



KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU FAALİYET VE DENETİM RAPORU

2020-2021



2020-2021 KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



AHMET MİRAT KÖKLER BAŞKAN VEKİLİ	CEM ÖZBOYACI BAŞKAN YARDIMCISI	FAYIK ÖZBEY BAŞKAN YARDIMCISI	MEHMET HANIFI CÜMBÜŞ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
METE BOYBEYİ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	HÜSEYİN KANTEMÜR YÖNETİM KURULU ÜYESİ	REZAL KOÇ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	AHMET HAMDİ KÜÇÜK YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ÖZLEM BOZKURT GEVREK İSTANBUL VALİLİĞİ TEMSİLCİSİ / Üye	EMRE İNANÇ İBB TEMSİLCİSİ / Üye	GÖKHAN KESKİN VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / Üye	OKAN ERHAN OFLAZ FATİH BELEDİYE TEMSİLCİSİ / Üye

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı
Fatih KURTULMUŞ

YEDEK ÜYELER

EYÜP YASAN
SELAMET ÖZASLAN
TALHA GÜRVARAR
HALİL İBRAHİM ALTINER
FATMA BERRAN KANÇAL
KATİF ARAZ
TARKAN ÖZBUDAK
ESRA ÖZAVAR
BÜLENT KAYA

DENETLEME ASİL
İLHAMİ YAZICI BAŞKAN
FIRAT ÇALIŞKAN
MEHMET CABİR ÖZEL

DENETLEME YEDEK
YAVUZ AYDINLIYURT
MEHMET PEKER
RECEP ÖNEN

BEDEN DUVARLARI RESTORASYON SÜRECİ

► BEDEN DUVARLARI RESTORASYON SÜRECİ; İSTANBUL VALİLİĞİ'NİN 22.500.000-TL, İSTANBUL FATİH BELEDİYESİ'NİN 2.500.000-TL. VE KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİNİN 45.000.000-TL KATKI SAĞLADIKLARI BÜTÇE İLE BAŞLADI. RESTORASYONUN İHALESİ İSTANBUL FATİH BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILDI VE İHALEYİ TAŞ YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş FİRMASI ALDI. RESTORASYON SÜRECİ 2020 YILI KASIM AYINDA BAŞLADI VE 2022 YAZINDA BİTMESİ PLANLANMAKTADIR.



BEDEN DUVARLARI RESTORASYON ÖDEMELERİ



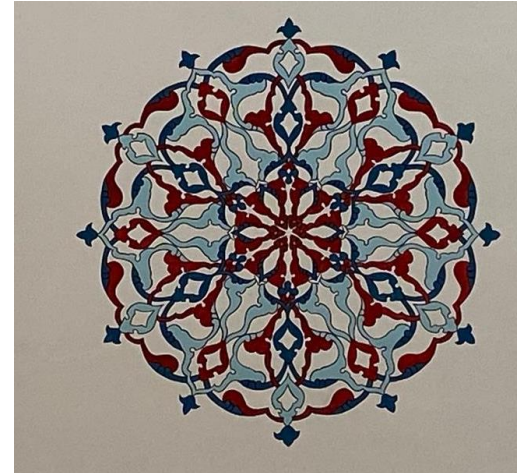
ÖDEMELER; KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA UYGUN OLARAK HER MALİKİN HİSSESİNE DÜŞEN TAPU M²'LERİNE GÖRE HESAPLANARAK MALİKLERE TEBLİĞ EDİLDİ VE ÖDEME TAKVİMİ 16 AYA YAYILMIŞ 8 EŞİT TAKSİTE BÖLÜNEREK OLUŞTURULDU.



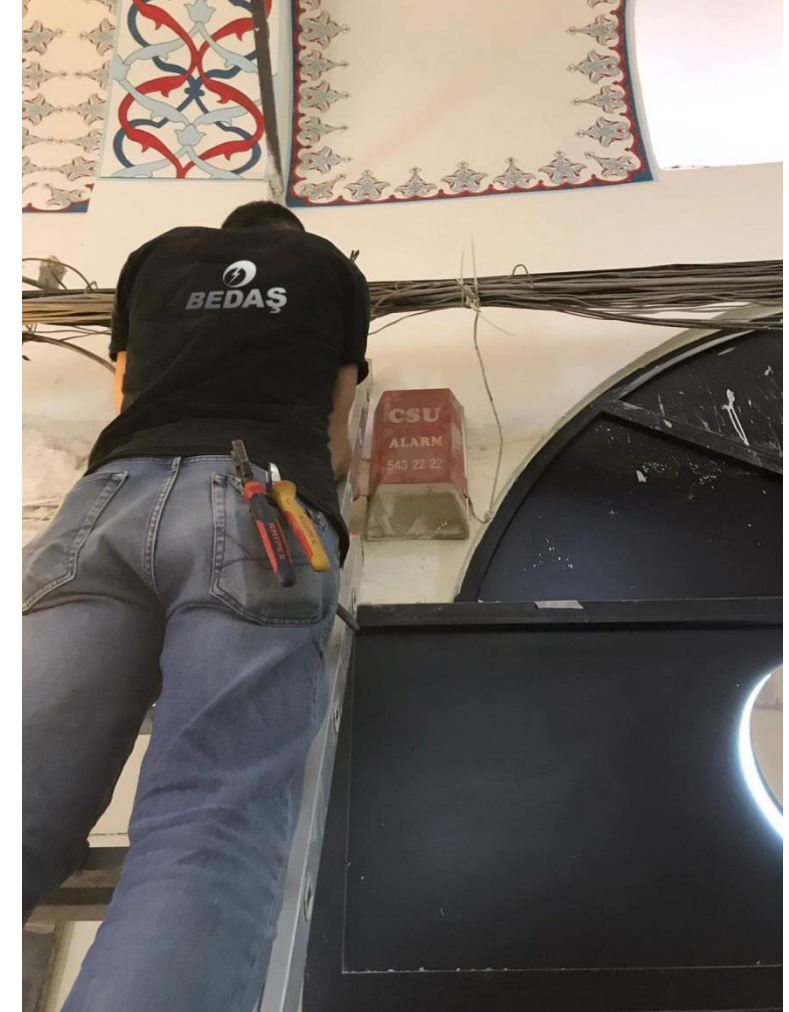
KAPALIÇARŞI'NIN DUVARLARI, SOKAKLARI, GÖRÜNÜMÜ YENİLENİYOR

RESTORASYON KAPSAMINDA NELER YAPILIYOR?

- ZEMİNİN YENİLENMESİ
- TEMEL VE TONOZLARDA GÜÇLENDİRME İMALATI, KALEM İŞİ, YAĞMUR HAZNE VE BORULARININ YENİLENMESİ
- TELEKOM ALT YAPISININ FİBERDEN SAF FİBERE GEÇİRİLMESİ
- AYDINLATMA İMALATI
- BEDAŞ TARAFINDAN TRAFOLARIN YENİLENMESİ
- EKSİK KALAN ATIK SU BORULAMA İMALATLARI
- PROJE DIŞINDA OLAN HANLARIN TAŞ İMALATI VE ZEMİN ALT YAPI İMALATLARI
- YİNE İMALAT DIŞI OLAN SOKAK VE CADDELERDEKİ PENCERE DEMİR DOĞRAMALARIN KOMPLE YENİLENMESİ



DAHA ÖNCE HAZIRLANMIŞ OLAN ELEKTRİK PROJESİ KAPSAMINDA ÇARŞI İÇİNDE BULUNAN 2 ADET TRAFYO YENİLENDİ.
YENİ ORTA GERİLİM (OG) KABLOLARI ÇEKİLEREK TRAFOLARA ENERJİ VERİLDİ.
ALÇAK GERİLİM (AG) ALT YAPISINA GİDECEK KABLOLAR ÇEKİLEREK BUSBAR SİSTEMİ İÇİN HAZIRLIKLAR BEDAŞ TARAFINDAN YAPILDI.



