



KAPALIÇARŞI
YÖNETİM KURULU

2018-2019

FAALİYET

RAPORU



YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı
Fatih KURTULMUŞ



**ELMAS
ZİPAK**
Başkan Vekili



**AHMET MİRAT
KÖKLER**
Başkan Yardımcısı



**CEM
ÖZBOYACI**
Genel Sekreter



**MEHMET HANIFI
CÜMBÜŞ**
Genel Muhasip



REZAL KOÇ
Yönetim Kurulu
Üyesi



METE BOYBEYİ
Yönetim Kurulu
Üyesi



HAŞİM GÜRELİ
Yönetim Kurulu
Üyesi



**AHMET HAMDİ
KÜÇÜK**
Yönetim Kurulu Üyesi



HÜLYA KAYA
İSTANBUL VALİLİĞİ
TEMSİLCİSİ/Üye



S. EKREM ARSLAN
VAKIFLAR GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ/Üye



OKAN ERHAN OFLAZ
FATİH BELEDİYE
TEMSİLCİSİ/Üye



ÇİHAD GÜLŞEN
İBB TEMSİLCİSİ /
Üye

YEDEK ÜYELER

- 1 SELAMET ÖZASLAN
- 2 TALHA GÜRVARAR
- 3 HALİL İBRAHİM ALTINER
- 4 FATMA BERRAN KAŒAL
- 5 TARKAN ÖZBUDAK
- 6 ESRA ÖZAVAR
- 7 EYÜP YASAN
- 8 BÜLENT KAYA
- 8 HÜSEYİN ŞAHİN

DENETLEME

- ASİLHAMİ YAZICI**
- 2 KATİF ARAZ
 - 3 MEHMET CABİR ÖZEL

DENETLEME YEDEK

- 1 YAVUZ AYDINLIYURT
- 2 MEHMET PEKER
- 3 RECEP ÖNEN

ÇATI RESTORASYONU

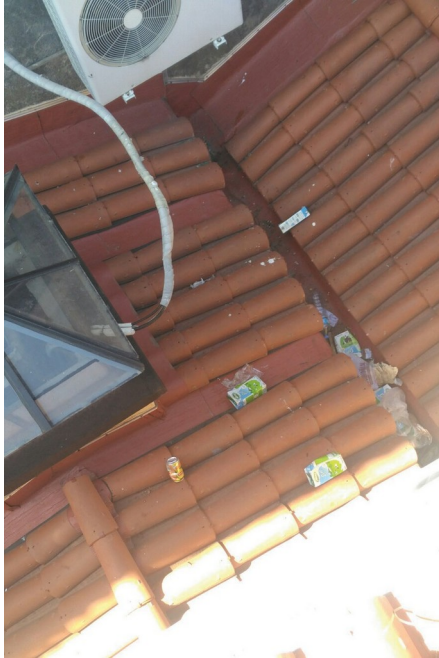
▶ İSTANBUL VALİLİĞİ VE FATİH BELEDİYESİ İŞBİRLİĞİ İLE BÜYÜK EMEKLERİN VE ÇABALARIN SONUCUNDA, GEREKEN YATIRIMLARIN DA YAPILMASIYLA BAŞLANAN ÇATI RESTORASYONU SONA ERDİ.

- RESTORASYON 2 SENE SÜRDÜ.
- BAŞLANGIÇ 2016 / BİTİŞ:
2018 (630 İŞ GÜNÜ
ÇALIŞILDI)
- 800.000 ADET KİREMİT
KULLANILDI
- 48.000 m2 TEMEL YALITIM
YAPILDI
- ÇALIŞAN İŞÇİ SAYISI DÖNEM
DÖNEM 100 KİŞİYE ULAŞTI.



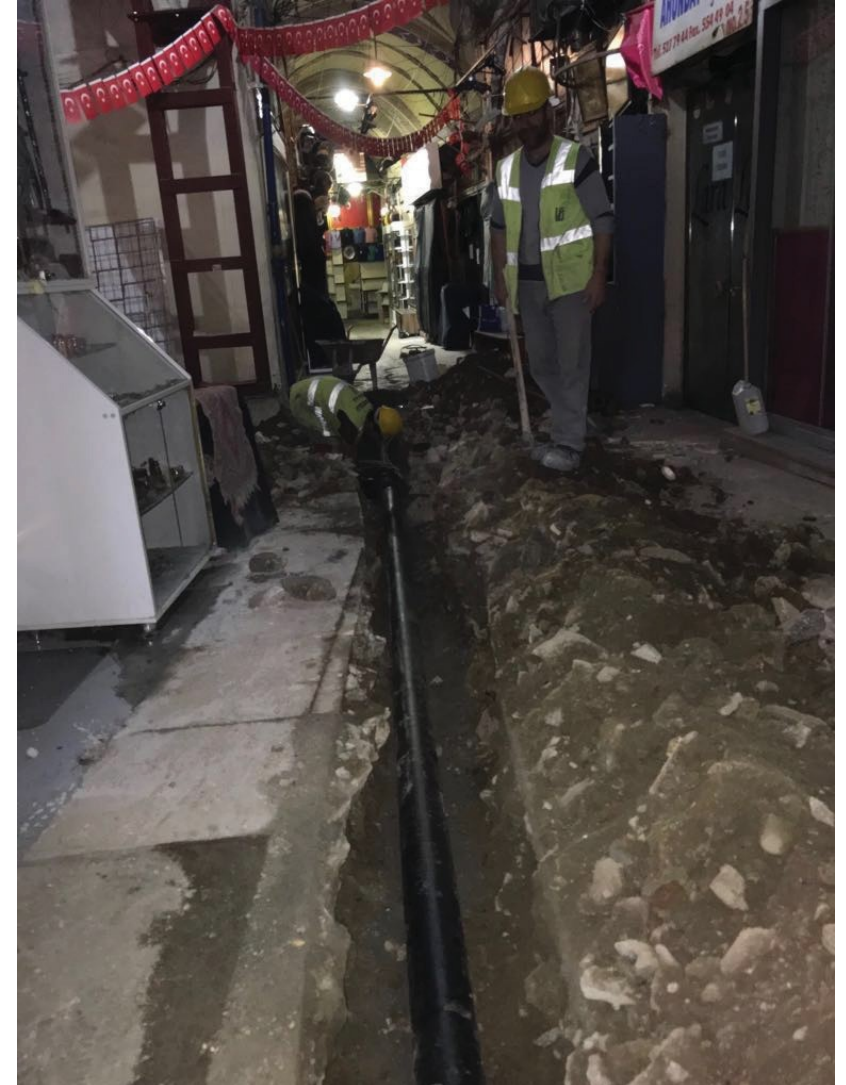
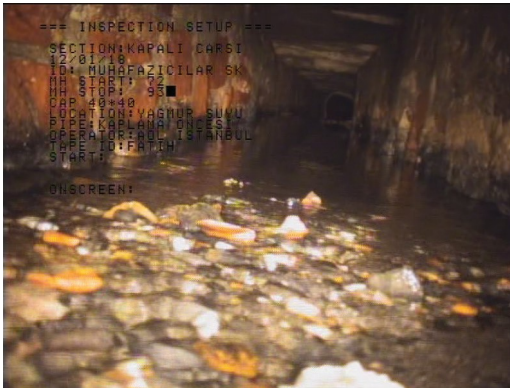
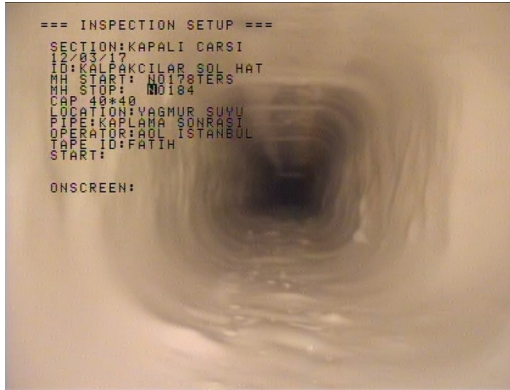


RESTORASYON ÇALIŞMASI BİTEN ÇATININ, HER GÜN RUTİN OLARAK TEMİZLİĞİ YAPILDI. ÇATIYA KLİMA TAMİRİ YA DA MÜCBİR SEBEPLERDEN DOLAYI YAPILAN ÇIKIŞLAR, YÖNETİMDEN ALINAN İZİNLERLE, YETKİLİ EKİPLER EŞLİĞİNDE KONTROLLÜ OLARAK GERÇEKLEŞTİ.



