



KAPALIÇARŞI
GRAND BAZAAR

KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU

FAALİYET RAPORU

2016-2017

KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU BİNASINI YAPTIK

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE
ÇALIŞMA EKİBİNE İYİ BİR
ÇALIŞMA ORTAMI SAĞLAMAK
AMACIYLA BİNANIN;**

- * ELEKTRİK TESİSATI
- * GÜVENLİK EKİPMANLARI
- * ISITMA- SOĞUTMA SİSTEMLERİ
- * SANTRAL SİSTEMİ
- * BİLGİSAYAR OTOMASYON VE
YAZILIM SİSTEMLERİ

**...GİBİ ALT YAPILARIN
OLUŞTURULMASI TEKNİK
EKİBİMİZCE GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ
OLUP, YAPI KAPALIÇARŞI'YA
KAZANDIRILMIŞTIR.**



ÇATI İHYA PROJEMİZ İSTANBUL VALİLİĞİMİZ VE FATİH BELEDİYESİ SAYESİNDE BAŞLADI



ÇATI İHYA PROJESİ



KAPALIÇARŞI İHYA PROJESİ KAPSAMINDA KAPALIÇARŞI'NIN ÇATISI İSTANBUL VALİLİĞİ'NİN FONLAMASI İLE FATİH BELEDİYESİ TARAFINDAN GALATA RESTORASYON FİRMASINA İHALE EDİLMİŞTİR. 2016 YILINDA BAŞLAYAN TADİLATIN, 2018 YILI İÇERİSİNDE BİTİRİLMESİ PLANLANMAKTADIR. MALİKLERİMİZ BU ÇALIŞMALAR İÇİN HİÇ BİR BEDEL ÖDEMEMEKTEDİR.

DÜNDEN BUGÜNE ÇATININ DURUMU

ÇATILARDA GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNE YOL AÇAN, ZAMAN ZAMAN DA TAMİRİ VE BAKIMI YAPILIRKEN ÇATILARA ZARAR VERMİŞ OLAN 1.100 ADET ANTEN VE SU DEPOSU TOPLANMIŞ, AKTİF OLARAK ÇALIŞAN KLİMA DIŞ ÜNİTELERİ DÜZENLİ HALE GETİRİLMİŞTİR.



TADİLAT ÖNCESİ



MOLOZLARIN TOPLANMASI

ÇATIDA SON DURUM



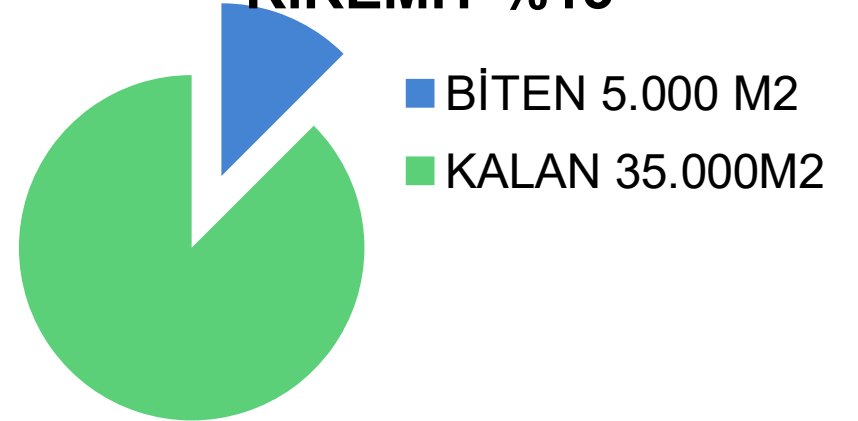
MEBRAN KAPLAMA

YALITIM %63



BİTMİŞ HALİ

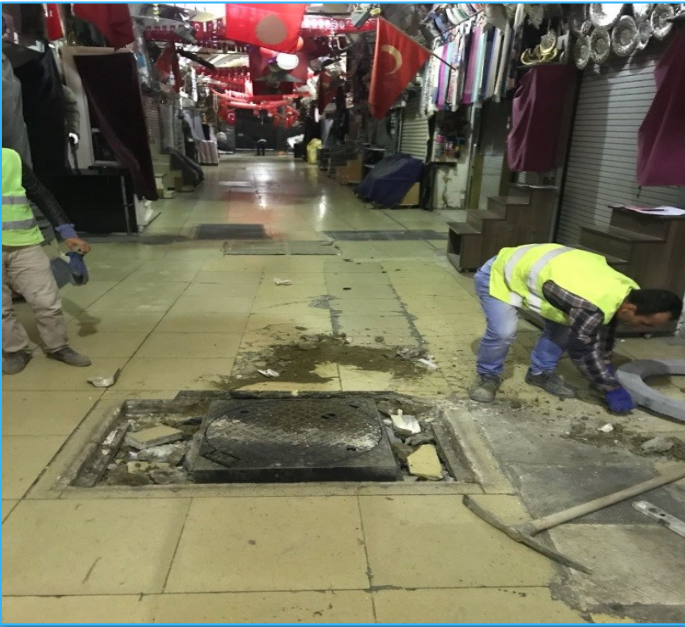
KİREMİT %13



ALT YAPI İHYA PROJESİNE İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DESTEĞİYLE, İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BAŞLANMIŞTIR



KAPALIÇARŞI'NIN ZEMİNİNDEKİ KAÇAK SULARDAN KAYNAKLANAN SIVILAŞMA, YER YER TABANDA ÇÖKMELERE NEDEN OLMUŞTUR. ALTYAPININ SÖKÜLÜP YENİDEN YAPILMASI İÇİN İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İSTANBUL SU VE KANALİZASYON GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İŞBİRLİĞİ İLE PROJE HAZIRLANMIŞ VE ONAYLANMIŞTIR. KANAL İŞLERİ ALT YAPI PROJESİ, İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN DESTEĞİYLE FAALİYETE GEÇMİŞ OLUP, KANAL REHABİLİTASYON EKİPLERİ TARAFINDAN KAPLAMA YAPILARAK ATIK SU KANALLARIMIZIN ÖMRÜ ELLİ YIL KADAR UZATILMIŞ OLACAKTIR.MALİKLERİMİZ BU ÇALIŞMALAR İÇİN HİÇ BİR BEDEL ÖDEMEMEKTEDİR.



KANAL BACALARI AÇILIYOR



YİNE İSKİ'NİN DESTEĞİYLE "PİK" DİYE TABİR ETTİĞİMİZ İÇME SU BORULARININ DEĞİŞİMİNE DE BAŞLANMIŞTIR. BUGÜN İTİBARIYLA KANAL ALT YAPI RESTORASYON ÇALIŞMALARI 550 METREYE ULAŞMIŞTIR. BU İŞLEMLER DEVAM ETMEKTE OLUP, ÇALIŞMA BİTTİĞİNDE TÜM ÇARŞI'NIN KANAL ALT YAPISI REHABİLİTE EDİLMİŞ OLACAKTIR.