TÜRK TELEKOM'UN ÇALIŞMALARI

DAHA ÖNCE FİBER ALT YAPISINI GERÇEKLEŞTİREN TÜRK TELEKOM, MEVCUT OMURGAYI SAF FİBERE ÇEVİRME ÇALIŞMALARINA BAŞLADI. BUSBAR SİSTEMİ SAYESİNDE TELEKOM ABONELERİNE ARTIK BAKIR KABLO KULLANMADAN FİBER OPTİK KABLolarLA HİZMET VERMEYE BAŞLAYACAKTIR.



KUDEB'TEN HIZLI ONAY SÜRECİ

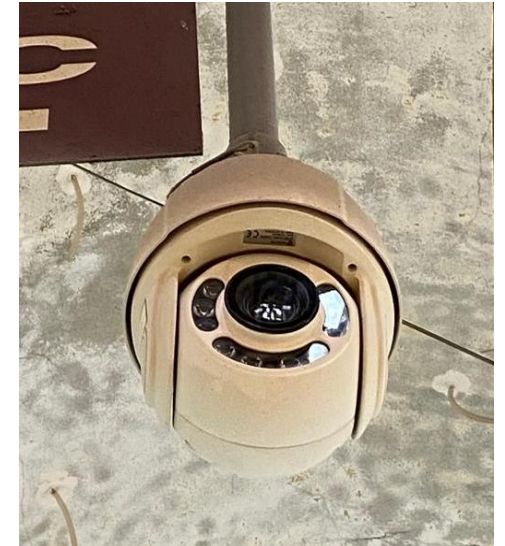
İSTANBUL FATİH BELEDİYESİ KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA KURULU VE KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NUN ORTAK ÇALIŞMASI İLE CEPHESİ UYGUN OLMAYAN DÜKKANLARIN BEDEN DUVARLARI RESTORASYONU KAPSAMINDA CEPHE DEĞİŞİM İZİNLERİNİN KISA SÜREDE ÇIKMASI SAĞLANDI. ESNAF VE MALİKLER BELEDİYEYE GİTMEDEN VE HERHANGİ BİR HARÇ ÖDEMEDEN YÖNETİME YAPTIKLARI MÜRACAT İLE CEPHE YENİLEME İŞLEMLERİNE BAŞLADI.



HERGÜN RUTİN OLARAK ÇATI TEMİZLİĞİ YAPILDI. ÇATIYA KLİMA TAMİRİ YA DA MÜCBİR SEBEPLERDEN DOLAYI YAPILAN ÇIKIŞLAR, YÖNETİMDEN ALINAN İZİN VE YETKİLİ EKİP EŞLİĞİNDE KONTROLLÜ OLARAK GERÇEKLEŞTİ.

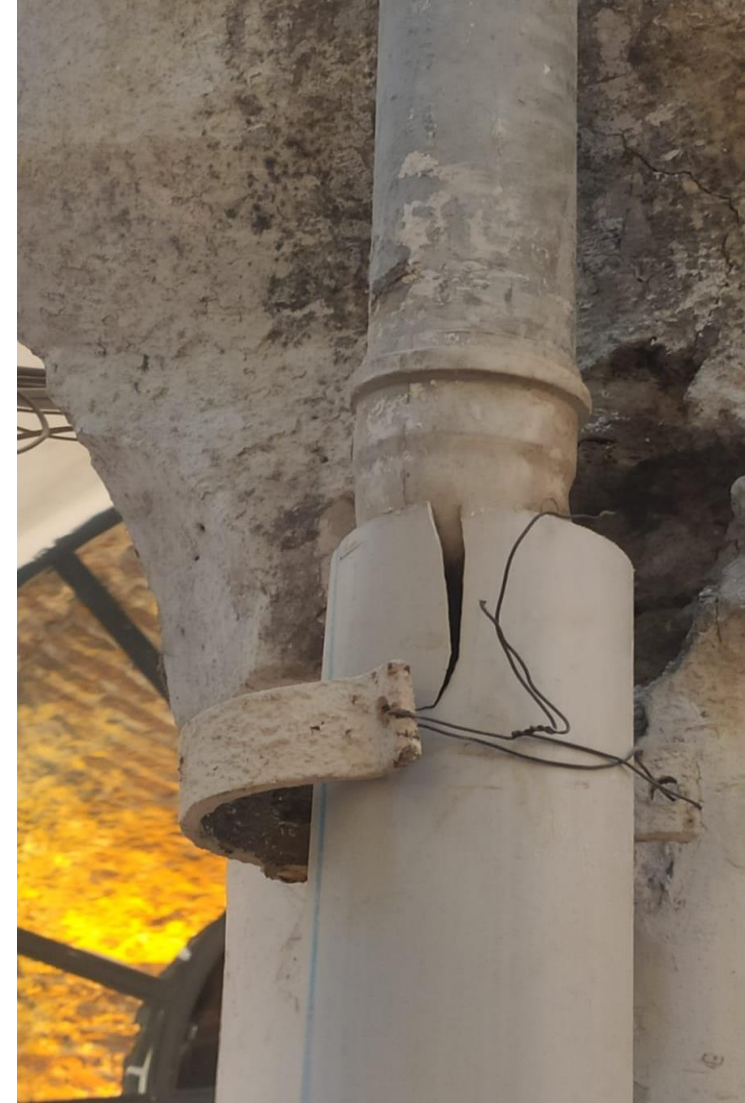


KAPALIÇARŞI'NIN ÇATISINDA, CADDE VE SOKAKLARINDA SES SİSTEMİ VE KAMERA SİSTEMİ SON TEKNOLOJİ CİHAZLARLA DAHA ÖNCE KOMPLE YENİLENMİŞTİ. MEVCUT BU SİSTEMLERE 128 KAMERA VE 40 HOPÖRLÖR DAHA İLAVE EDİLDİ. KAMERA VE SES SİSTEMİNİN RUTİN BAKIMLARI YAPILDI. KAPALIÇARŞI'NIN 21 AKTİF KAPISINA ALARM SİSTEMİ KURULARAK ALARM MERKEZİNE BAĞLANDI. ÇATI ÜZERİNE ALARM SİSTEMİ YAPILDI VE ALARM MERKEZİNE BAĞLANDI. ÇATI'YA KAÇAK GEÇİŞ OLABİLECEK YERLERE TOPLAM 200METRE ÇİT YAPILARAK ÜZERLERİ JİLETLİ TELLE DESTEKLENDİ YÖNETİM BİNASINDA BULUNAN CCTV MERKEZİ İLE KAPALIÇARŞI 7 GÜN/24 SAAT İZLENMEYE DEVAM EDİYOR.



OLUKLARIN BAKIM VE ONARIMI

- ÇEŞİTLİ NEDENLERLE TIKANAN 890 ADET YAĞMUR SUYU OLUĞUNUN BAKIM, TAMİR VE DEĞİŞİM İŞLEMLERİ YAPILDI.



► ÇARŞI İÇERİSİNDE BULUNAN 4 ADET ÇEŞMENİN BAKIM VE ONARIMI YAPILDI.
HALICILAR, KESECİLER VE ÇARŞIKAPI ÇEŞMELERİNİN RESTORASYON ÇALIŞMALARI
TAMAMLANDI.



YAPI KREDİ BANKASI İLE YAPILAN SPONSORLUK ANLAŞMASIYLA YÖN TABELALARI DEĞİŞTİRİLDİ VE DAHA MODERN BİR GÖRÜNÜME KAVUŞTURULDU.



GEÇEN DÖNEM BAŞLATILAN VE AİDİYETLİK KAZANDIRAN YENİ KART SİSTEMİNDE, ESNAF, MALİK VE ÇALIŞANLARA VERİLEN ERKEN GİRİŞ KARTLARININ SON KULLANIM TARİHLERİ ÜCRETSİZ OLARAK UZATILDI. BU DÖNEM İÇİN 912 ADET, BUGÜNE KADAR İSE TOPLAM 1730 ADET ERKEN GİRİŞ KARTI, 315 ADET MALİK, ESNAF VE PERSONEL KARTI VERİLDİ.