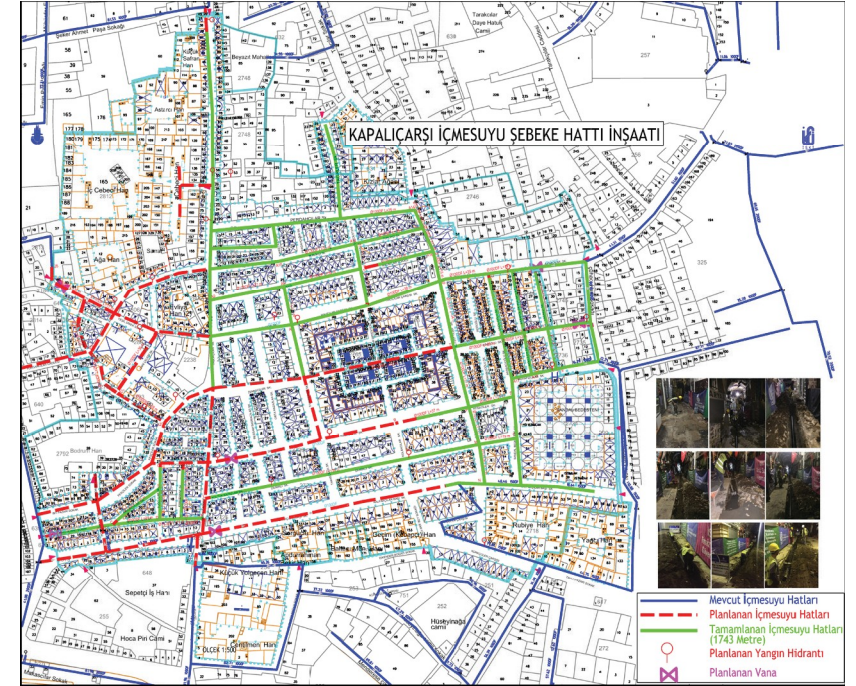
ALT YAPI RESTORASYONU

ALT YAPI RESTORASYONU İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN DESTEĞİYLE, İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN TAMAMLANDI.



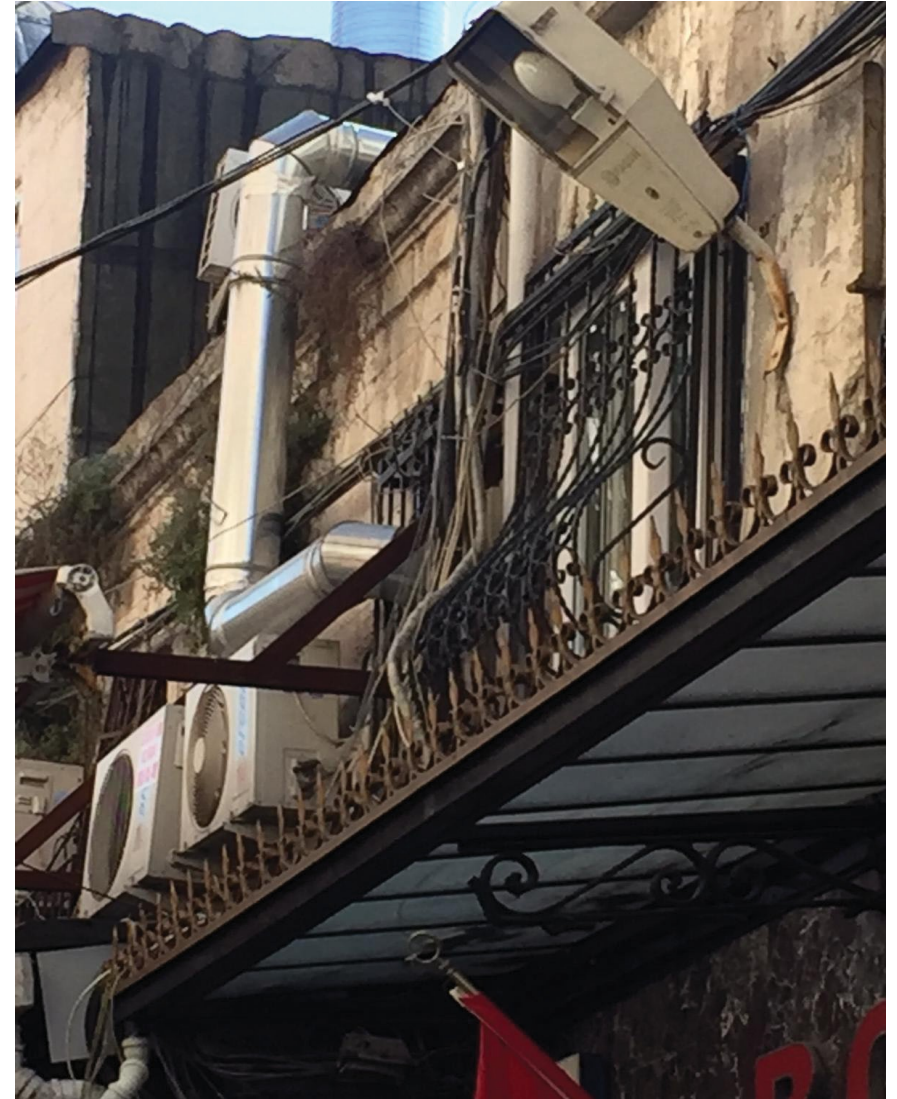
ALT YAPI RESTORASYONU

RESTORASYONDA, ATIK SU KANALLARININ KAPLAMASI ANJİYO SİSTEMİ KULLANILARAK YAPILDI.
TEMİZ SU BORU HATLARININ VE ŞEBEKE HATLARININ DÖŞENMESİ TAMAMLANDI. 25 YANGIN HİDRANTININ BELİRLENEN NOKTALARA KURULMASI TAMAMLANDI.



ELEKTRİK TESİSATLARI

► SOKAK, CADDE VE HANLARDAKİ AYDINLATMA KABLOLARI VE LAMBALARIN TAMAMI YENİLENDİ, KOFRALARIN TAMİRLERİ İSE BEDAŞ'A YAPTIRILDI. YİNE BEDAŞ TARAFINDAN TRAFOLAR ARASI RİNG SİSTEMİ KURULDU, AYRICA TRAFİKO BAKIMLARI DA DÜZENLİ OLARAK YAPILDI.