KANALLARA KAPLAMA YAPILIYOR

FIBER INTERNETE GEÇİLDİ

TÜRK TELEKOM'UN DESTEĞİYLE ESKİ TELEFON HATLARININ DÖNÜŞÜMÜ YAPILMIŞ, ÇARŞIMIZ KOMPLE FİBER ALT YAPIYA KAVUŞTURULMUŞTUR.



GÜVENLİK VE TEMİZLİK PROFESYONEL ELLERDE

**1 OCAK 2017 İTİBARIYLA İHALEYİ KAZANAN ÖZEL
GÜVENLİK ŞİRKETİ TARAFINDAN, 39 GÜVENLİK, 6
TEMİZLİK PERSONELİ VE 4 TEMİZLİK ARACIYLA
KAPALIÇARŞI'YA HİZMET VERİLMEKTEDİR.**



GÜVENLİK ÖNEMLİ DEDİK



**39 ÖZEL GÜVENLİK PERSONELİMİZİN YANINDA,
İSTANBUL VALİLİĞİ'NİN DE DESTEĞİYLE 70 POLİS
MEMURU KAPILARDA VE İÇERİDE GÖREV
YAPMAKTADIR.**

TEMİZLİK EKİBİ TÜM ÇAĞRILARA HIZLA YETİŞİYOR



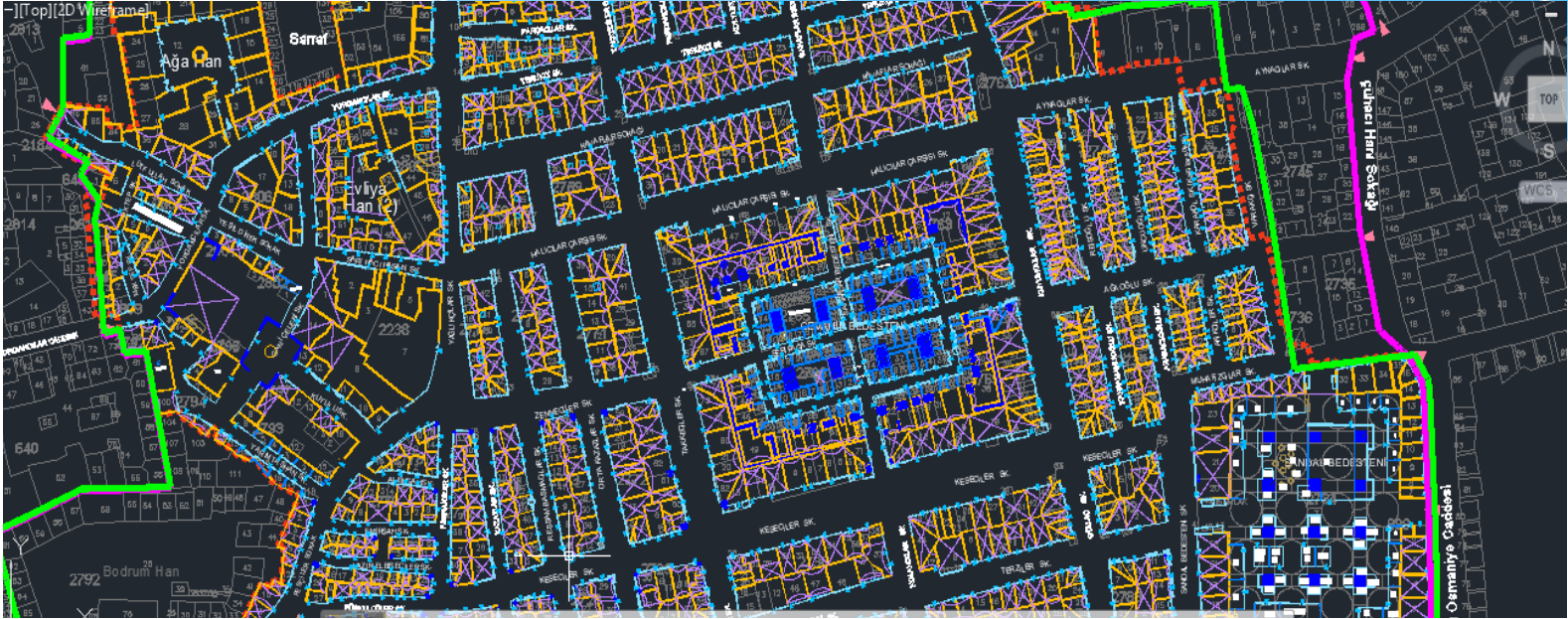
**TEMİZLİK EKİBİ, RUTİN İŞLERİNİN DIŞINDA GÜN İÇİNDE
ESNAFLARDAN GELEN TALEPLERE DE SÜRATLE
CEVAP VERMEKTEDİR.**

KAPALIÇARŞI'DA BÜYÜK TEMİZLİK YAPILDI



2017 YILININ BAŞINDA 63 KİŞİLİK BİR EKİPLE BÜYÜK BİR TEMİZLİK OPERASYONU GERÇEKLEŞTİRMİŞTİR. CAMLARDAKİ TOZ VE PİSLİKLER TEMİZLENEREK DUVAR TOZLARI ALINMIŞ, ZEMİNDEKİ LEKELER, ÇEŞMELER VE CAMİLERE AİT MERDİVENLER TEMİZLENMİŞTİR.

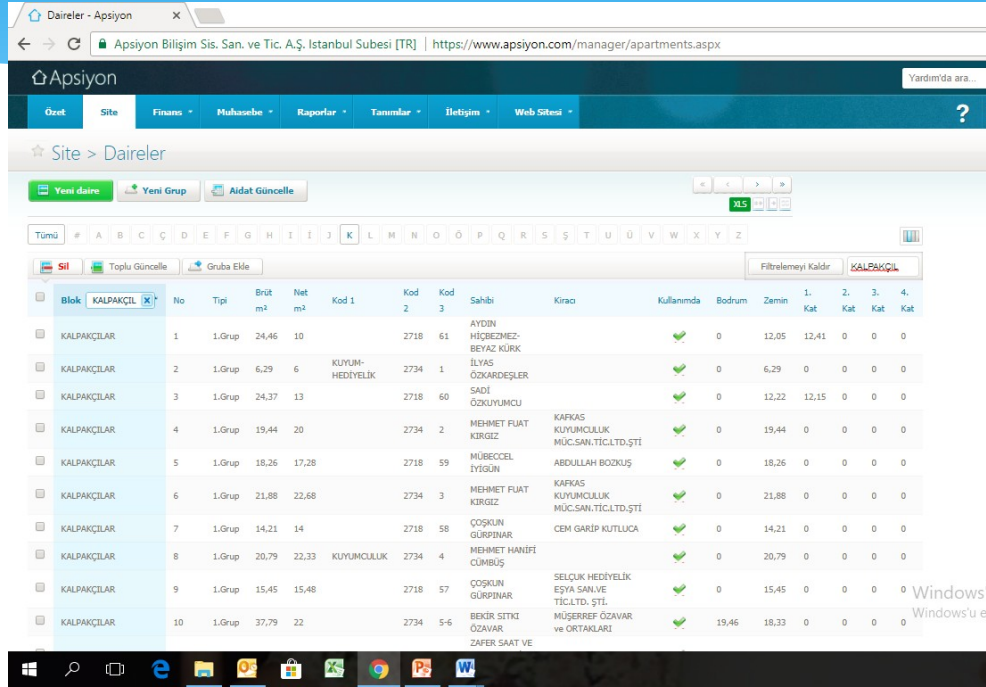
TAPU BİLGİLERİNİ KAPI NUMARALARIYLA EŞLEŞTİRDİK



KAPALIÇARŞI'DAKİ DÜKKANLAR, ADA, PARSEL VE KAPI NUMARALARI İLE EŞLEŞTİRİLEREK BUGÜNE KADAR HiÇ YAPILAMAMIŞ BİR ÇALIŞMA GERÇEKLEŞTİRİLDİ.