KAPALIÇARŞI-TRENDYOL İŞBİRLİĞİ



PANDEMİ SEBEBİ İLE KAPALI OLUNAN DÖNEMDE ESNAFIN TİCARETİNE DEVAM EDEBİLMESİ VE KAPALIÇARŞI'NIN DİJİTAL DÖNÜŞÜME UYUM SAĞLAMASI GEREKTİĞİNE İNANARAK TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK E-TİCARET PLATFORMLARINDAN BİRİ OLAN TRENDYOL İLE İŞ BİRLİĞİ ANLAŞMASI İMZALANDI.



trendyol.com



DAHA ÖNCE FATİH İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NE KİRALANAN 1 ADET BİNEK ARACIN KULLANIM SÜRESİ 2 YIL DAHA UZATILDI. KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NUN ESNAF VE MALİKLERİNİN ORGANİZE ETMESİ İLE 2 ADET (WOLKSVAGEN CADDY) ARAÇ ALINARAK FATİH İLÇE EMNİYET'E TESLİM EDİLDİ.



► TÜM DÜNYANIN ETKİLENDİĞİ COVID-19 PANDEMI SÜRECİNDE KAPALIÇARŞI DÜZENLİ OLARAK DEZENFEKTE EDİLDİ. HER KAPIYA DEZENFEKTAN STANTLARI KONULDU. KAPI GİRİŞLERİNDE ATEŞ ÖLÇERLERLE MİSAFİRLERİN ANLIK ATEŞ KONTROLLERİ YAPILDI. COVID-19 PANDEMI SÜRECİ HAKKINDA EL BROŞÜRLERİ VE AFİŞLER HAZIRLANARAK TÜM DÜKKÂNLARA DAĞITILDI, BİLGİLENDİRME VİDEOLARI LED EKRA NLARDA YAYINLANDI. KAPALIÇARŞI'DA BULUNAN HERKESİN MASKE, MESAFE HİJYEN KURALLARINA UYMALARI HAKKINDA ANONSLAR YAPILDI.



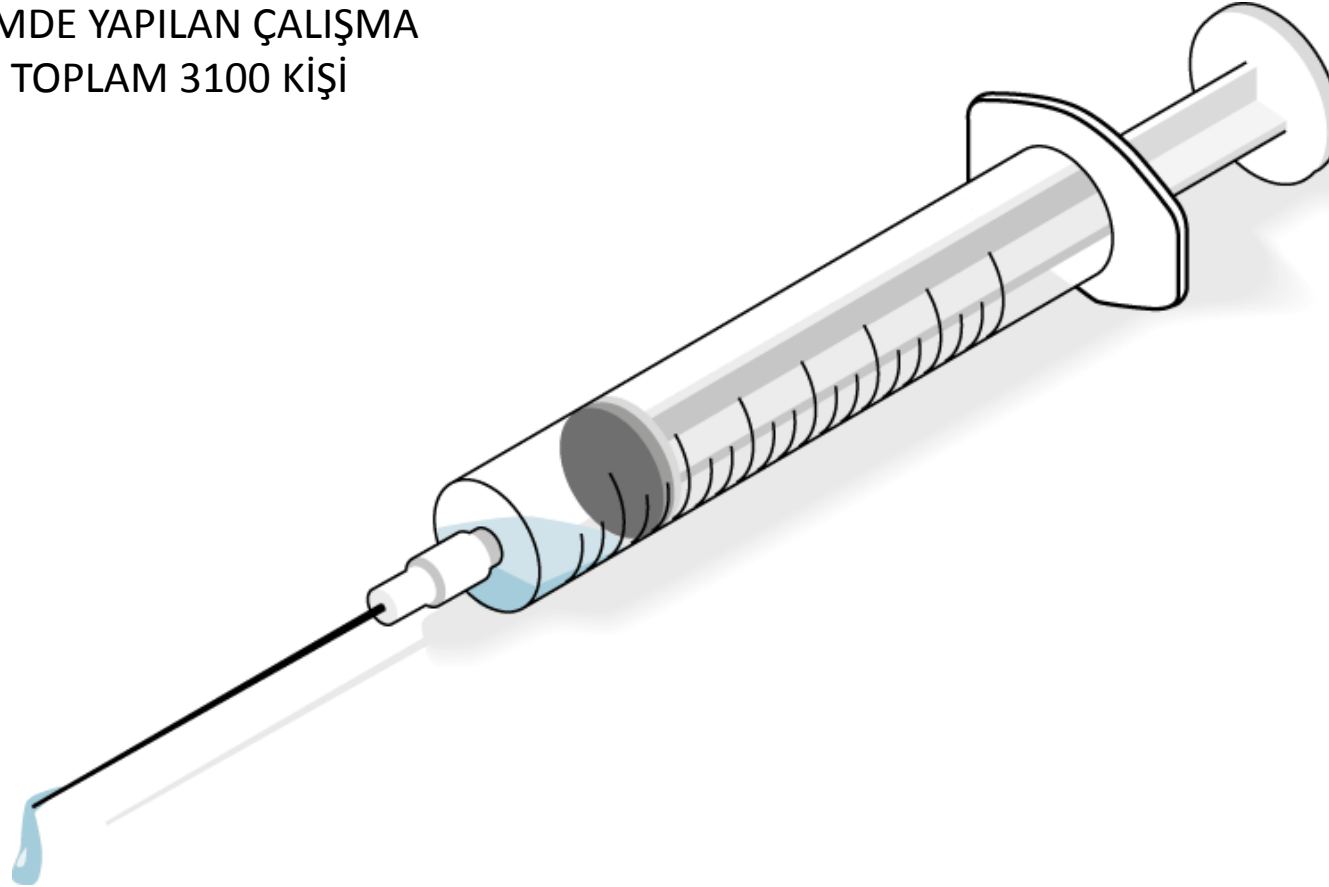
COVID-19 PCR TESTLERİ

▶ ESNAF VE MİSAFİRLER İÇİN ÇEŞİTLİ HASTANE VE SİGORTA ŞİRKETLERİYLE ANLAŞMA YAPILDI. PANDEMİ SÜRECİNDE PCR TESTİ YAPTIRMAK İSTEYENLER İÇİN PİYASANIN ALTINDA FİYAT ALINARAK MALİK, ESNAF VE ÇALIŞANLARA KOLAYLIK SAĞLANDI.



COVID-19 AŐI ÇALIŞMASI

► İL SAĐLIK MÜDÜRLÜĐÜYLE YAPILAN
ORTAK ÇALIŐMA SONUCU KAPALIÇARŞI
ESNAF VE MİSAFİRLERİ İÇİN YÖNETİM
OFİSİNDE COVID-19 AŐISI YAPILDI.
2 AYRI DÖNEMDE YAPILAN ÇALIŐMA
SONUCUNDA TOPLAM 3100 KİŞİ
AŐILANDI.



► KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NUN YAPTIĞI ÇALIŞMALAR HAKKINDA, ESNAF VE MALİKLERİ BİLGİLENDİRMEK AMACIYLA BÜLTENLER HAZIRLANDI. HAZIRLANAN BÜLTENLER ESNAF, MALİK, BAZI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA İLETİLDİ.



KAPALIÇARŞI ÖZEL GÜVENLİK EKİBİ İLE KAPALIÇARŞI'NIN GÜVENLİĞİ SAĞLANDI. TEMİZLİK ARAÇLARI VE PERSONELİ İLE CADDE VE SOKAKLARIN RUTİN TEMİZLİĞİ YAPILIRKEN, TEMİZLİK TALEPLERİNE DE ANLIK CEVAP VERİLDİ.



KAPALIÇARŞI POLİS MERKEZİNİN KAPSAMI GENİŞLEDİ

► KAPALIÇARŞI İÇERİSİNDE BULUNAN POLİS MERKEZİNİN YENİLEMESİ YAPILDI.



ORDU CADDESİ'NİN VE ÇEVRE OTOPARKLARININ TAMAMININ KAPANMASI SEBEBİYLE KAMUDA İLGİLİ TÜM BİRİMLER İLE BİREBİR GÖRÜŞMELER YAPILDI. DURUMU YERİNDE GÖSTERMEK İÇİN KAPALIÇARŞI'DA AĞIRLAMALAR YAPILARAK KONUNUN ÇÖZÜMÜ İÇİN SÖZLER ALINDI.