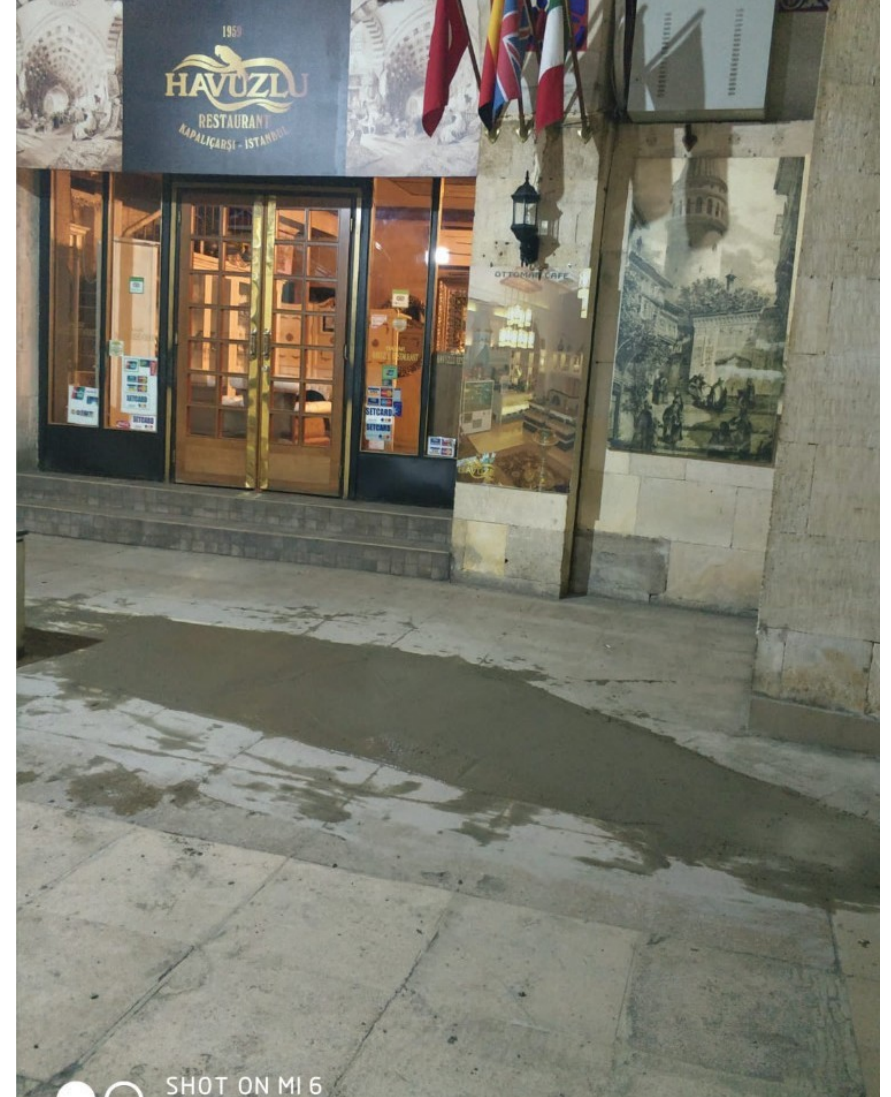


BOZUK YOLLARIN ONARIMI

▶ ALT YAPI ÇALIŞMALARINDA KAZILAN ALANLARIN SAĞLIKLI KAPATILMAMASI NEDENİYLE OLUŞAN ÇÖKMELERİN VE BOZUK YOLLARIN TAMİRLERİ YAPILDI.

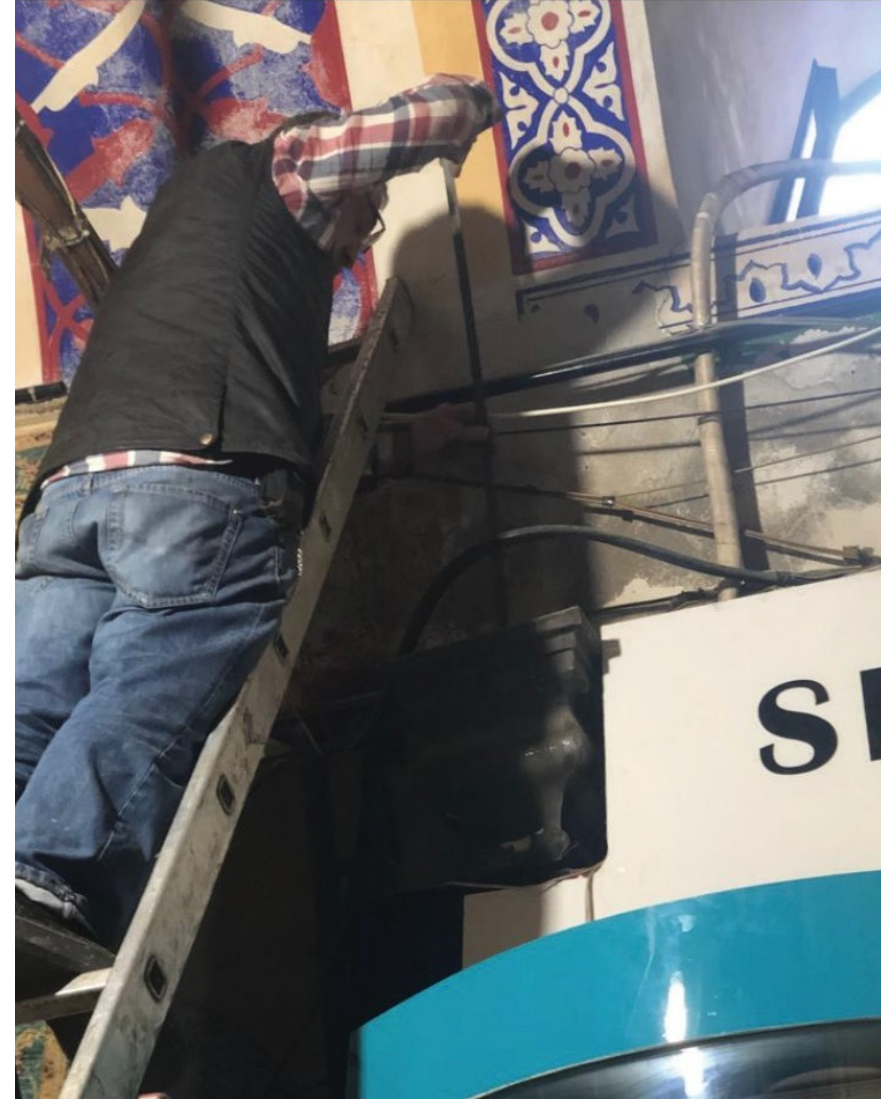


SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6

► ÇEŞİTLİ NEDENLERLE TIKANAN 890 ADET YAĞMUR SUYU OLUKLARININ BAKIM, TAMİR VE DEĞİŞİM İŞLEMLERİ YAPILDI.



► NURUOSMANIYE VE BEYAZIT KAPILARININ TEMİZLİĞİ VE RESTORASYON SÜRECİ TAMAMLANARAK, DİĞER KAPILARIN DA BAKIM VE RESTORASYON SÜRECİ BAŞLATILDI.



► KAPALIÇARŞI'NIN ÇATISINDA, CADDE VE SOKAKLARINDA SES SİSTEMİ VE KAMERA SİSTEMİ SON TEKNOLOJİ CİHAZLARLA KOMPLE YENİLENDİ. BU YENİ SİSTEMLERLE ÇARŞIYA TOPLAM 140 HOPARLÖR, 4K ÖZELLİKLİ 20 ADETI SPEEDDOME OLMAK ÜZERE TOPLAM 172 ADET KAMERA TAKILDI.

YÖNETİM BİNASINDA BULUNAN CCTV MERKEZİ İLE KAPALIÇARŞI 7 GÜN/24 SAAT İZLENMEYE BAŞLANDI.