İSTANBUL TABİAT VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU ONAYLI RÖLEVELERDEKİ DÜKKAN METREKARELERİ, İLGİLİ DÜKKANLARLA EŞLEŞTİRİLMİŞ BÖYLECE KAPALIÇARŞI'DAKİ TÜM DÜKKANLARIN METREKARE ÖLÇÜMLERİ GERÇEK VE STANDART HALE GETİRİLMİŞTİR.

BANKA ENTEGRASYONLU AİDAT TAKİP VE TAHSİLAT SİSTEMİNE GEÇTİK



The screenshot displays the Apsiyon web application interface. The main content is a table listing apartment units (KALPAKÇILAR) with columns for No, Tipi, Brüt m², Net m², Kod 1, Kod 2, Kod 3, Sahibi, Kiracı, Kullanımda, Bodrum, Zemin, and Katlar (1. Kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat). The table contains 10 rows of data, each representing a different unit. The interface also shows navigation menus, search bars, and various action buttons like 'Yeni daire', 'Yeni Grup', and 'Aidat Güncelle'.

Blok	No	Tipi	Brüt m²	Net m²	Kod 1	Kod 2	Kod 3	Sahibi	Kiracı	Kullanımda	Bodrum	Zemin	1. Kat	2. Kat	3. Kat	4. Kat
KALPAKÇILAR	1	1.Grup	24,46	10		2718	61	AYDIN HEJECMEZ-REFAZ KURK		✓	0	12,05	12,41	0	0	0
KALPAKÇILAR	2	1.Grup	6,29	6	KUYUM-HEDİYELİK	2734	1	İLYAS ÖZKARDEŞLER		✓	0	6,29	0	0	0	0
KALPAKÇILAR	3	1.Grup	24,37	13		2718	60	SADI ÖZKUYUMCU		✓	0	12,22	12,15	0	0	0
KALPAKÇILAR	4	1.Grup	19,44	20		2734	2	MEHMET FLUAT KIRGIZ	KAFKAS KUYUMCULUK MÜC.SAN.TİC.LTD.ŞTİ	✓	0	19,44	0	0	0	0
KALPAKÇILAR	5	1.Grup	18,26	17,28		2718	59	MÜBECCEL İYİÖN	ABDULLAH BOKKUŞ	✓	0	18,26	0	0	0	0
KALPAKÇILAR	6	1.Grup	21,88	22,68		2734	3	MEHMET FLUAT KIRGIZ	KAFKAS KUYUMCULUK MÜC.SAN.TİC.LTD.ŞTİ	✓	0	21,88	0	0	0	0
KALPAKÇILAR	7	1.Grup	14,21	14		2718	58	ÇOŞKUN GÜRPINAR	CEM GARİP KUTLUCA	✓	0	14,21	0	0	0	0
KALPAKÇILAR	8	1.Grup	20,79	22,33	KUYUMCULUK	2734	4	MEHMET HANİFİ CUMBUŞ		✓	0	20,79	0	0	0	0
KALPAKÇILAR	9	1.Grup	15,45	15,48		2718	57	ÇOŞKUN GÜRPINAR	SELOK HEDİYELİK EŞYA SANİVE TİC.LTD. ŞTİ.	✓	0	15,45	0	0	0	0
KALPAKÇILAR	10	1.Grup	37,79	22		2734	5-6	BEKİR SİTKİ ÖZAVAR	MÜŞERREF ÖZAVAR ve ORTAKLARI	✓	19,46	18,33	0	0	0	0

KAPALIÇARŞI'DA BULUNAN DÜKKANLARIN MALİK VE KİRACI BİLGİLERİ GÜNCELLENMİŞ, GÜNCELLENEN VERİLER APSİYON SİSTEMİNE GİRİLEREK KAPALIÇARŞI BİLGİ BANKASI OLUŞTURULMUŞTUR. APSİYON SİSTEMİNİN KOLAYLIĞI SAYESİNDE ESNAFLARIMIZ AİDATLARINI SİSTEM ÜZERİNDEN TAKİP EDEBİLMEKTE VE KENDİLERİ ÖDEME YAPABİLMEKTEDİR. ALTERNATİF ÖDEME KANALLARI DA OLUŞTURULMUŞTUR. BUNUN DIŞINDA MUHASEBESEL HESAPLARIMIZ DA BU PROGRAM ÜZERİNDEN TUTULMAKTADIR.

KAPALIÇARŞI TİCARİ VE YAŞAM KURALLARI KILAVUZUNU (YÖNERGELERİ) OLUŞTURDUK



Kapalıçarşı Ticari ve Yaşam Kuralları Kılavuzu	
İÇİNDEKİLER	
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	1
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Üyeleri	3
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri	4
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri	4
Kapalıçarşı Denetim Kurulu Yedek Üyeleri	4
İçindekiler	5
1. Amaç	6
2. Dayanak	6
3. Tanımlar	6
4. Uygulamalar	9
4.1 Kapalıçarşı'nın Çalışma Günleri ve Saatleri	9
4.2 Mal Giriş Çıkış Saatleri	9
4.3 Acil ve Beklenmedik Durum Yönetimi	10
4.4 Kapalıçarşı Güvenlik Uygulaması	11
4.5 Kapalıçarşı Temizlik Uygulaması	11
4.6 İyeleri Satın Alma/Kiralama/Açma/Kapama Durumunda Yapılacaklar	12
4.7 Aidat ve Avans Ödemeleri	13
4.8 Ortak Yerleri Düzenlemeleri	14
4.9 Yapılacak Tamirat ve Tadilatların Yönetilmesi	15
4.10 Uzun Süreli Kapalı Dükkanların Statüsünün Belirlenmesi	17
4.11 Yaza ve Yönetimlerle Getirilmiş Kural ve Uygulamaların Tam İşlenmesinin Sağlanması	17
4.12 Müşterilerin Rahatsız Edilmemesi	18
4.13 Hançurpuluğun Yasak Olması	18
4.14 Kapalıçarşı'daki Yemek Yerleri ile İlgili Düzenleme	18
4.15 Kapalıçarşı'da Yapılacak İşlemler İçin Alınacak İzinler	19
4.16 Kat Maliklerine/Esnafılara Gönderilecek Bilgi Mektupları/İhtarlar	21
4.17 Web Sitesinde İlan Edilecek Bilgiler	21
4.18 İyeleri Personelinin Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'na Bildirilmesi	21
4.19 Kapalıçarşı Sağlık Teftişi	22
4.20 Kapalıçarşı Kimlik Kartı (Kat Malikleri İçin)	22
4.21 Kapalıçarşı Kimlik Kartı (İşletme Sahipleri İçin)	22
4.22 Kapalıçarşı Kimlik Kartı (Çalışanlar İçin)	22
4.23 Şikayet Hızlı ve Önemli Yönetim Kurulu'na İletilmesi	23
4.24 Genel Duyuruların Yapılması	23
4.25 Çarşı İçi Anonstların Yapılması	23
4.26 Dükkanların Eksik Metrekare Bildirimi	23
4.27 Cezaların Tahakkuku ve Tahsil	24
4.28 Yürürlük	24