FATİH BELEDİYE BAŞKANI
ERGÜN TURAN



İSTANBUL VALİ YARDIMCISI ÖZLEM
BOZKURT GEVREK



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANI UTKU ÇİHAN



FATİH BELEDİYE BAŞKANI ERGÜN TURAN İLE OFİS ZİYARETİNDE
YAPILAN GÖRÜŞME



VALİ YARDIMCISI VE KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ÖZLEM BOZKURT GEVREK İLE ESNAF BULUŞMASINDA KAPANAN YOLLAR İLE
ALAKALI GÖRÜŞÜLDÜ



İBB ULAŞIM DAİRE BAŞKANI UTKU CİHAN VE EKİBİNİN YÖNETİM KURULUNA YAPTIĞI ZİYARET



İBB GENEL SEKRETER YARDIMCISI İBRAHİM ORHAN DEMİR VE ULAŞIM DAİRE
BAŞKANI UTKU CİHAN'A YAPILAN ZİYARET



İBB GENEL SEKRETER YARDIMCISI İBRAHİM KAPAKLIKAYA İLE UKOME GÖRÜŞMESİ

ORDU CADDESİ İLE İLGİLİ YAPILAN GÖRÜŞMELER



2019 yılı itibarıyla 43.000.000 kişinin ziyaret ettiği Kapalıçarşı'nın ziyaretçi sayısı pandemi etkisi ve alınan kararlar neticesinde 2021 yılı Temmuz ayı sonu 11.964.241'e inmiştir.

Sırf bu rakam bile 2 yıl içindeki ticaret hacminin ne kadar düştüğünü gözler önüne sermektedir. Bu rakamın içerisinde bulunan gerek yerli gerekse yabancı ziyaretçilerimizin çok büyük bir çoğunluğu özel araç, taksi ve Uber ile Kapalıçarşı'ya ulaşımını sağlamaktadırlar. Toplu ulaşım, bu kadar büyük bir sayıyı kaldırmaya yeterli değildir. **NETİCE İTİBARIYLA, BEYAZIT, İSTANBUL SUR İCİNİN 2. TEPE SİDİR, BİR TEPE SEMT OLAN BU BÖLGENİN TAMAMEN YAYALASTIRMASI MÜMKÜN OLMAYIP BU BÖLGENİN ANCAK ARAÇ TRAFİĞİ İLE ENTEGRE EDİLMESİ GEREKTİĞİNİ YENİDEN VURGULAMAK İSTİYORUZ.**

UKOME tarafından alınan kararlar, "ÇARŞIYA KİLİT VURMA" anlamına gelmekte olup tüm Kapalıçarşı maliklerini ve esnafını mağdur etmiştir. Malikler ve esnafımızdan gelen talep ve şikâyetleri sizlere iletmek bizim en birincil görevimizdir.

Bu konularla ilgili yapılacak kapsamlı çalışmalar ve alınacak yeni kararlara kadar, pandemi dolayısıyla çok zor bir dönemden geçen Kapalıçarşı'nın mağduriyetinin bir nebze olsun giderilebilmesi için **ACİL olarak çözüm önerilerimizin hayata geçirilmesi** konusunda Kapalıçarşı malikleri ve esnafı olarak desteklerinizi bekliyoruz.

Acil olarak hayata geçirilmesini talep ettiğimiz çözüm önerilerimiz şunlardır:

- 1- Çemberlitaş'da; turizm araçlarına, taksilere, ring seferi yapan tur araçlarına, VIP araçlara ve vale hizmeti verenlere uygun alan yapılması,
- 2- Beyazıt'da; turizm araçlarına, taksilere, ring seferi yapan tur araçlarına, VIP araçlara ve vale hizmeti verenlere uygun alan yapılması,
- 3- Vezneciler-Mercan arası trafiğinin rahatlatılıp, turizm araçlarının, taksilerin ve VIP araçların geçişine uygun hale getirilmesi (mümkünse tünel içi tek yön uygulaması ve Vezneciler'deki İETT otobüs duraklarının daha hızlı hareket kabiliyetinin sağlanması),
- 4- Beyazıt- Karaköy / Karaköy-Beyazıt tramvay ek ring seferlerinin konulması,
- 5- Beyazıt-Aksaray / Aksaray-Beyazıt tramvay ve İETT otobüs ek ring seferlerinin konulması,
- 6- Trafik yoğunluğu olan Kapalıçarşı'ya ulaşan yollara bedelli dijital plaka okuma sistemi uygulamasının getirilerek, bu bölgeyi kullanmasına izin verilen araçların denetlenmesi ve bu araçlardan ücret alınması,
- 7- Mercan Otoparkı'nın tadilat çalışmalarının hızlandırılarak en kısa zamanda kullanıma açılması,
- 8- Beyazıt-Nuruosmaniye meydanının uygun bir noktasına Kapalıçarşı taksi durağının konuşlandırılması,



9- Çemberlitaş ve Beyazıt meydanına bilhassa turistler ve diğer ziyaretçiler için **BULUŞMA NOKTALARININ** oluşturulması (böylece turizm araçlarına, Kapalıçarşı'ya gelen misafirleri bırakıp geri alma kolaylığı sağlanmış olur),

10- Turizm araçları için güzergâh oluşturulması (örnek olarak, turizm araçlarının buluşma noktalarının birinde indirme yaptıktan sonra Yenikapı bekleme alanında park etmesi ve daha sonra diğer buluşma noktasına gelerek yolcuların geri alması),

Yukarıda arz ve izah ettiğimiz üzere; Kapalıçarşı malikleri ve esnafı esasen, ilk olarak UKOME KARARLARININ YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ ile ORDU CADDESİ VE ÇEVRESİNİN KONTROLLÜ GEÇİŞ TRAFİĞİNİN BİR AN ÖNCE TURİZM ARAÇLARINA, TAKSİLERE, VIP ARAÇLARA VE RİNG SEFERİ YAPAN TURİZM ARAÇLARINA AÇILMASINI talep etmektedir. Bu konu ile ilgili yeni kararlar alınana kadar yukarıda yazılı bulunan çözüm önerilerinin, ülke ekonomisine, şehrin yaşam kalitesine ve Kapalıçarşı'nın uzun yıllar çalışarak edinilen esnaf, zanaatkar profilinin iyileştirilmesine faydalı olacağına inanıyoruz.

Konuyu bilgilerinize arz ederiz.

KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ
YÖNETİM KURULU

ORDU CADDESİ İLE İLGİLİ YAPILAN GÖRÜŞMELER



Sayı : 2021/359
Konu : UKOME'NİN TARİHİ YARIMADA İLE
ALMIŞ OLDUĞU KARARLARIN YENİDEN
DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA.

04.10.2021

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI
ULAŞIM KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜ'NE,

Sayın Başkan,

UKOME'nin Tarihi Yarımada ile ilgili almış olduğu kararlar ve öncesi Kapalıçarşı'mızın ulaşım kayıpları şu şekildedir:

Ulaşım kayıplarımız:

- 1- Kapanan yollar:
 - Nuruosmaniye Cad.
 - Şerefefendi Caddesinin tek yöne düşmesi,
 - Sultanahmet Beyazıt arası tramvay yolu sebebiyle kapanması,
 - Gedikpaşa bağlantı sokak ve caddeleri,
 - Vezneciler Mercan arası tünel içinden çıkışına kadar park eden araçlardan dolayı tek şeride inmesi,
 - Aksaray-Beyazıt arası Ordu Caddesi.
- 2- Kapanan otoparklar ve turizm araçları için ayrılan otoparklar
 - Mercan Kat Otoparkı,
 - Çemberlitaş Otoparkı,
 - Beyazıt Meydan Otoparkı,
 - Beyazıt Üniversite Meydan Otoparkı.
- 3- Ulaşım Sorunları
 - Taksiler ulaşmıyor,
 - Turizm araçları gelemiyor,
 - VIP araçlar gelemiyor,
 - Metrodan çıkış kapısı çok uzak kalıyor,
 - Yeterli tramvay servisi mevcut değil,
 - Vale hizmeti verilemiyor.