YENİ KART SİSTEMİ HAYATA GEÇİRİLDİ. BU KART SİSTEMİ SAYESİNDE MALİK, ESNAF VE ÇALIŞANLARA HEM AİDİYETLİK KAZANDIRILDI HEM DE KURUMSAL İNDİRİM ANLAŞMASI YAPILAN TÜM KURUMLARDAN İNDİRİM ALINDI.

5 AYRI KATEGORİDE HAZIRLANAN KARTLARDAN ERKEN GİRİŞ KARTI İLE ÇARŞIYA ERKEN GİREN HERKES KAYIT ALTINA ALINDI.



► HER ZAMAN KAPALIÇARŞI'NIN YANINDA OLAN FATİH İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NE KÜÇÜK BİR KATKI SAĞLAMAK AMACIYLA 1 ADET BİNEK ARAÇ KİRALANARAK EMNİYET'İN KULLANIMINA TAHSİS EDİLDİ.





KAPALIÇARŞI BASİT
ONARIM VE TADİLAT
YÖNETMELİĞİ
HAZIRLANARAK BASİT
ONARIM VE TADİLAT
SÜRECİNE BİR
STANDART GETİRİLDİ.

Kapalıçarşı basit onarım ve tadilat yönetmeliği

Basit onarım ve tadilat izni almak için yapılması gerekenler

Kapalıçarşı içerisinde bulunan dükkanlarda basit onarım ve tadilat yapılması Kurumlar Kanunu ve Denetim Bürosu'nun iznine tabidir. KUDEB, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna dayalı yönetmelikler ile Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararları ve İstanbul I. Numaralı Yenileme Alanları ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu kararlar doğrultusunda görev yapmaktadır. Usulüne uygun olarak izinler alınmadan yapılmış olan basit onarım ve tadilatları Fatih Belediyesi'nin alacağı encümen

kararı ile idari para cezası kesilme riski gibi ayrıca izinsiz tadilat Kurumlar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat gereği suç sayıldığından İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı'na re'sen yapılacak suç duyurusu akabinde açılacak kamu davasında adli para cezasına/hapis cezasına hükmedilir. Yönetmelik uyarınca Kapalıçarşı'da bulunan dükkanlardan birinde basit onarım ve tadilat yapılacak evraklardan oluşan dosyayı Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu İdari Büro'ya ibraz etmek zorundadır.

1) Onarım ve tadilatı yapacak kişi kiracı ise; yapının tüm maliklerinden alınmış noter tasdikli muvafakatname,

2) Onarım ve tadilat yapılacak dükkana ait tapu fotokopisi,

3) Onarım ve tadilatı yapacak kişi ilgili dükkanda kiracı ise, ilgili dükkanın mülk sahibiyle yapmış olduğu kira kontratı,

4- İşletmeciye ait vergi levhası, şirket ise ticaret sicil defteri, imza sirküleri,

5- Yapılacak onarım ve tadilatı net ve anlaşılabilir şekilde anlatan yazılı dilekçe (eğer proje komple tadilat ise proje (3d ve dwg çizimleri), Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'ndan alınmış borcu yoktur yazısı, (dükkanı işleten kişi yeni taşınmış olsa dahi borcu yoktur yazısı gerekmektedir).

6- Yapılacak iş ile ilgili, Kapalıçarşı Yönetim Hizmetleri Makbuzu,

7- Tadilat yapılacak dükkana ilişkin fotoğraflar (Yönetim danışmanı mimar tarafından çekilecektir), Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun atadığı danışman mimar, kontrol ve TUS imzalarına yetkilidir. Tapu sahibi ve/veya kiracı kendi mimarı ile de TUS'a imza atma hakkına sahiptir. Tapu sahibi ve/veya kiracı dışarıdan kendi mimarı ile çalışmak isterse dosya KUDEB'e sunulmadan proje çizimlerinin ve tüm dosya kapsamının kontrolü Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun atadığı danışman mimar tarafından yapılacaktır.

Dijital olarak taranarak muhafaza edilen proje ve belgeler dosyanın kapanış aşamasında da doğal ek olarak kullanılacaktır. Bu eklere aykırı uygulama yapan tapu sahipleri ve/veya kiracılar aleyhinde yasal işlem yapılacaktır. Tadilat öncesi yukarıda belirtilen tüm belgelerin Kapalıçarşı Yönetimi'ne ibraz edilmesi ve tadilat konusunda yazılı uygunluk alınması zorunludur.

Not : Daha detaylı bilgiye www.kapalicarsiyonetim.com adresinden ulaşabilirsiniz.



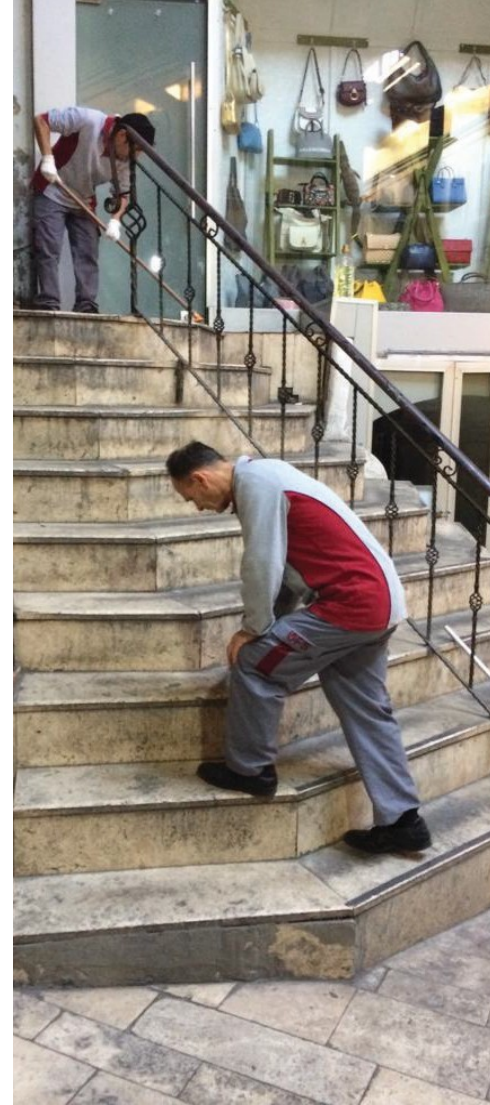
KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NUN YAPTIĞI ÇALIŞMALAR HAKKINDA, ESNAF VE MALİKLERİ BİLGİLENDİRMEK AMACIYLA BÜLTENLER HAZIRLANDI. HAZIRLANAN BÜLTENLER ESNAF, BAZI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA İLETİLDİ.



► DÖNEMİN İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKAN VEKİLİ OLAN DEĞERLİ VALİMİZ ALİ YERLİKAYA'NIN DA DESTEKLERİYLE ÇEMBERLİTAŞ OTOPARKİNİN TURİST VE VIP ARAÇLARINA YENİDEN KULLANIMA AÇILMASI SAĞLANDI.



KAPALIÇARŞI ÖZEL GÜVENLİK EKİBİ, KAPILARDA DURAN 70 POLİS MEMURU, İÇERİDE 11 TURİZM POLİSİ İLE KAPALIÇARŞI'NIN GÜVENLİĞİ SAĞLANDI. TEMİZLİK ARAÇLARI VE PERSONELİ İLE CADDE VE SOKAKLARIN RUTİN TEMİZLİĞİ YAPILARKEN, ANLIK TEMİZLİK TALEPLERİNE DE CEVAP VERİLDİ.