KAPALIÇARŞI'NIN EN ETKİN VE EN VERİMLİ ŞEKİLDE YÖNETİMİNİ SAĞLAMAK, TARİHİ VE KÜLTÜREL DOKUSUNU KORUMAK, TİCARİ POTANSİYELİNİ ARTTIRMAK, BAKIMI, ONARIMI, İŞLETİLMESİ VE ORTAK YERLERDEN YARARLANILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARI DÜZENLEMELERİ AMACIYLA KAPALIÇARŞI TİCARİ YAŞAM KILAVUZU (KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU İŞLEYİŞ YÖNERGESİ) OLUŞTURULMUŞTUR.

ÇARŞI İÇİNDEKİ KAMERA SİSTEMLERİNİ YENİLEDİK, ARIZALI OLAN KAMERALARI DEĞİŞTİRDİK



PEK ÇOĞU ÇALIŞMAYAN ESKİ KAMERA SİSTEMİNİN KABLOLAMASI TAMAMEN YENİLENMİŞTİR, ARIZALI OLAN KAMERALAR DEĞİŞTİRİLMİŞ VE SİSTEMİN SAĞLIKLI ÇALIŞMASI SAĞLANMIŞTIR.

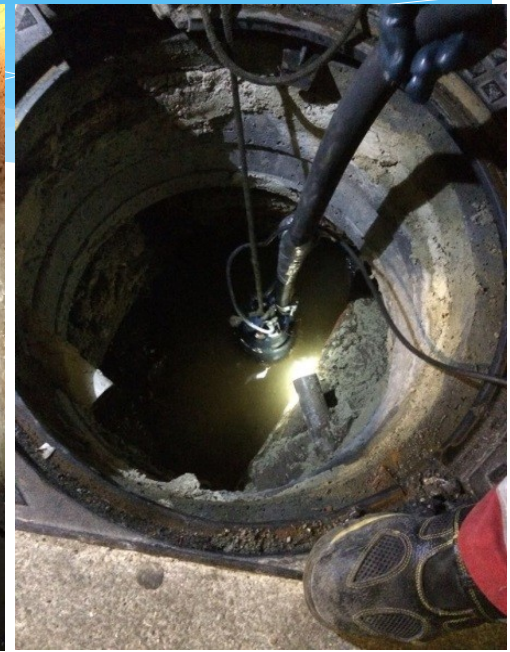
21 KAPIYA MANYETİK DEDEKTÖR KONULARAK, OLASI TERÖR EYLEMLERİNE KARŞI CAYDIRICILIK VE TURİSTLERİN EMNİYETİ SAĞLANMIŞTIR. BU SAYEDE KAPALIÇARŞI GÜVENLİK TEDBİRLERİ VE İZLEME KABİLİYETİ EN ÜST DÜZEYE TAŞINMIŞTIR.

ORTAK ALANLARIN TAMİR TADİLAT İŞLERİNİ ÇALIŞMA LİSTEMİZE ALDIK



- **TARİHİ KAPILARIMIZIN ASLINA SADIK KALINARAK TAMİRATLARI YAPILMIŞTIR.**
- **GECE AYDINLATMA ZAFİYETİNİ GİDERMEK ÜZERE AYDINLATMA VE KOFRALAR TAMİR EDİLMİŞ / YENİLENMİŞTİR.**
- **700 ADET YAĞMUR SUYU PİMAŞI VE SU HAZNELERİ DEĞİŞTİRİLMİŞ/ TAMİRATLARI YAPILMIŞTIR.**
- **ESKİMEDEN DOLAYI ÇÖKEN ZEMİN TAŞLARI VE KANAL KAPAKLARI YENİLENMİŞTİR.**

DÜZENLİ OLARAK LOGARLARIN BOŞALTILMASINI, ÇEŞMELERİN TEMİZLİĞİNİ VE TAMİRATINI YAPTIK



- SIK SIK SU BASKINLARINA YOL AÇAN SİSTEMİN ISLAHINA YÖNELİK OLARAK ÜST VE ALT KANAL ARIZALARI GİDERİLMEKTEDİR. 120 DEFA KANAL TEMİZLİĞİ YAPILMIŞTIR. İSKİ'NİN DESTEĞİ İLE 15 GÜNDE BİR LOGAR BOŞALTMA İŞLEMLERİ YAPILMAYA DEVAM ETMEKTEDİR.
- KAPALIÇARŞI İÇERİSİNDEKİ BÜTÜN ÇEŞMELERİN TEMİZLİKLERİ RUTİN OLARAK YAPILIP, MUSLUKLARI, ŞAMANDIRALARI VE VANALARI DEĞİŞTİRİLMEKTEDİR.
- KAPALIÇARŞI İÇERİSİNDEKİ BÜTÜN YANGIN TÜPLERİ YENİLENMİŞTİR.

ENGELLERİ KALDIRDIK, ÖĞRENCİLERİ ÖNEMSEDİK



- **ENGELLİLER VE BEBEK ARABALARI İÇİN ANA KAPILARA, GEÇİŞLERİNİ KOLAYLAŞTIRMAK ÜZERE RAMPALAR YAPILMIŞTIR.**
- **HASTALAR VE YAŞLILAR İÇİN KULLANILMAK ÜZERE TEKERLEKLİ ARAÇLAR TEMİN EDİLEREK KULLANIMA SUNULMUŞTUR.**
- **GELECEĞE DOĞRU BİLGİLER AKTARMAK İÇİN ÖĞRENCİLERLE TOPLANTILAR YAPILIP BÜTÜN SORULARI, GÜNCEL VE DOĞRU VERİLERLE YANITLANMIŞTIR.**