- 4- Yoğun trafik tıkanıklığı (30 dk.-45 dk. arası değişiyor)
 - Eminönü- Çemberlitaş,
 - Vezneciler-Mercan,
 - Cağaloğlu- Çemberlitaş,
 - İstanbul Ticaret Odası Üniversitesi- Mercan,
 - Çatladıkapı-Çemberlitaş.

UKOME Kararları:

- 10.05.2005 tarihli 2005/3-1 sayılı yayalaştırma kararı,
- 23.07.2020 tarihli (2020/3-2-a) Çemberlitaş Meydanı Parkomat Projesinin iptali kararı,
- 26.11.2020 tarih ve 2020/6-3 sayılı "Fatih İlçesi, Ordu Caddesi ve Çevresi Revize Yayalaştırma Projesi ile Yaya Yönergesi" kapsamında 16.08.2021 tarihinden itibaren Ordu Caddesi 10.00 – 21.00 arası taşıt trafiğine kapatılmıştır.

İstanbul Kapalıçarşı, gerçeği 1455 de başlayıp 1461 olarak bilinen, günümüz 2021'e kadar yaşayan ve ayakta kalabilen dünyanın ilk ve tek alışveriş merkezi, canlı müzesi, kültür mirası ve Türkiye'nin sosyo-ekonomik vitrinidir.

Turizmin ve geleneksel perakende ticaretinin merkezi olan Kapalıçarşı, ekonomik ve kültürel açıdan geniş yelpazesiyle kozmopolit bir eserdir. Yıllar içinde edinilen bu kimlik ve kültürün devam edebilmesi için Kapalıçarşı ve çevresi için alınmış olan UKOME kararlarının yeniden ele alınması zorunludur. 16 yıl öncesinden alınmış olan kararlar bu bölgenin dinamiklerine, günümüz şartlarına ve değişen İstanbul demografisine uygun değildir.

Kapalıçarşı, hanlar bölgesi, Tahtakale, Mercan, Küçükpazar, Eminönü meydan çevresi, **perakende, geleneksel ve toptan ticaretin odak noktası** durumundadır. Laleli bölgesi ise sadece toptan alışveriş yapan müşteriye hizmet eden bir bölgedir.

Bağımsız şehir planlamacıların tespitleri şu şekildedir: Tarihi Yarımada'yı ziyaret eden turistlerin büyük çoğunluğu, orta yaş ve üstü ziyaretçilerden oluşmaktadır; özel araçların ve özellikle tur otobüslerinin güzergahları etüt edilmeli ve bütünsel bir planlama çalışması gerekmektedir; tarihi merkezde gerçekleşen taşıt trafiğine yönelik kısıtlamalar nedeniyle, yakın çevrede bulunan caddelerde trafik yoğunluğu artmıştır; tampon bölgeler plana dahil edilmelidir; resmi olarak yava trafiğine açık caddeler, gerçek hayatta motorlu araçların ve nakliye araçlarının kesintisiz akışına sahiptir olmaktadır; Kapalıçarşı'ya bağlantı sağlayan Beyazıt, Nuruosmaniye, Çemberlitaş, Mercan geçişlerinin iyileştirilmesi gerekmektedir.

Kapalıçarşı, gerek döviz ve altın ticareti ile gerek borsa işlem hacmi ile gerekse diğer tüm ticari faaliyet kolları ile Türkiye ekonomisine yön veren bir finans merkezi konumundadır.

TIKALI OLUKLAR, YERLERDEKİ ÇUKURLAR, AÇILMASI VE KAPANMASI GEREKEN PENCERELER, TADİLATLARLA İLGİLİ BİLGİ, AİDAT VE BEDEN DUVARI BORÇLARI VE ÖDEMELERİ, ELEKTRİK, SU İLE İLGİLİ ARIZA BİLGİLERİ, TEMİZLİK GİBİ TALEPLERİN TAMAMINA ÇÖZÜM BULUNDU.

ÇEŞİTLİ ÖDEVLER HAZIRLAYAN ÖĞRENCİLER, AKADEMİSYENLER, BASIN, BELGESEL VE FİLM ÇEKMEK İSTEYEN KİŞİ VE KURUMLARLA HER AN İLETİŞİM HALİNDE OLUNDU.



► KADİM KÜLTÜRÜMÜZÜN BİR TEAMÜLÜ OLARAK CUMA GÜNLERİ SAAT 10.00'DA ESKİ DUA MEYDANI'NDA ŞİMDİKİ ŞARK KAHVESİ ÖNÜNDE GELENEKSEL AHİLİK DUASI FATİH İLÇE MÜFTÜLÜĞÜNÜN BELİRLEDİĞİ HOCALAR EŞLİĞİNDE YAPILMAYA DEVAM EDİLDİ. SES SİSTEMİ İLE DUA TÜM KAPALIÇARŞI'YA DUYURULDU.



► AHİLİK HAFTASINDA YÜRÜYÜŞLER DÜZENLENDİ.
KAPALIÇARŞI'NIN ESKİ VE KIDEMLI ESNAFLARINA YÖNETİM KURULU ADINA TEŞEKKÜR PLAKETLERİ VERİLDİ.
İSTANBUL İTFAİYESİ'NİN KURULUŞ YILDÖNEMİ KUTLAMALARINA EV SAHİPLİĞİ YAPILDI.



► KAPALIÇARŞI'DA BAYRAMLAR, BÜYÜLÜ ATMOSFERİYLE COŞKUyla KUTLANDI. RESMİ BAYRAMLARDA KAPALIÇARŞI SOKAK VE CADDELERİ BAYRAKLARLA DONATILARAK, ÇARŞI İÇİNDE TÜM ESNAF VE MİSAFİRLERİN KATILIMIyla TÖRENLER DÜZENLENDİ.



- ÖZLEM SÜER'İN "GÖK KUBBE" KOLEKSİYONUNUN TANITIMI YAPILDI
- REDBULL REKLAM FİLMİ İÇİN DÜNYACA ÜNLÜ PARKUR SPORCULARI KAPALIÇARŞI'DA PARKUR PERFORMANSI GERÇEKLEŞTİRDİ.
- VOGUE TÜRKİYE, KAPALIÇARŞI TEMALI ÇALIŞMASINDA, KAPALIÇARŞI'NIN ASIRLARDIR DİMDİK AYAKTA DURAN TARİHİNİ VE İŞLEVSELLİĞİNİ "UMUT" TEMASI İLE BAĞDAŞTIRDI.

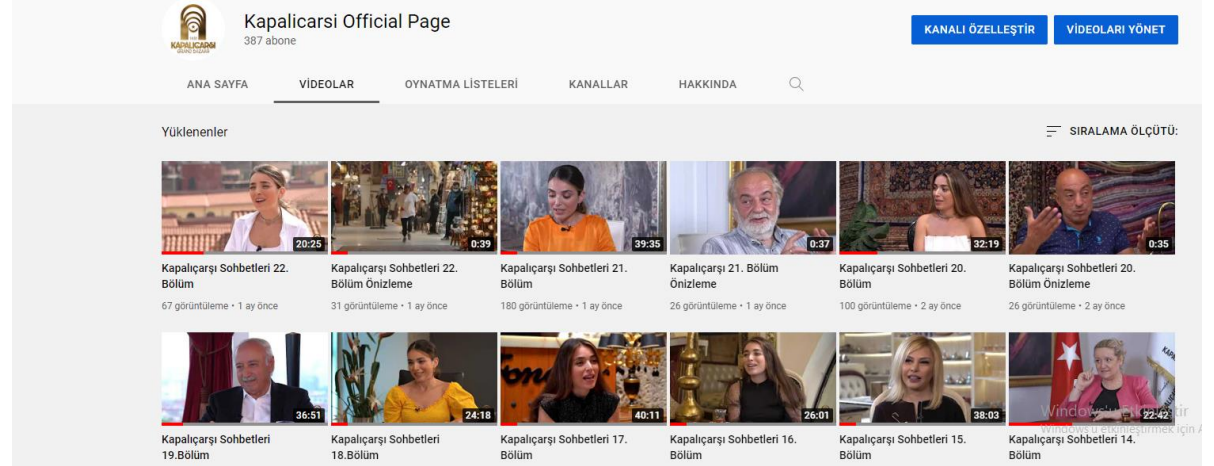


560 YILLIK KAPALIÇARŞI'NIN ÇATISI TURİZME AÇILDI

► BÜYÜK TURİZM ACENTALARIYLA ANLAŞMALAR YAPILARAK YERLİ VE YABANCI MİSAFİRLER İÇİN KAPALIÇARŞI ÇATISINDA, REHBER VE ÖZEL GÜVENLİK EŞLİĞİNDE KISA TURLAR DÜZENLENDİ. ÇATIYA ÇIKAN HER MİSAFİR YÖNETİM KURULUMUZ TARAFINDAN SİGORTALANDI. ÇATIYA ÇIKIŞ TURLARI İLE ELDE EDİLEN AİDAT DIŞI GELİRLER KAPALIÇARŞI'DA YAPILAN BAKIM ONARIM VE YENİLENEN SİSTEMLER İÇİN KULLANILDI.