► TIKALI OLUKLAR, YERLERDEKİ ÇUKURLAR, AÇILMASI VE KAPANMASI GEREKEN PENCERELER, TADİLATLARLA İLGİLİ BİLGİ, AİDAT BORÇLARI VE ÖDEMELERİ, ELEKTRİK, SU İLE İLGİLİ ARIZA BİLGİLERİ, TEMİZLİK GİBİ TALEPLERİN TAMAMINA ÇÖZÜM BULUNDU.

ÇEŞİTLİ ÖDEVLER HAZIRLAYAN ÖĞRENCİLER, AKADEMİSYENLER, BASIN, BELGESEL VE FİLM ÇEKMEK İSTEYEN KİŞİ VE KURUMLARLA HER AN İLETİŞİM HALİNDE OLUNDU.



- KADIM KÜLTÜRÜMÜZÜN BİR TEAMÜLÜ OLARAK CUMA GÜNLERİ SAAT 10.00'DA ESKİ DUA MEYDANI'NDA ŞİMDİKİ ŞARK KAHVESİ ÖNÜNDE GELENEKSEL AHİLİK DUASI TEKRAR YAPILMAYA BAŞLANDI. YENİ YAPILAN SES SİSTEMİ İLE DUA TÜM KAPALIÇARŞI'YA DUYURULDU.



AKADEMİSYENLERİN KALEME ALDIĞI, GÜNCEL VE DOĞRU BİLGİLERİ İÇEREN BİR PRESTİJ KİTAP ÇIKARILDI. İSTANBUL TİCARET ODASI (İTO) TARAFINDAN HAZIRLANAN “GEÇMİŞTEN GÜNÜMÜZE KAPALIÇARŞI” İSİMLİ PRESTİJ KİTAP, KASIM AYINDA YAPILAN BÜYÜK BİR ORGANİZASYONLA KAMUOYUNA DUYURULDU.



ACİL VAKALARA HIZLI ULAŞIMIN SAĞLANABİLMESİ İÇİN İSTANBUL İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜYLE YAPILAN GÖRÜŞMELER SONUCUNDA KAPALIÇARŞI'YA HİZMET VERECEK OLAN AMBULANS, BEYAZIT MEYDANINA KONUMLANDIRILDI.



GEÇTİĞİMİZ 2 YILDA BİRÇOK SOSYAL SORUMLULUK PROJESİNİN İÇİNDE YER ALINARAK FARKINDALIK OLUŞTURULMAYA ÇALIŞILDI.

BU PROJELERDEN BAZILARI;

- "OKUL HER YERDİR" PROJESİYLE ORTAOKUL ÖĞRENCİLERİNE KAPALIÇARŞI CADDELERİNDE İNGİLİZCE PRATİK YAPMALARINI İÇİN İMKAN SAĞLANDI.
- AHİLİK HAFTASINDA YÜRÜYÜŞLER DÜZENLENDİ.
- KAPALIÇARŞI'NIN ESKİ VE KIDEMLİ ESNAFLARINA YÖNETİM KURULU ADINA TEŞEKKÜR PLAKETLERİ VERİLDİ.
- ENGELLİLER HAFTASINDA ENGELLİ ÇOCUKLARLA BİRLİKTE YÜRÜYÜŞLER DÜZENLENDİ.



► KAPALIÇARŞI, BÜYÜLÜ ATMOSFERİYLE KONSER DEFİLE VE LANSMAN GİBİ ETKİNLİKLERE EV SAHİPLİĞİ YAPARAK BASIN VE MEDYADA YER BULDU. BU ETKİNLİKLERDEN BAZILARI;

- İKSV MÜZİK FESTİVALI
- TULUYHAN UĞURLU KONSERİ
- MEHMET KÖYMEN İMZALI YARDIM DEFİLESİ
- YEDİTEPE BİANELİ AYRICA;
- RESMİ BAYRAMLARDA KAPALIÇARŞI SOKAK VE CADDELERİ BAYRAKLARLA DONATILARAK, ÇARŞI İÇİNDE TÜM ESNAF VE MİSAFİRLERİN KATILIMIYLA TÖRENLER DÜZENLENDİ.



► KAPALIÇARŞI, YURTIÇİ VE YURTDIŞI FUAR VE ORGANİZASYONLARDA TEMSİL EDİLDİ. BUNLARDAN BAZILARI

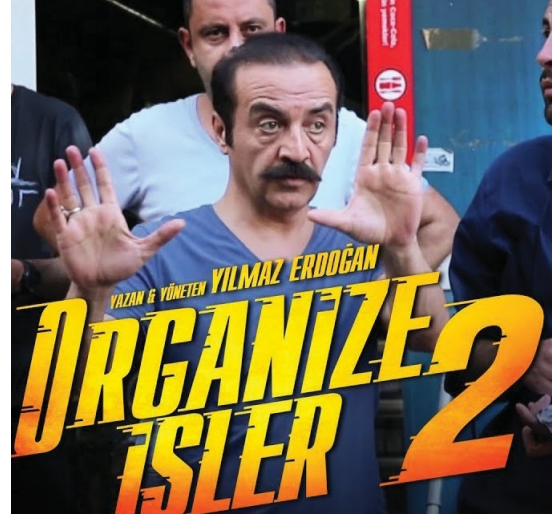
- JEWELRY İSTANBUL FUARLARI (2018 EKİM-2019 MART)
- MOSKOVA TÜRK FESTİVALİ (HAZİRAN 2019)





SENARYOLARIN HASSAS DEĞERLENDİRİLMESİ SONUCU SEÇİLEN DİZİ VE FİMLERE KAPALIÇARŞININ EV SAHİPLİĞİ YAPMASI SAĞLANDI.

YILMAZ ERDOĞAN'IN ORGANİZE İŞLER-2 FİLMİ, NETFLIX'İN MUHAFIZ DİZİSİ, MED YAPIM'IN KADIN DİZİSİ, O3 MEDYA'NIN FERHAT İLE ŞİRİN DİZİSİ GİBİ BÜYÜK İZLEYİCİ KİTLESİ OLAN İŞLERLE KAPALIÇARŞI BU SEKTÖRDE PRESTİJ KAZANDI. BU ÇEKİMLER SAYESİNDE ELDE EDİLEN AİDAT DIŞI GELİRLER KAPALIÇARŞI'DA YAPILAN BAKIM ONARIM VE YENİLENEN SİSTEMLER İÇİN KULLANILDI.