SİZLER İÇİN KURUMSAL İNDİRİM ANLAŞMALARI YAPTIK

ACIBADEM HASTANESİ	HASTANE
DÜNYA GÖZ HASTANESİ	HASTANE
DENTA DENT AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ	HASTANE
DIALOG DİL OKULLARI	EĞİTİM
AİLE HASTANESİ	HASTANE
ÖZEL BALAT HASTANESİ	HASTANE
ELİT İSTANBUL TIP MERKEZİ	TIP MERKEZİ
NEWYORK DİL OKULLARI	EĞİTİM
AMERİKAN DİL OKULLARI	EĞİTİM
MEKTEBİM OKULLARI	EĞİTİM
GİZEM TASARIM	İÇ DİŞ MEKAN TASARIM
GREENPARK HOTEL	OTEL
AYDIN DİŞ HASTANESİ (DENTAYDIN)	ÜNVERSİTE DİŞ HASTANESİ
STEP TO CITY	APLICATION

- **ÇEŞİTLİ KURUMLARLA ANLAŞMALAR YAPILARAK MALİK, ESNAF VE AİLELERİNİN HEM HIZLI HİZMET ALMALARI, HEM DE ANLAŞMALI KURUMLARDAN İNDİRİMLİ OLARAK FAYDALANMALARI SAĞLANMAKTADIR. ANLAŞMALI BAZI SAĞLIK KURUMLARINI ÜCRETSİZ MUAYENE HİZMETİ VERMELERİ İÇİN ÇARŞIYA GETİRDİK. BU HİZMET PERİODİK OLARAK DEVAM ETMEKTEDİR.**

ESNAFLARIMIZLA GRUP TOPLANTILARI YAPTIK



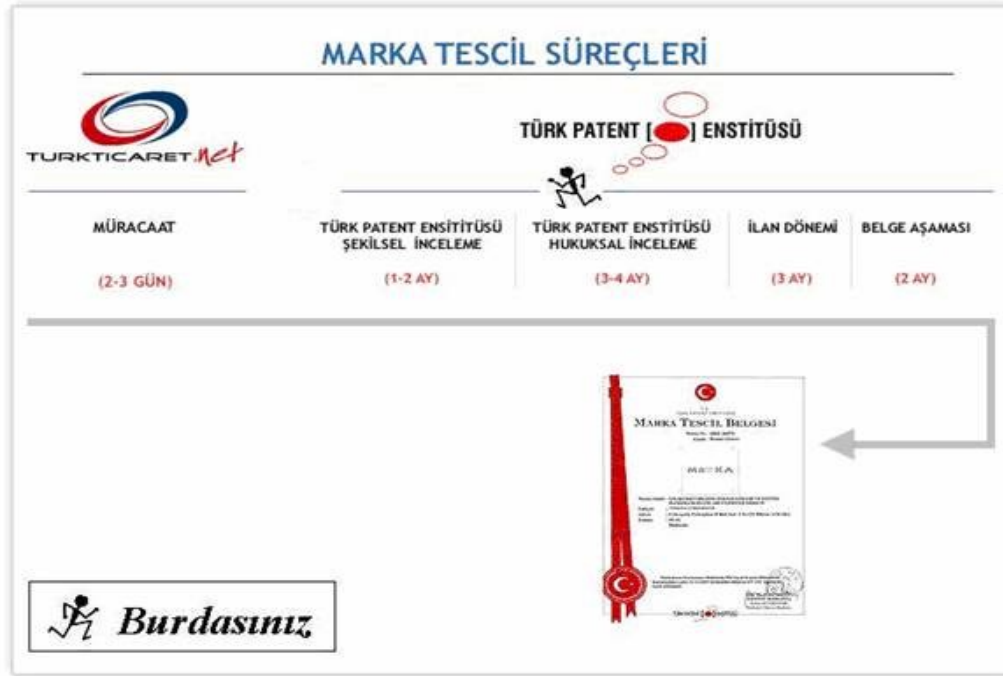
- ❖ DÖNEM DÖNEM
ESNAFLARIMIZLA
TOPLANTILAR YAPTIK.
TOPLANTILARDAN ÇIKAN
SONUÇLARLA İLERLEDİK...

KAPALIÇARŞI, DÜNYANIN EN UZUN BELGESELİYLE GUINNES'E HAZIRLANIYOR



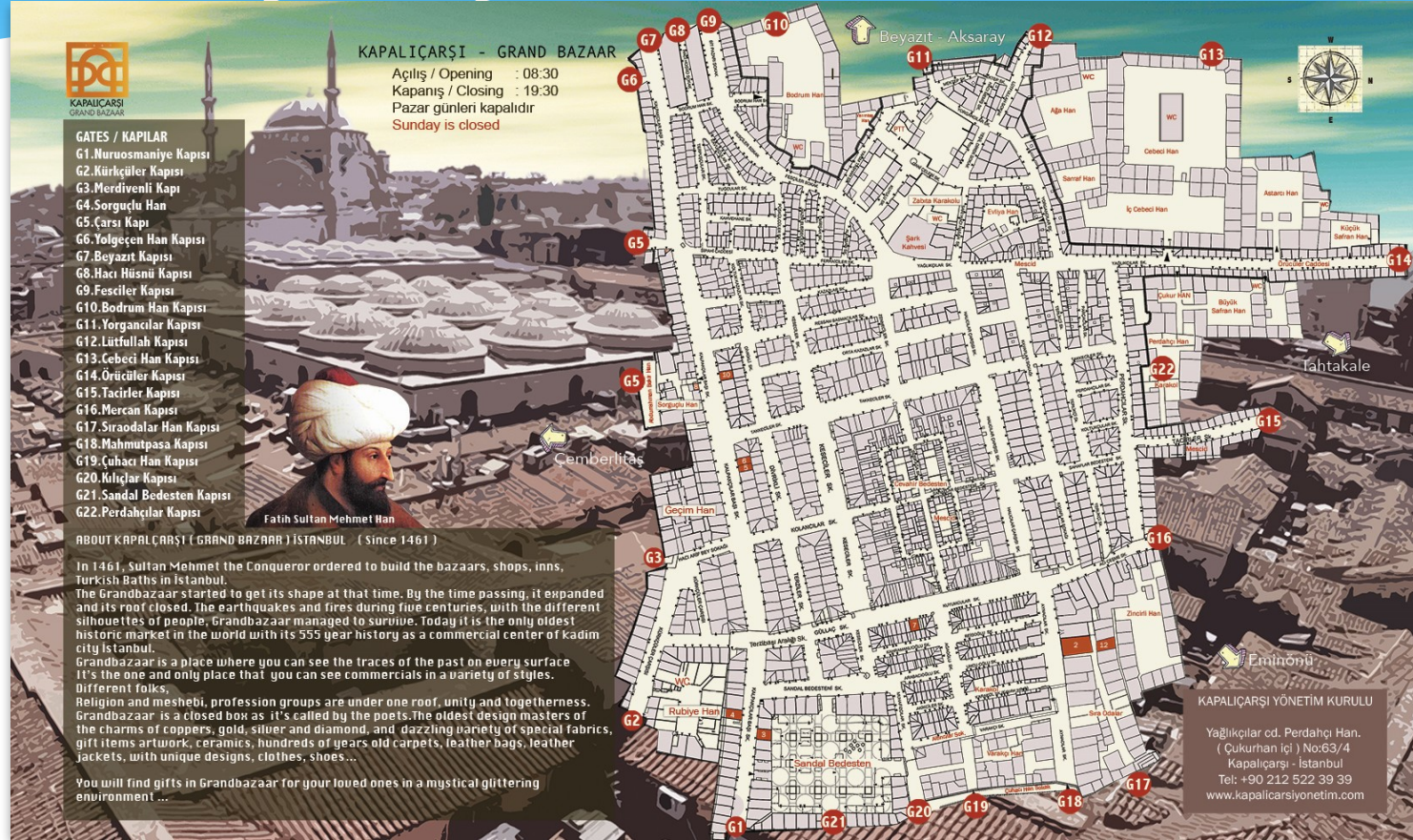
- * 22 KAPILI KAPALIÇARŞI'DA 22 SAAT SÜRECEK BELGESEL ÇEKİMLERİ DEVAM ETMEKTEDİR. GUINNESS BAŞVURUSU YAPILDI.
- * KAPALIÇARŞI YOUTUBE KANALI AÇILDI. KAPALIÇARŞI'NIN TANITIMINDA KULLANILACAK 21 KISA FİLM HAZIRLANDI. TANITIM VİDEOLARI YOUTUBE KANALINDA YAYINLANMAKTADIR.