KAPALIÇARŞI'NIN TARİHİNİ, USTALARINI KISACA KAPALIÇARŞI KÜLTÜRÜNÜ YAŞATMAK VE TANITMAK ADINA BAŞLATILAN KAPALIÇARŞI SOHBETLERİNE DEVAM EDİLDİ. TOPLAM 22 BÖLÜME ULAŞAN SOHBETLERİN TAMAMI KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NA AİT OLAN "KAPALICARSI OFFICIAL PAGE" ADLI YOUTUBE KANALINDA YAYINLANMAYA DEVAM EDİLDİ.



► BASIN MENSUPLARIYLA BİREBİR YAPILAN GÖRÜŞMELERLE KAPALIÇARŞI'NIN YAPISINDAN ZİYARETÇİ SAYISINA, DEĞİŞEN MESLEK GRUPLARINDAN RESTORASYON SÜREÇLERİNE KADAR BİRÇOK KONU HAKKINDA GÜNCEL BİLGİLER PAYLAŞILDI.





KONSOLOSLAR, DEVLET BAŞKANLARI, BAKANLAR, ASKERİ YETKİLİLER GİBİ YÜKSEK MERTEBELİ KİŞİLER KAPALIÇARŞI'DA AĞIRLANARAK KENDİLERİNE, KAPALIÇARŞI İLE İLGİLİ BİLGİLER VERİLDİ. AYRICA; KAMU VE ÖZEL KURULUŞLAR ZİYARET EDİLEREK KAPALIÇARŞI'YA FAYDA SAĞLAYABİLECEK HER PLATFORMDA YER ALINDI.



İSTANBUL VALİSİ ALİ YERLİKAYA



ABD BAŞKONSOLOSU DARIA DARNELL



FRANSA BÜYÜKELÇİSİ HERVÉ MAGRO



BELÇİKA BAŞKONSOLOSU SERGE DICKSCHEN



İTO ZİYARETİ

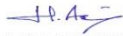
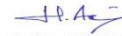
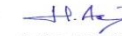
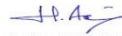


LATİN AMERİKA VE KARAYİPLER PARLAMENTOSU BAŞKANI JORGE PIZARRO



İKO ZİYARETİ

► DÜNYA ÇAPINDA TANINAN KAPALIÇARŞI'NIN ADINA VE MARKASINA SAHİP ÇIKMAK AMACIYLA KAPALIÇARŞI VE GRAND BAZAAR İSMİYLE BOŞTA OLAN SINIFLAR İÇİN TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜNE MARKA PATENT BAŞVURUSU YAPILDI. TOPLAMDA KAPALIÇARŞI MARKASINDA 39 ADET, GRAND BAZAAR MARKASINDA 39 ADET SINIFIN MARKA TESCİLİ ALINDI.

<p>T.C. TÜRK PATENT ve MARKA KURUMU MARKA TESCİL BELGESİ Marka No : 2020 87691 - Ticaret - Hizmet</p> <p>KAPALIÇARŞI</p> <p>Marka Sahibi : KAPALIÇARŞI KATMALIKLARI YÖNETİM KURULU TÜRKİYE CUMHURİYETİ Yağlıkçılar Cd. Perdebaşı Han. 634 Kapalıçarşı Fatih İstanbul Emtiası : 01 , 02 , 16 , 37 , 42 İlişiktir.</p> <p>İşbu Marka 30/07/2020 tarihinden itibaren ON YIL süreyle 05/03/2021 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p> Prof. Dr. Habip ASAN Türk Patent ve Marka Kurumu Başkanı</p> <p>TURK PATENT TÜRK PATENT VE MARKA KURUMU</p>	<p>T.C. TÜRK PATENT ve MARKA KURUMU MARKA TESCİL BELGESİ Marka No : 2019 47945 - Ticaret - Hizmet</p> <p>KAPALIÇARŞI</p> <p>Marka Sahibi : KAPALIÇARŞI KATMALIKLARI YÖNETİM KURULU TÜRKİYE CUMHURİYETİ Yağlıkçılar Cd. Perdebaşı Han. 634 Kapalıçarşı Fatih İstanbul Emtiası : 04 , 07 , 10 , 12 , 13 , 17 , 19 , 22 , 28 , 30 , 32 , 33 , 39 , 43 , 44 , 45 İlişiktir.</p> <p>İşbu Marka 13/05/2019 tarihinden itibaren ON YIL süreyle 11/08/2020 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p> Prof. Dr. Habip ASAN Türk Patent ve Marka Kurumu Başkanı</p> <p>TURK PATENT TÜRK PATENT VE MARKA KURUMU</p>	<p>T.C. TÜRK PATENT ve MARKA KURUMU MARKA TESCİL BELGESİ Marka No : 2017 10261 - Ticaret - Hizmet</p> <p>KAPALIÇARŞI</p> <p>Marka Sahibi : KAPALIÇARŞI KATMALIKLARI YÖNETİM KURULU TÜRKİYE CUMHURİYETİ Yağlıkçılar Cd. Perdebaşı Han. 634 Kapalıçarşı Fatih İstanbul Emtiası : 06 , 08 , 11 , 14 , 15 , 18 , 20 , 21 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 29 , 31 , 34 , 36 , 40 İlişiktir.</p> <p>İşbu Marka 06/02/2017 tarihinden itibaren ON YIL süreyle 30/05/2018 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p> Prof. Dr. Habip ASAN Türk Patent ve Marka Kurumu Başkanı</p> <p>TURK PATENT TÜRK PATENT VE MARKA KURUMU</p>	<p>T.C. TÜRK PATENT ve MARKA KURUMU MARKA TESCİL BELGESİ Marka No : 2019 47956 - Ticaret - Hizmet</p> <p>GRAND BAZAAR</p> <p>Marka Sahibi : KAPALIÇARŞI KATMALIKLARI YÖNETİM KURULU TÜRKİYE CUMHURİYETİ Yağlıkçılar Cd. Perdebaşı Han. 634 Kapalıçarşı Fatih İstanbul Emtiası : 01 , 02 , 03 , 04 , 05 , 06 , 07 , 08 , 10 , 11 , 12 , 13 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 30 , 31 , 32 , 33 , 34 , 36 , 37 , 39 , 42 , 43 , 44 , 45 İlişiktir.</p> <p>İşbu Marka 13/05/2019 tarihinden itibaren ON YIL süreyle 30/03/2020 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p> Prof. Dr. Habip ASAN Türk Patent ve Marka Kurumu Başkanı</p> <p>TURK PATENT TÜRK PATENT VE MARKA KURUMU</p>
---	--	--	--