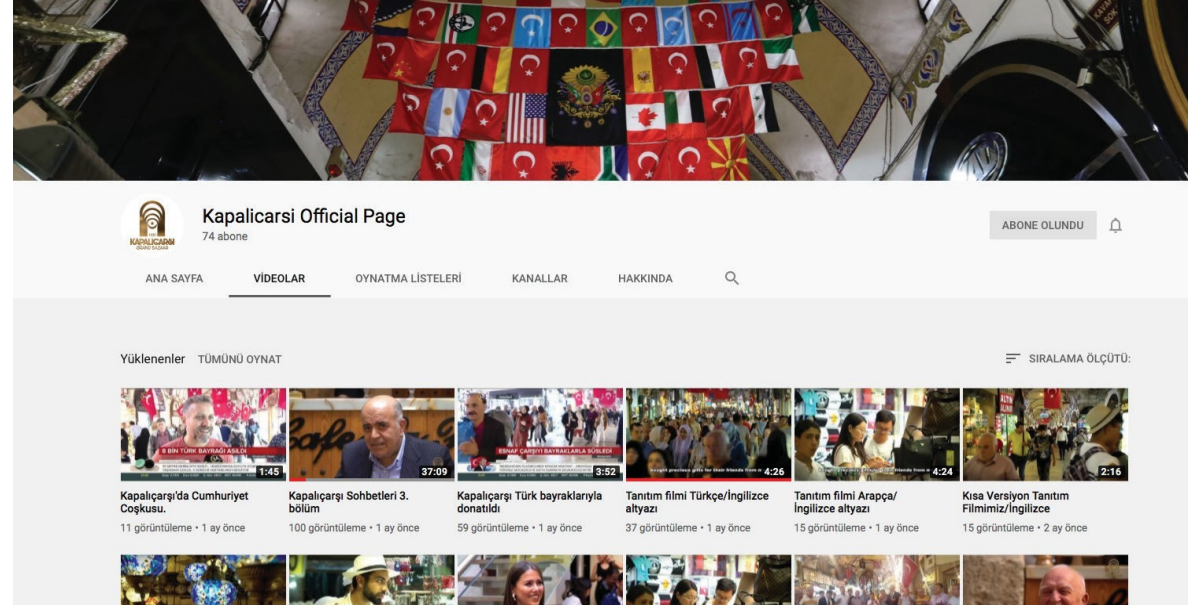
► BÜYÜK TURİZM AJENTALARIYLA ANLAŞMALAR YAPILARAK YERLİ VE YABANCI ÖZEL VIP MİSAFİRLER İÇİN KAPALIÇARŞI ÇATISINDA, REHBER VE ÖZEL GÜVENLİK EŞLİĞİNDE KISA TURLAR DÜZENLENDİ. ÇATYA ÇIKIŞ ALANINA AFİŞLER ASILARAK MİSAFİRLERİN BİLGİLENMESİ SAĞLANDI. BU SAYADE ELDE EDİLEN AİDAT DIŞI GELİRLER ÇARŞIMIZDA YAPILAN BAKIM ONARIM VE YENİLENEN SİSTEMLER İÇİN KULLANILDI.



► KAPALIÇARŞI'NIN TARİHİNİ, USTALARINI KISACA KAPALIÇARŞI KÜLTÜRÜNÜ YAŞATMAK VE TANITMAK ADINA KAPALIÇARŞI SOHBETLERİ BAŞLATILDI.

SÖZ KONUSU SOHBETLERİN TAMAMI KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NA AİT OLAN "KAPALICARSI OFFICIAL PAGE" ADLI YOUTUBE KANALINDA

YAYINLANMAYA BAŞLANDI.





KAPALIÇARŞI'YA AİT BİR TANITIM FİLMİ ÇEKİLDİ. 3 DİLDE SESLENDİRİLEN TANITIM FİLMİ ÇEŞİTLİ MECRALARDA PAYLAŞILMAYA BAŞLANDI.

AYRICA BİR JINGLE HAZIRLATILARAK KAPALIÇARŞI'YA SES GETİRİLDİ.



► BASIN MENSUPLARIYLA TOPLANTILAR DÜZENLENEREK KAPALIÇARŞI'NIN YAPISINDAN ZİYARETÇİ SAYISINA, DEĞİŞEN MESLEK GRUPLARINDAN RESTORASYON SÜREÇLERİNE KADAR BİRÇOK KONU HAKKINDA GÜNCEL BİLGİLER PAYLAŞILDI.



► DÜNYA ÇAPINDA TANINAN KAPALIÇARŞI'NIN ADINA VE MARKASINA SAHİP ÇIKMAK AMACIYLA KAPALIÇARŞI İSMİYLE BOŞTA OLAN 16 SINIF İÇİN, GRAND BAZAAR İSMİYLE BOŞTA OLAN 39 SINIF İÇİN TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜNE MARKA PATENT BAŞVURUSU YAPILARAK MARKA KULLANIM HAKLARI ALINDI.

KAPALIÇARŞI	Başvuru No	2019/47945	Başvuru Tarihi	13.05.2019
	Tescil No		Tescil Tarihi	
	Ulus. Tescil No		Evrak No	
	Marka İlan Bülten Tarihi		Tescil Yay. Bülten Tarihi	
	Marka İlan Bülten No		Tescil Yay. Bülten No	
	Koruma Tarihi	13.05.2019	Durum	
Nice Sınıfları	04 / 07 / 10 / 12 / 13 / 17 / 19 / 22 / 28 / 30 / 32 / 33 / 39 / 43 / 44 / 45 /	Tür		
Marka Adı	kapalıçarşı			

T.C.
TÜRK PATENT ve MARKA KURUMU

MARKA TESCİL BELGESİ

Marka No : 2017 10261 - Ticaret - Hizmet

KAPALIÇARŞI

Marka Sahibi : KAPALIÇARŞI KATMALEKLERİ ONETİM KURULU
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Yağlıkçılar Cd. Perdebaşı Han. 63/4 Kapalıçarşı Fatih İstanbul

Emtiası : 06 , 08 , 11 , 14 , 15 , 18 , 20 , 21 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 29 , 31 , 34 , 36 , 40
İçerilmektedir.

bu Marka 06/02/2017 tarihinden itibaren ON YIL süreyle 30/05/2018 tarihinde tescil edilmiştir.

Prof. Dr. Habip ASAN
Türk Patent ve Marka Kurumu Başkanı

TÜRK PATENT
TÜRK PATENT VE MARKA KURUMU

► KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NUN TÜZEL KİŞİLİĞİ KONUSUNDA YAŞANAN SORUNLARIN ÇÖZÜMÜ İÇİN SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKAN YARDIMCISI SAYIN FATİH KAÇIR'LA BİREBİR GÖRÜŞME YAPILARAK KONUNUN ÇÖZÜMÜ İÇİN SÖZLER ALINDI.



► KONSOLOSLAR, DEVLET BAŞKANLARI, BAKANLAR, ASKERİ YETKİLİLER GİBİ YÜKSEK MERTEBELİ KİŞİLER KAPALIÇARŞI'DA AĞIRLANARAK KENDİLERİNE, KAPALIÇARŞI İLE İLGİLİ BİLGİLER VERİLDİ.

AYRICA; KAMU VE ÖZEL KURULUŞLAR ZİYARET EDİLEREK KAPALIÇARŞI'YA FAYDA SAĞLAYABİLECEK HER PLATFORMDA YER ALINDI.

Cumhurbaşkanı Yardımcısı
Sayın Fuat Oktay Kapalıçarşımızı ziyaret etti.



Çevre ve Şehircilik Bakanımız Murat Kurum,
Ak Parti Genel Başkan Yrd. Fatma Betül Sayan Kaya ve
Ak Parti Fatih Belediye Başkan Adayı Ergün Turan
Kapalıçarşımızı ve Yönetim Kurulumuzu ziyaret ettiler.



İstanbul Valimiz Sayın Ali Yerlikaya'yı
Kapalıçarşı'da ağırladık.



İTO Başkanı Şekib AVDAGİÇİ
Kapalıçarşı'da ağırladık.



Kültür ve Turizm Bakanımız
Sayın Mehmet Nuri Ersoy'u makamında ziyaret ettik.



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak,
İstanbul Valimiz Ali Yerlikaya'yı makamında ziyaret ettik
ve kendisine yeni görevinde başarılar diledik.



Fatih Kaymakamımız Kaan Peker'i ziyaret ettik.



İl Sağlık Müdürü Prof. Dr. Kemal Memişoğlu'nu
makamında ziyaret ettik.



Yakutistan Ticaret Heyetini
Kapalıçarşı'da ağırladık.

