.2018-31.12.2018 dönemi Gelir fazlası 913.732,86.-TL.'dir. 01.01.2019-31.12.2019 dönemi Gelir fazlası 1.121.829,88.-TL.'dir. 01.01.2021-31.12.2021 dönemi Gelir fazlası 2.990.646,92.-TL.'dir. Toplamda Gelir Fazlası 5.066.119,22.-TL.'dir. Söz Konusu geçmiş yıllar gider fazlasının da göz önünde bulundurulması gerektiği ve sonuç olarak fark kalanı 3.261.512,76.-TL. gelir fazlası olarak gerçekleştiği,
- 2.7.** 01.01.2022-31.12.2022 dönemi 4.249.161,92.-TL. gelir fazlası ve 01.01.2023-30.11.2023 dönemi 1.684.047,60.-TL.gelir fazlası, sonuç olarak fark kalanı 5.933.209,52.-TL. gelir fazlası olarak gerçekleştiği, ancak Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu bünyesinde çalışan personeller için hesaplanan Kıdem ve ihbar tazminatı teminatı toplamının 2023 yılı itibarıyla 560.603,89.-TL. olduğu,
- 2.8.** Beden Duvarı restorasyon katılım paylarının belirlenme şartları ve gecikmeler için Genel Kurul onayı alınması uygun olacağı,

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

İlhami YAZICI



Mehmet Cabir ÖZEL



Ahmet Hamdi KÜÇÜK



KATILIMLARINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ



- Daha çok satış için
 - Daha çok ziyaretçi için
 - Daha çok birlik beraberlik için
 - Daha çok KAZANMAK için
- bizi takip edin!**

ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM



kapaliciarsiyonetimkurulu
granbazaarofistanbul

TWITTER



kapaliciarsiYK
Kapaliciarsi1461

FACEBOOK



Grand Bazaar of
İstanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx www.kapaliciarsiyonetim.com