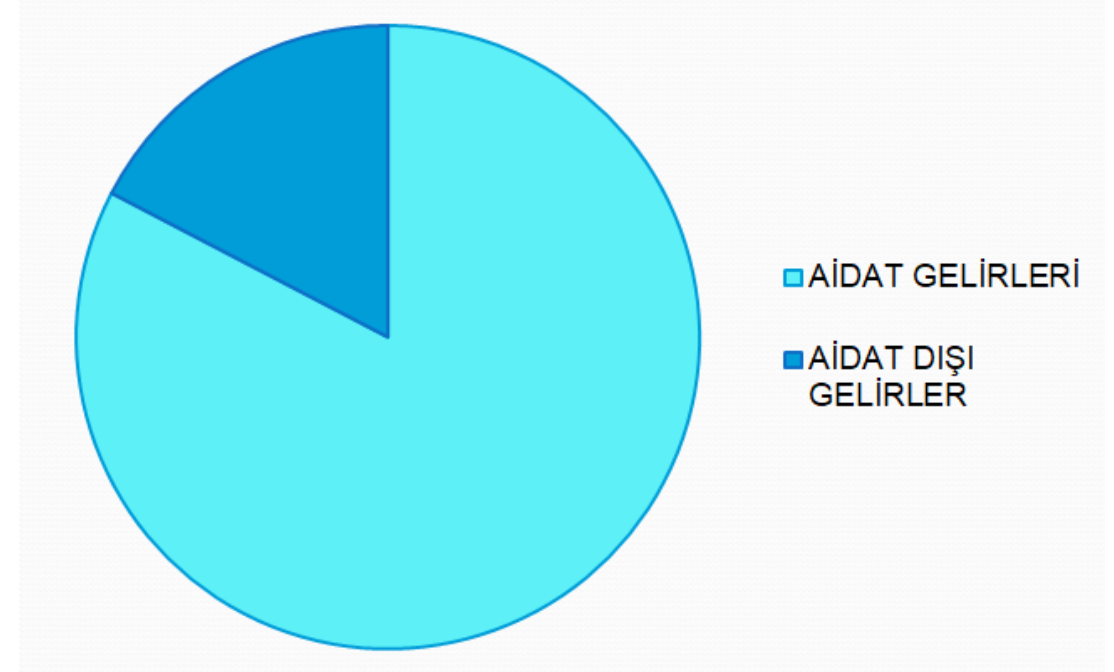
2020-2021 DENETİM RAPORU





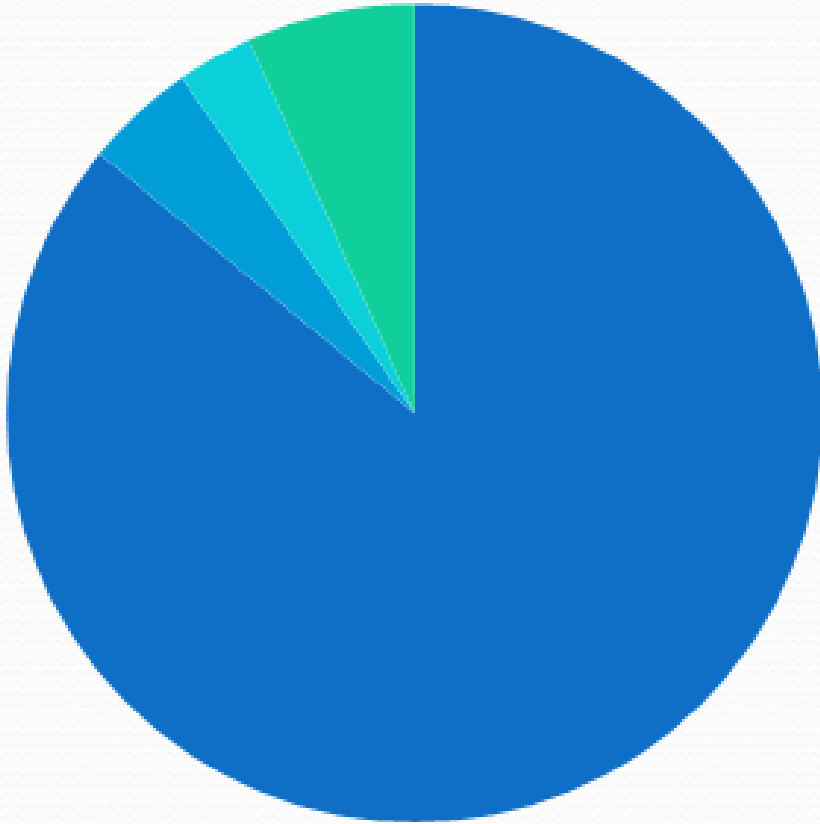
GELİRLER; AİDAT GELİRLERİ VE AİDAT DIŞI GELİRLER OLMAK ÜZERE 2 TÜRLÜ OLUP, AİDAT DIŞI GELİRLER GSM KİRA GELİRLERİ, FİLM, DİZİ, REKLAM, BELGESEL ÇEKİM GELİRLERİ, ÇATI TURU GELİRLERİ VE REKLAM ALANLARINDAN ELDE EDİLEN REKLAM GELİRLERİ GİBİ KALEMLERDEN OLUŞMAKTADIR.

ELEKTRİK TESİSATLARININ, YOLLARIN, OLUKLARIN, KAPILARIN, ÇEŐMELERİN BAKIM VE ONARIM MALİYETLERİ, KAMERA, SES, KART SİSTEMLERİNİN MALİYETİ VE EMNİYETİN KULLANIMINA TAHSİS EDİLEN ARACIN KİRA BEDELİ AİDAT DIŞI GELİRLERDEN KARŐILANDI.