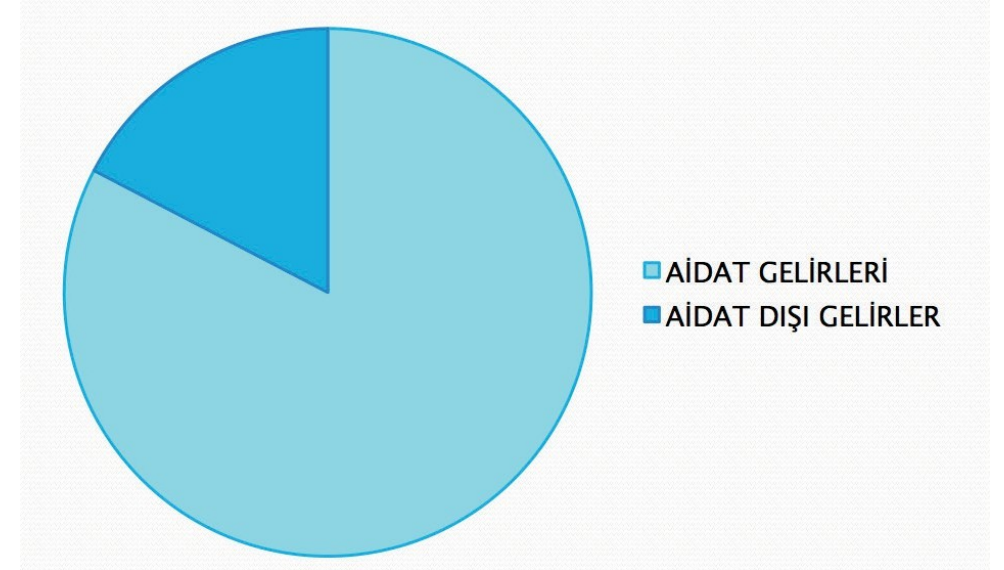


4.10.2018 tarihinde, Fransa Başkonsolosu
Sayın Bertrand BUCHWALTER
Çarşımızı ve Yönetim Kurulumuzu ziyaret etti.

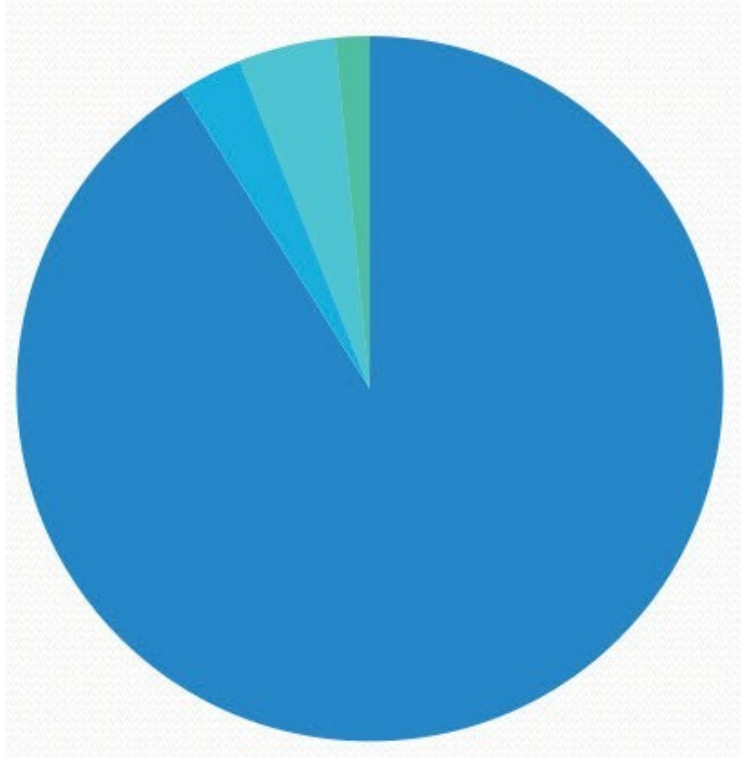


► 2018 YILI BAŞINDA %67 OLARAK DEVİR ALINAN AİDAT TAHSİLAT ORANI 2019 YIL SONU İTİBARI İLE %92 ORANINA ÇIKARILDI. GELİRLER; AİDAT GELİRLERİ VE AİDAT DIŞI GELİRLER OLMAK ÜZERE 2 TÜRLÜ OLUP, AİDAT DIŞI GELİRLER GSM KİRA GELİRLERİ, FİLM, DİZİ, REKLAM, BELGESEL ÇEKİM GELİRLERİ, ÇATI TURU GELİRLERİ VE REKLAM ALANLARINDAN ELDE EDİLEN REKLAM GELİRLERLERİ GİBİ KALEMLERDEN OLUŞMAKTADIR.

ELEKTRİK TESİSATLARININ, YOLLARIN, OLUKLARIN, KAPILARIN BAKIM VE ONARIM MALİYETLERİ, KAMERA, SES, KART SİSTEMLERİNİN MALİYETİ VE EMNİYETİN KULLANIMINA TAHSİS EDİLEN ARACIN KİRA BEDELİ AİDAT DIŞI GELİRLERDEN KARŞILANDI.