27 SINIF İÇİN KAPALIÇARŞI MARKA TESCİL BAŞVURUSUNDA BULUNULDU



27 SINIFTAN YAPILAN BAŞVURUNUN 25 SINIFI KABUL EDİLMİŞTİR. TAMAMININ KABULÜ İÇİN KAPALIÇARŞI ESNAFLAR DERNEĞİNİN MUVAFAKATNAMESİ BEKLENMEKTEDİR.SON İMZA TARİHİ 15.12.2017 DİR.

KAPALIÇARŞI HARİTA ÇALIŞMASINI YAPTIK



- ÇARŞIYA GELEN MİSAFİRLERİMİZİN KOLAYLIKLA YÖNLERİNİ BULMALARI İÇİN YAPILAN ÇALIŞMA SONUCUNDA, KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NA GELİR ELDE EDİLMİŞTİR.

KAPALIÇARŞI'DA YAPTIĞIMIZ ETKİNLİKLER



◆ AHİLİK HAFTASI ETKİNLİKLERİ 2016-2017

- GEÇMİŞTEN GÜNÜMÜZE KAPALIÇARŞI FARUK SARAÇ DEFİLESİ-2016,
- İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ZABITA DAİRE BAŞKANLIĞI EKİPLERİ VE AHİLİK VAKFI, ETKİNLİKLERİNİ ÇARŞIMIZDA YAPTI.2017



1-16 Temmuz 2017

Şehrin en güzel zamanı

Avrupa'nın en göz alıcı şehirlerinden biri olan İstanbul, bu yıl yedincisi düzenlenecek Shopping Fest ile unutulmaz bir 'İstanbul' deneyimi ile alışveriş keyfini bir arada sunuyor.

İSTANBUL SHOPPINGFEST KAPALIÇARŞI'DA

01 - 16 Temmuz Kapalıçarşı ISF Etkinliklerini Kaçırmayın!

◆ SHOPPING FEST'İN 2017 AÇILIŞINA EV SAHİPLİĞİ YAPTIK

- BENİM KALEMİMDEN KAPALIÇARŞI SERGİSİ
- İSTANBUL MODA AKADEMİSİ SERGİSİ
- KAPALIÇARŞI YÜZLERİ FOTOĞRAF SERGİSİ



◆ PİYANİST TULUYHAN UĞURLU KAPALIÇARŞI KONSERİ 2017

PİYANİST TULUYHAN UĞURLU, CUMHURİYET HAFTASI KAPSAMINDA VERDİĞİ "ATATÜRK VE CUMHURİYET KONSERLERİ" NİN İLKİNİ, KAPALIÇARŞI'DA GERÇEKLEŞTİRDİ.



◆ İKSV 2017 KONSER

SONSUZ AŞK (ARP SANATÇISI ŞİRİN PANCAROĞLU)

◆ KAPALIÇARŞI ŞİİRLERİ YARIŞMASI

KÜLTÜR PROJESİ KAPSAMINDA SANATSAL BİR ÇALIŞMAYI HAYATA GEÇİRDİK, KAPALIÇARŞI ŞİİRLERİ YARIŞMASINI, TÜRKİYE YAZARLAR BİRLİĞİ İLE BİRLİKTE DÜZENLEDİK.

01.12.2017 TARİHİNDE ŞİİR GÖNDERİM SÜRESİ TAMAMLANDI.20-30 01.2018 DE ÖDÜL TÖRENİ YAPILACAKTIR.

◆ YARDIM AMAÇLI MODA DEFİLESİ

DEVLET OKULLARININ EĞİTİM İHTİYAÇLARINA HARCANMAK ÜZERE MEHMET KÖYMEN İMZALI ROTARY DERNEĞİNİN DÜZENLEMİŞ OLDUĞU DEFİLE.



◆ **SEMA GÖSTERİLERİ DÜZENLEDİK**
ETKİNLİKLER KAPSAMINDA DÜZENLENEN
GÖSTERİLER KLİP FORMUNDA ÇEKİLEREK
YOUTUBE KANALINA KONULDU.



◆ **CUMHURİYET BAYRAMI İÇİN KAPALIÇARŞIYI**
BAYRAKLARLA DONATTIK.



◆ **MEHTER TAKIMI İLE MİSAFİRLERİMİZİ**
KARŞILADIK
YABANCI KONUKLARIMIZI MEHTER TAKIMIYLA
AĞIRLADIK.



◆ **AHİLİK HAFTASI ETKİNLİĞİ 2017**

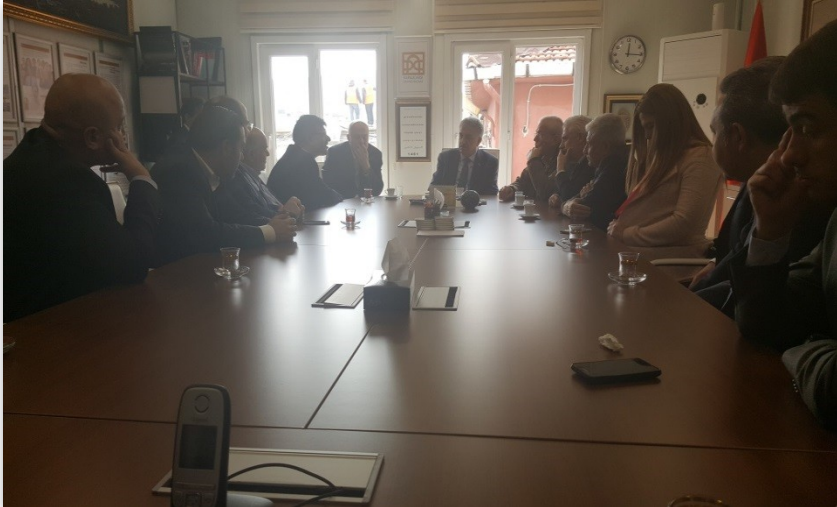
TURİZMİN KAPALIÇARŞI ÜZERİNDEKİ ETKİLERİNİ ZİYARETÇİLERİMİZE ANLATTIK



❖ İSTANBUL VALİSİ SAYIN VASİP ŞAHİN



❖ FATİH KAYMAKAMI SAYIN AHMET ÜMİT'İ, MAKAMINDA ZİYARET ETTİK.