2020 YILI TOPLAM GELİR

5.939.654,11-TL



■ AİDAT 5.105.201,81-TL

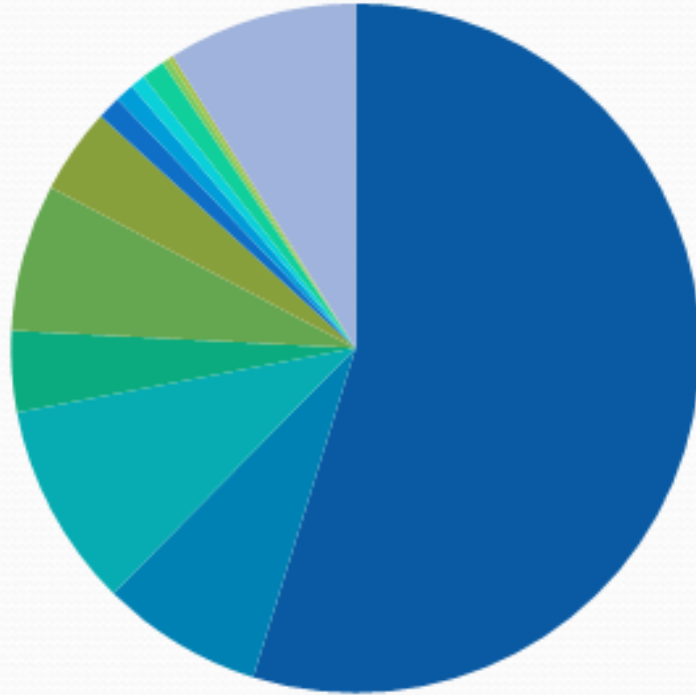
■ GSM KİRA 260.303,61-TL

■ REKLAM-FİLM-ÇEKİM 178.271,50-TL

■ DİĞER 395.877,19-TL

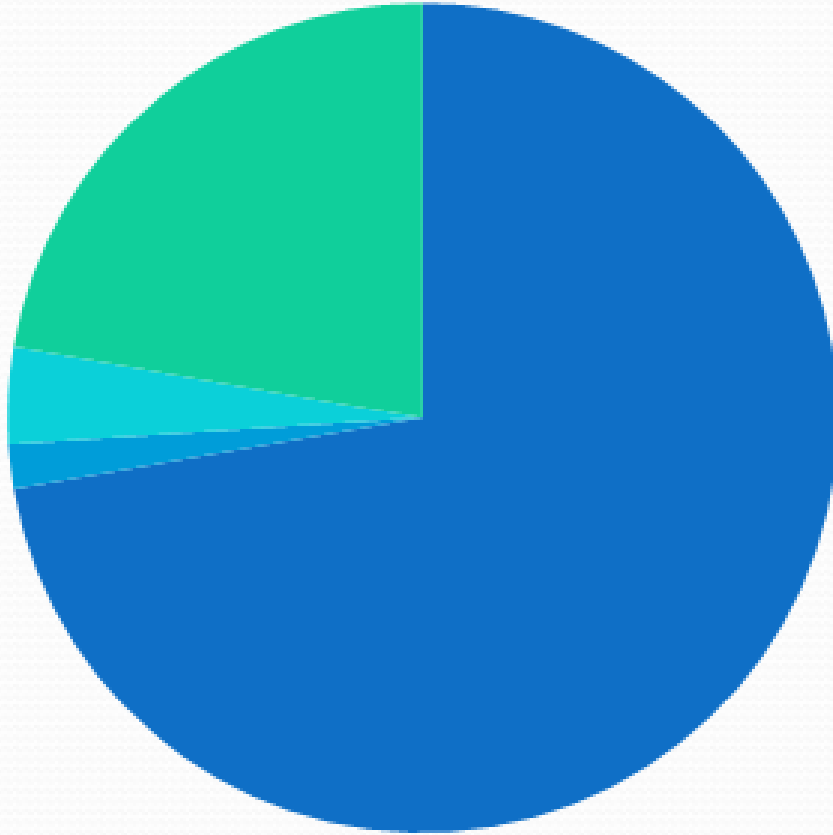
2020 YILI TOPLAM GİDER

7.232.706,63-TL



- ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ 3.964.102,33-TL
- ÖZEL TEMİZLİK HİZMETİ 549.659,14-TL
- PERSONEL GİDERİ 694.548,70-TL
- HUZUR HAKLARI 275.331,00-TL
- PROJE VE DANIŞMANLIK 499.655,11-TL
- TAMİR-BAKIM-ONARIM 290.839,45-TL
- KİRA 80.418,00-TL
- MARKA, TANITIM ORG. 64.323,67-TL
- SİGORTA 50.480,00-TL
- DEMİRBAŞ 79.790,63-TL
- NOTER VE HARÇ 21.764,53-TL
- FİNANS 17.743,94-TL
- DİĞER 644.050,13-TL

2021 YILI TOPLAM GELİR 10.740.109,10-TL



■ AİDAT 7.759.918,75-TL

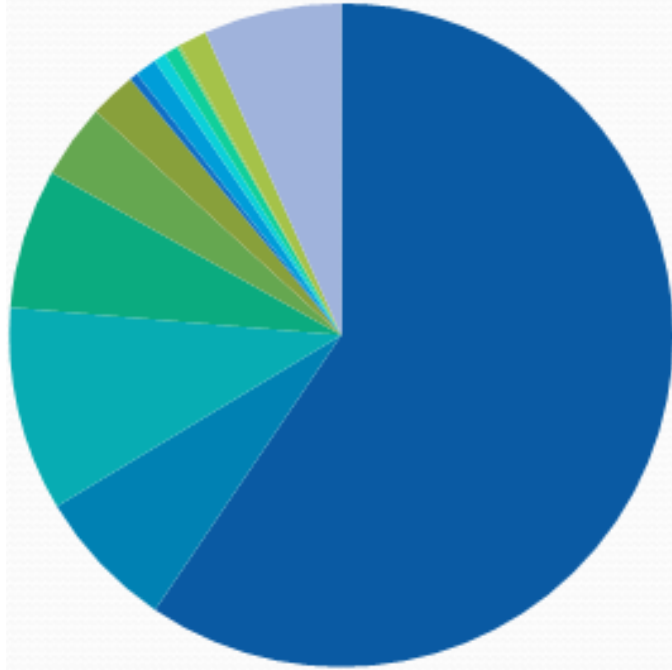
■ GSM KİRA 184.460,85-TL

■ REKLAM-FİLM-ÇEKİM 407.170,00-TL

■ DİĞER 2.388.559,50-TL

2021 YILI TOPLAM GİDER

7.853.647,88-TL



- ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ 4.671.445,56-TL
- TEMİZLİK 541.817,02-TL
- PERSONEL GİDERLERİ 781.280,14-TL
- PROJE VE DANIŞMANLIK 535.319,63-TL
- HUZUR HAKLARI 285.309,41-TL
- TAMİR-BAKIM-ONARIM 177.977,76-TL
- DEMİRBAŞ 31.361,17-TL
- KİRA 82.405,56-TL
- TANITIM ORGANİZASYON 46.908,01-TL
- SİGORTA 52.908,15
- NOTER VE HARÇ 11.864,01
- FİNANSMAN 108.010,87-TL
- DİĞER 527.040,59-TL

2020-2021 DENETİM KURULU RAPORU SONUÇ

2. SONUÇ:

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun 01.01.2020-31.12.2020 ve 01.01.2021-30.11.2021 dönem faaliyetleri ile hesaplarının denetiminde;

- 2.1.** Tutulması gereken defter ve belgelerin mevzuata uygun olduğu,
- 2.2.** Fiili durum ile muhasebe kayıt ve belgelerin mutabık olduğu, muhasebe tekniği olarak tek düzen hesabına uygun hareket edildiği,
- 2.3.** Faaliyetlerin tapuya tescilli Kapalıçarşı Kat Malikleri İşletme Projesinde belirtilen esaslar ile yasalara uygun yürütüldüğü,
- 2.4.** 31.12.2020 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 5.939.654,11.-TL. gelir sağlandığı, 7.232.706,63.-TL. gider yapıldığı; 1.293.052,52.-TL. gider fazlası ile dönemin kapatıldığı,
- 2.5.** 30.11.2021 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 10.740.109,10.-TL. gelir sağlandığı, 7.853.647,88.-TL. gider yapıldığı; 2.886.461,22.-TL. gelir fazlası oluştuğu,
- 2.6.** 01.07.2016-31.12.2016 dönemi Gider fazlası 231.416,66.-TL., 01.01.2017-31.12.2017 dönemi Gider fazlası 511.553,94.-TL. olup toplamda Gider Fazlası 742.970,60.-TL.'dir. 01.01.2018-31.12.2018 dönemi Gelir fazlası 913.732,86.-TL.'dir. 01.01.2019-31.12.2019 dönemi Gelir fazlası 1.121.829,88.-TL.'dir. Toplamda Gelir Fazlası 2.035.562,74.-TL.'dir. Söz Konusu geçmiş yıllar gider fazlasının da göz önünde bulundurulması gerektiği ve sonuç olarak fark kalanı 1.292.592,14.-TL. gelir fazlası olarak gerçekleştiği,
- 2.7.** 01.01.2020-31.12.2020 dönemi 1.293.052,52.-TL. gider fazlası ve 01.01.2021-30.11.2021 dönemi 2.886.461,22.-TL. gelir fazlası, sonuç olarak fark kalanı 1.593.408,70.-TL. gelir fazlası olarak gerçekleştiği, ancak Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu bünyesinde çalışan personeller için hesaplanan Kıdem ve İhbar tazminatı teminatı toplamının 2021 yılı itibarıyla 336.249,03.-TL. olduğu,
- 2.8.** Beden Duvarı restorasyon katılım paylarının belirlenme şartları ve gecikmeler, 1 adet binek otomobil 1+1 yıl süre ile kiralanarak Fatih İlçe Emniyet Müdürlüğü emrine tahsis edilmesi, aidat ödemelerinde meydana gelen gecikmeler ile ilgili olarak; kafe ve restoranların kapalı tutulması nedeni ile idare tarafından açılış izni verilinceye kadar olan dönem için aidat alacaklarının son ödeme tarihlerinin ertelenmesi ve Kapalıçarşı'nın kapalı olduğu dönemlerde tüm aidatların son ödeme tarihlerinin ertelenmesi konularında Yönetim Kurulunun aldığı kararlar için Genel Kurul onayı alınması uygun olacağı,

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

İlhami YAZICI



Mehmet Cabir ÖZEL



Fırat ÇALIŞKAN



KATILIMLARINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ...



- Daha çok satış için
 - Daha çok ziyaretçi için
 - Daha çok birlik beraberlik için
 - Daha çok KAZANMAK için
- bizi takip edin!**

ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM



kapalicsariyonetimkurulu
granbazaarofistanbul

TWITTER



kapalicsariYK
Kapalicsari1461

FACEBOOK



Grand Bazaar of
İstanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx

www.kapalicsariyonetim.com