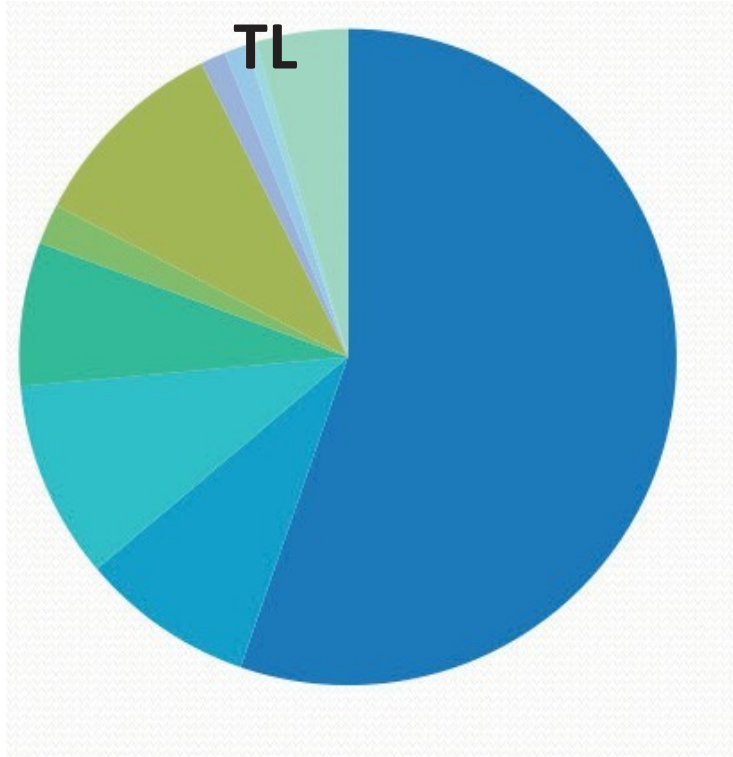


2018 YILI TOPLAM GELİRLERİ 6.046.228,40 TL



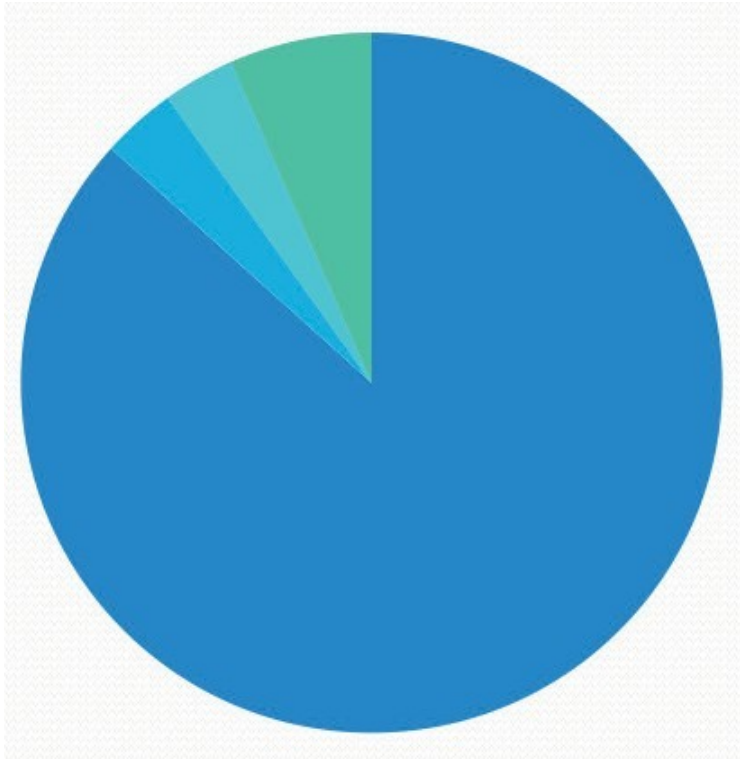
- AİDAT 5.506.198,43-TL
- GSM KİRA 176.310,66-TL
- REKLAM-FİLM-ÇEKİM 268.660,10-TL
- DİĞER 95.059,21-TL

2018 YILI TOPLAM GİDERLERİ 5.132.495,54



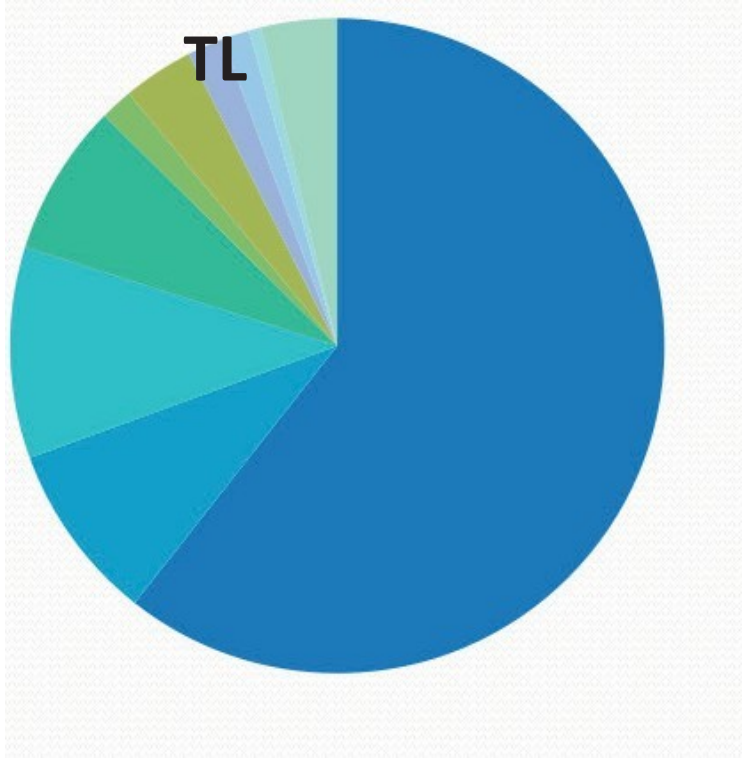
- ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ 2.838.126,75-TL
- ÖZEL TEMİZLİK HİZMETİ 437.606,97-TL
- PERSONEL GİDERİ 500.705,50-TL
- PROJE VE DANIŞMANLIK 363.177,7-TL
- TAMİR-BAKIM-ONARIM 101.994,50-TL
- DEMİRBAŞ 512.849,44-TL
- KİRA 63.915,19-TL
- TANITIM ORGANİZASYON 56.799,55-TL
- FİNANS 25.887,18-TL
- DİĞER 231.442,76-TL

2019 YILI TOPLAM GELİRLERİ 6.518.409,36 TL



- AİDAT 5.649.362,30 TL
- GSM KİRA 226.073,00-TL
- REKLAM-FİLM-ÇEKİM 214.510,00-TL
- DİĞER 428.464,06-TL

2019 YILI TOPLAM GİDERLERİ 5.648.442,63



- ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ 3.424.067,58-TL
- TEMİZLİK 498.179,64-TL
- PERSONEL GİDERİN 589.189,93-TL
- PROJE VE DANIŞMANLIK 425.701,33-TL
- TAMİR-BAKIM-ONARIM 89.896,94-TL
- DEMİRBAŞ 198.627,99-TL
- KİRA 100.272,45-TL
- TANITIM ORGANİZASYON 76.746,14-TL
- FİNANS 35.021,12-TL
- DİĞER 210.730,51-TL

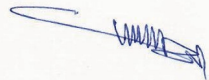
II. SONUÇ:

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun 01.01.2018-31.12.2018 ve 01.01.2019-30.11.2019 yılları faaliyetleri ile hesaplarının denetiminde;

- a. Tutulması gereken defter ve belgelerin mevzuata uygun olduğu,
- b. Fiili durum ile muhasebe kayıt ve belgelerin mutabık olduğu, muhasebe tekniği olarak tek düzen hesabına uygun hareket edildiği,
- c. Faaliyetlerin tapuya tescilli Kapalıçarşı Kat Malikleri İşletme Projesinde belirtilen esaslar ile yasalara uygun yürütüldüğü,
- d. 31.12.2018 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 6.046.228,40.-TL. gelir sağlandığı, 5.132.495,54.-TL. gider yapıldığı; 913.732,86.-TL. gelir fazlası ile dönemin kapatıldığı,
- e. 30.11.2019 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 6.518.409,36.-TL. gelir sağlandığı, 5.648.442,63.-TL. gider yapıldığı; 869.966,73.-TL. gelir fazlası ile dönemin kapatıldığı,
- f. 01.07.2016-31.12.2016 dönemi Gider fazlası 231.416,66.-TL., 01.01.2017-31.12.2017 dönemi Gider fazlası 511.553,94.-TL. olup toplamda Gider Fazlası 742.970,60.-TL.'dir. Söz Konusu geçmiş yıllar gider fazlasının da göz önünde bulundurulması gerektiği,
- g. 01.01.2018-31.12.2018 dönemi ve 01.01.2019-30.11.2019 döneminde toplam elde edilen Gelir fazlası 1.783.699,59.-TL. olarak gerçekleştiği, ancak Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu bünyesinde çalışan personeller için hesaplanan Kıdem ve İhbar tazminatı toplamının 165.828,19.-TL. olduğu tespit edilmiştir. Gelir fazlasının hesabında söz konusu kıdem ve ihbar tazminatının da göz önünde bulundurulması gerektiği,
- h. Aidatların belirlenme şartları ve gecikmeler konusunda Yönetim Kurulunun aldığı kararın Genel Kurul onayı alınması uygun olacağı,
- i. 1 adet binek otomobil 1 yıl süre ile kiralanarak Fatih İlçe Emniyet Müdürlüğü emrine tahsis edilmesi konusunda Yönetim Kurulunun aldığı kararın Genel Kurul onayı alınması uygun olacağı,

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Mehmet Cabir ÖZEL



İlhami YAZICI



Katif ARAZ



KATILIMLARINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ...



- Daha çok satış için
- Daha çok ziyaretçi için
- Daha çok birlik beraberlik için Daha çok KAZANMAK için

birlikteyiz...

ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM

kapalicsiyonetimkurulu
u granbazaarofistanbul

TWITTER

kapalicsiYK
Kapalicsi1461

FACEBOOK

Grand Bazaar of
İstanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx www.kapalicsiyonetim.com