❖ BAŞBAKAN YARDIMCISI SAYIN HAYATİ YAZICI BİZİ VE ESNAFLARIMIZI DİNLEDİ.



❖ FATİH BELEDİYE BAŞKANI SAYIN MUSTAFA DEMİR

MİLLETVEKİLLERİNİ VE İTO BAŞKANINI DA AĞIRLADIK



- ❖ AK PARTİ BAŞKAN YARDIMCISI SAYIN MEHDİ EKER
- ❖ AK PARTİ MİLLETVEKİLİ SAYIN AHMET HAMDİ ÇAMLI



- ❖ İTO BAŞKANI SAYIN İBRAHİM ÇAĞLAR
- ❖ CHP MİLLET VEKİLİ SAYIN GÜRSEL TEKİN

KAPALIÇARŞI'NIN İSTİKBALİ İÇİN BÜTÜN PLATFORMLARDA YER ALMAYA ÇALIŞTIK



**TURİZMDEN SORUMLU ESKİ BAKAN SAYIN NABİ AVCI'YA,
KAPALIÇARŞI'DA TURİZMLE İLGİLİ YAŞANAN SIKINTILARI VE
RESTORASYON SÜRECİNİ ANLATAN DOSYAMIZIN SUNUMU YAPTIK.**

FARKLI ÜLKELERDEN GELEN MİSAFİRLERİMİZİ DE AĞIRLADIK



SUUDİ ARABİSTAN VE BAE (DUBAİ) 22 FENOMEN BLOGGER KATAR'LI TURİZM ACENTA SAHİPLERİ VE MÜDÜRLERİ GAZETECİ



SUUDİ ARABİSTAN'DAN 5 KADIN



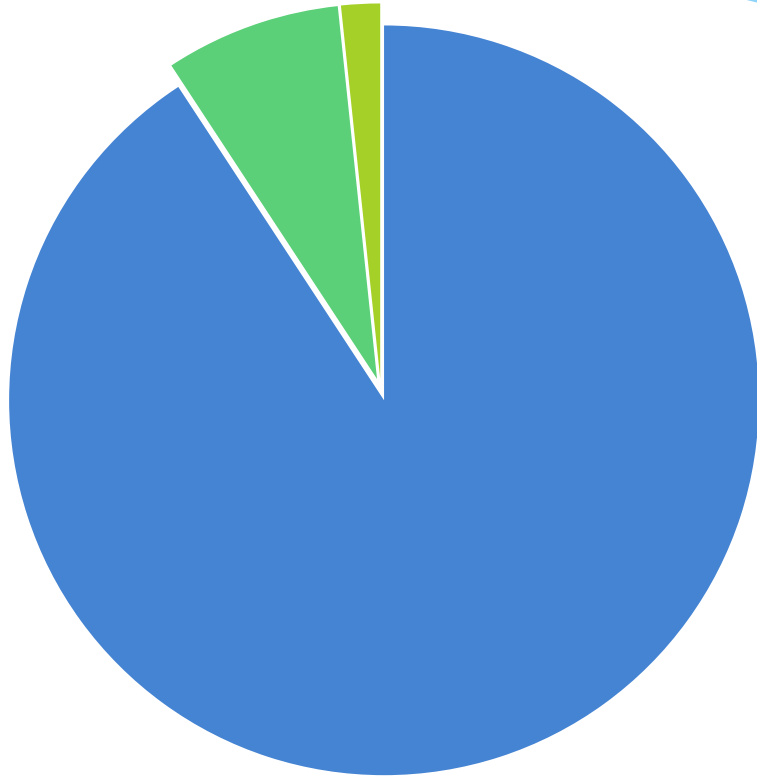
LİTVANYA CUMHURBAŞKANI



ÇİNLI İŞ ADAMLARI

2016 YILI TOPLAM GELİR

631.521,71-TL



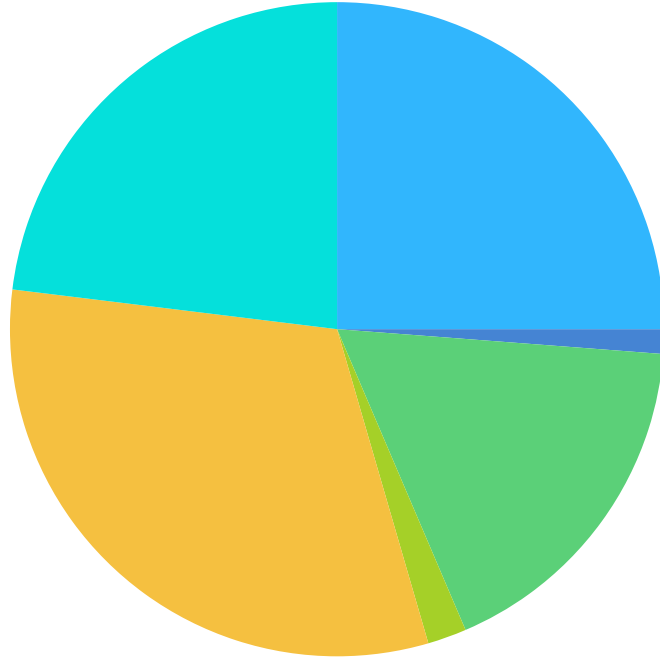
■ AİDAT 573.149,45-TL

■ GSM KİRA 47.819,54-TL

■ DİĞER GELİRLER 10.552,72-TL

2016 YILI TOPLAM GİDER

862.938,37-TL



■ PERSONEL 215.779,52-TL

■ KİRA BEDELİ 10.400,00-TL

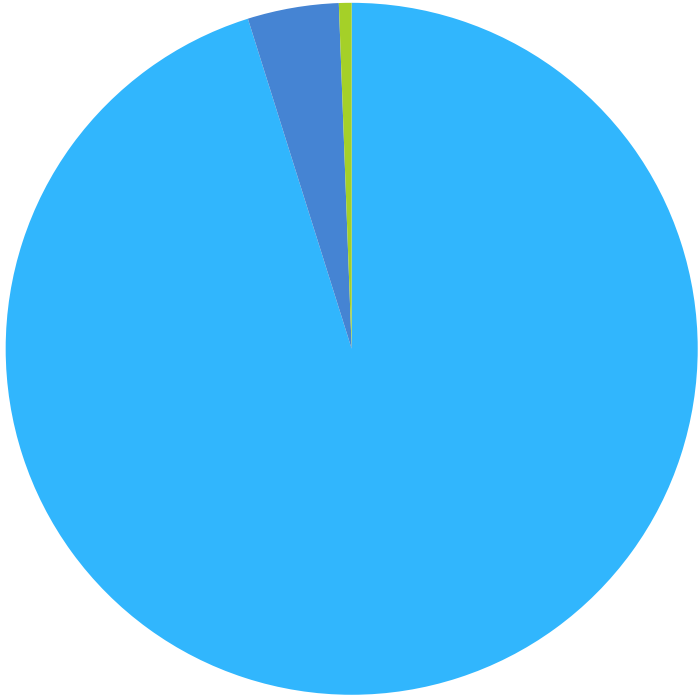
■ PROJE VE DANIŞMALIKLAR 149.832,07-TL

■ TAMİR BAKIM ONARIM 16.613,26-TL

■ BİNA DEMİRBAŞ TESİS MAKİNE 271.326,22-TL

■ DİĞER 198.987,30-TL

2017 YILI TOPLAM GELİR 3.805.830,04-TL



■ AİDAT 3.535.347,04-TL

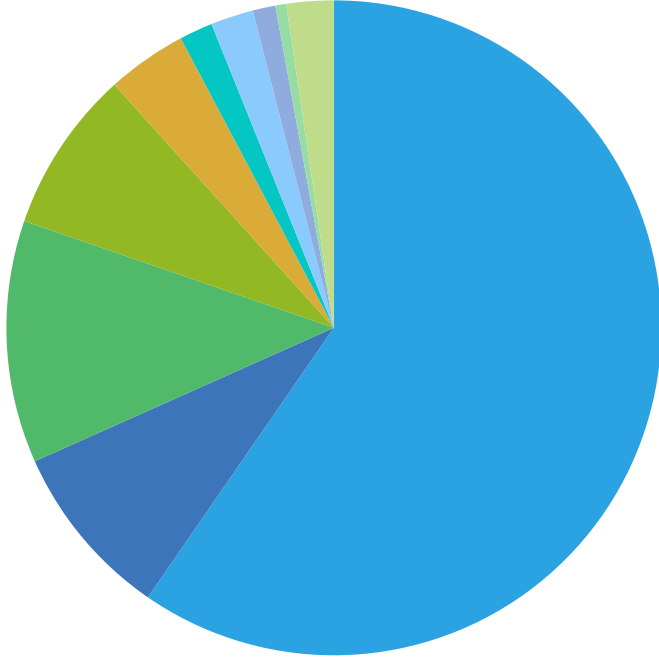
■ GSM KİRA 158.178,47-TL

■ REKLAM-FİLM-ÇEKİM 90.350,00-TL

■ DİĞER 21.954,96-TL

2017 YILI TOPLAM GİDER

4.056.360,91-TL



■ ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ 2.418.131,15-TL

■ TEMİZLİK 352.908,54-TL

■ PERSONEL GİDERİ 485.359,90-TL

■ PROJE VE DANIŞMANLIK 325.881,32-TL

■ TAMİR-BAKIM-ONARIM 160.019,25-TL

■ DEMİRBAŞ 66.864,74-TL

■ KİRA 85.631,11-TL

■ TANITIM ORGANİZASYON 45.528,63-TL

■ FİNANS 21.619,46-TL

■ DİĞER 94.416,81-TL

2016-2017 DENETİM KURULU RAPORU SONUÇ

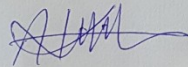
- a. Tutulması gereken defter ve belgelerin mevzuata uygun olduğu,
- b. Fiili durum ile muhasebe kayıt ve belgelerin mutabık olduğu, muhasebe tekniği olarak tek düzen hesaba uygun hareket edildiği fakat yönetim kurulu normal ticari işletme olmadığından amortisman ayrılması gerekmediğinden hata tespit edilmiştir, Denetim Kurulu tavsiyesi üzerine gerekli düzeltmeler yapılmıştır. Düzeltme sonrası rakamlar B bendinin 2., 3. ve 4. maddelerinde gösterilmiştir.
- c. Faaliyetlerin tapuya tescilli Kapalıçarşı Kat Malikleri İşletme Projesinde belirtilen esaslar ile yasalara uygun yürütüldüğü,
- d. 2016 yılı faaliyetleri neticesinde 631.521,71.-TL. gelir sağlandığı, 591.612,15.-TL. gider yapıldığı; 39.909,56.TL. gelir fazlası ile yılın kapatıldığı fakat Denetim Kurulu tespiti ile;

01.07.2016-31.12.2016 döneminde elde edilen Gelirler 631.521,71.-TL.sı,
01.07.2016-31.12.2016 döneminde elde edilen Giderler 862.938,37.TL.sı olup;
01.07.2016-31.12.2016 döneminde elde edilen Gider fazlası 231.416,66.-TL.olarak düzeltilmesi sonuç ve kanaatine varılmıştır.

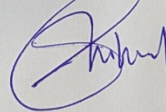
Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun 30.11.2017 tarihi itibarıyla faaliyetleri ile hesaplarının denetiminde;

- a. Tutulması gereken defter ve belgelerin mevzuata uygun olduğu,
- b. Fiili durum ile muhasebe kayıt ve belgelerin mutabık olduğu, Denetim Kurulunun 2016 yılındaki düzeltilmesini istediği tek düzen hesap planına göre düzeltmeler yapılmıştır.
- c. Faaliyetlerin tapuya tescilli Kapalıçarşı Kat Malikleri İşletme Projesinde belirtilen esaslar ile yasalara uygun yürütüldüğü,
- d. 30.11.2017 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 3.805.830,47-TL. gelir sağlandığı, 4.056.360,91-TL. gider yapıldığı; 250.530,44.-TL. gider fazlası ile dönemin kapatıldığı,
- e. 01.07.2016-31.12.2016 dönemi ve 01.01.2017-30.11.2017 döneminde toplam elde edilen Gider fazlası 481.947,10.-TL. olarak gerçekleştiği, sonuç ve kanaatine varılmıştır.

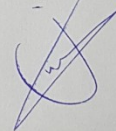
Ahmet Hamdi KÜÇÜK



Katif ARAZ



İlhami YAZICI



ZAMAN AYIRDIĐINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ...

İNTERNET SİTELERİMİZ VE SOSYAL MEDYA HESAPLARIMIZ

Yönetim Kurulu Sitesi

:www.kapalicarsiyonetim.com

 Youtube Kanalı

:Kapalicarsi Official Page

 Facebook

:Kapalıçarşı Grandbazaar /
kapalicarsiofficialpage

 Twitter

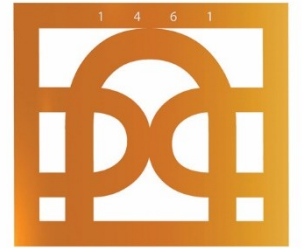
:@kapalicarsi1461

 Instagram

:@kapalicarsiYK

:@kapalicarsigrandbazaar

@kapalicarsiyonetimkurulu



KAPALIÇARŞI
GRAND BAZAAR