



Ziyaretler devam ediyor

Haberi sayfa 7'de

TURKEY *Istanbul*
Grand Bazaar
• 1461 •



Yönetim
güven
tazeledi

Haberi sayfa 11 ve 12'de

Çarşı'ya hizmete devam!

KAPALIÇARŞI

DÜNYANIN TARİHİ İLK ÇARŞISI VE TİCARET MERKEZİ / 1461

KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU YAYINIDIR

KAPALIÇARŞI DUALARLA AÇILDI

Tam 70 gün ayrı kaldık birbirimizden... Ayrı bayramlar geçirdik. Üzüntülü anlarımızda birbirimizin yanında olamadık. Ancak kötü günler geride kalıyor. Artık yine yan yanayız. Böyle kötü günleri tekrar yaşamamak dileğiyle...



İ.B.B. Başkanı
Kapalıçarşı'da!

Haberi 6'da



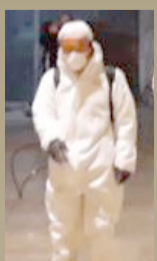
Kapalıçarşı
sohbetleri...

Haberi 4'te



Kapalıçarşı
polisinin kapsamı
genişledi

Haberi 12'de



Tedbirler
tüm
hızıyla
sürüyor

Haberi 6'da



Koronavirüs tedbirleri nedeniyle 23 Mart'ta geçici olarak kapatılan, yerli ve yabancı turistlerin uğrak noktası, altın piyasasının kalbi olan, kültür ve sanat merkezi tarihi Kapalıçarşı, Nuruosmaniye kapısında gerçekleştirilen törenle, dualar eşliğinde açıldı. Törene İstanbul Valisi Ali Yerlikaya, Fatih Belediye Başkanı Ergün Turan, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtuluş, İstanbul İl Müftüsü Prof. Dr. Mehmet Emin Maşalı, çarşı esnafı ve çarşıda dükkanı bulunan Nusret Gökçe katıldı. Tarihi çarşı, İstanbul Valisi Yerlikaya'nın konuşmasının ardından, İstanbul İl Müftüsü Prof. Dr. Müftüsü Maşalı'nın duasıyla açıldı.

**BEDEN DUVARLARIMIZ İÇİN MÜJDELİ
HABERİ VALİMİZ VERDİ**

Çarşımızın yeniden ziyaretçi girişine açıldığı bizler için çok anlamlı ve özel günde İstanbul Valisi Ali Yerlikaya'da çarşımız için çok güzel bir haberi müjdeledi.

Yerlikaya, 'Artık kontrollü sosyal hayat diye tanımladığımız yeni normal başlıyor. Koronavirüs salgını ile mücadelede takdire şayan noktaya geldik. Ama her şey bitmedi.

Mücadeleye devam. Maske, sosyal mesafe ve temizliğe dikkat ediyoruz. Kurallara riayet ederek işimize döneceğiz' dedi. Yerlikaya, çarşının restorasyon, bakım ve onarımı için 27.5 milyon TL daha vereceklerini belirtti. Fatih Belediyesi'nin de 2.500.000 TL katkı sunacağı beden duvarlarının restorasyonu sürecine malikler de destek olacak. Beden duvarları ihalesi Fatih Belediyesi tarafından yapılacak.

ZİYARETÇİLERİMİZİ BEKLİYORUZ

22 kapısından 10'u açılan çarşının girişlerinde güvenlik görevlileri ziyaretçilere Koronavirüs Covid-19'dan korunma kuralları ile ilgili uyarılarda bulunacak. Maskesiz hiç kimse içeriye alınmayacak ve bütün girişlerde ziyaretçilerin ateşi ölçülecek. Sosyal mesafeye uyulması konusunda çarşı içinde sık sık anonslar yapılacak. Çarşının girişinde ve içerisinde sosyal mesafenin sağlanması için yerlere uyarı işaretleri yapıştırıldı. Mağazalar için Sağlık Bakanlığı'nın belirlediği 14 kuralı anlatan afişler bastırıldı ve dağıtıldı. Hem ziyaretçilerimizden hem de esnafımızdan bu kurallara riayet etmesini önemle rica ediyoruz.



Fatih Kurtulmuş
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı

Önce sağlık

Kapalıçarşı'nın değerli esnafları, komşularım, kıymetli arkadaşlarım, Salgın sebebiyle tüm dünya ile birlikte yaşadığımız sağlık imtihanımızı başarıyla yürütmekte olan Sn. Cumhurbaşkanımız, İçişleri Bakanlığımız, Sağlık Bakanlığımız ve ilgili tüm kurum ve kuruluşlarımızla yerel idarecilerimize saygı ve şükranla arz ediyorum.

Hepimizin bildiği gibi, Koronavirüs (Covid 19) sebebiyle 23 Mart 2020 tarihinde Sağlık Bakanlığı bilim kurulu tavsiyesi ve Yönetim Kurulu kararımızla çarşı'nın 22 kapısından ikisi (Mercan ve Kılıçlar) açık kalmak kaydıyla, ziyaretçi girişlerine çarşımı kapattık.

Bu dönemde çarşı'nın değişik bölgelerinden 7 aci kayıbmız oldu. Hepsine Allah'tan Rahmetler, ailelerine sabırlar diliyorum.

Kapalıçarşı'mız her hafta dezenfekte edilip, havalandırıldı. Her gün temizlik elemanlarımız detaylı temizlikler yaptı.

Herkesin evde olduğu pandemi döneminde biz, e-ticaretin mümkün olabileceği düşüncesiyle Yönetim Kurulu Kararı ile Trendyol markası ile eğitim, satış ve tedarik eğitimi yoluyla tüm üyelerimizin ulaşabileceği bir kanal açtık.

Yine salgın dönemi Bedaşa çarşısının müzmin konularından elektrikle ilgili orta genilim hattını ve trafo yenileme projesini gerçekleştirildi.

Bu dönemde polis noktamız, tüm ihtiyaçları karşılanarak (nezarethane hariç) karakol fonksiyonlarını icra edere hale getirildi.

Yine bu dönemde mart, nisan, mayıs, haziran aidatlarını 30 Haziran son ödeme tarihi ve gecikme zammı olmaksızın öteledik.

Yönetim Kurulu toplantılarımızı ayda iki kere mutlaka yapıp, istişarelerle 1 Haziranı açılış tarihimize kararlandırdık. Sn. Valimiz ve Fatih Belediye Başkanımız ile daha evvel görüşüp kararlaştırdığımız Kapalıçarşı Beden Duvarları Projesi (çarşı'nın iç tavan, duvarlar ve yerleri) lansmanı da dua merasimimizle beraber yapıldı. Valimiz konuşmasında 27,5 milyon TL ve Fatih Belediyemiz 2,5 milyon TL bu projeye destek sözü verdi. Kapalıçarşı'mız, beden duvarları projesi için aidat usulü 2 seneye yayılmış ödemeleri üyelerimizden toplayacaktır.

Dualarımızı İstanbul Müftümüz Sn. Prof. Dr. Mehmet Emin Maşalı, bereket ve hayırlı işler temennisiyle yaptı.

Nuruosmaniye Kapımız esnafımız ve basın mensuplarının katılımıyla açıldı. Sn. Valimiz, protokol heyetiyle birlikte çarşımıza gezerek esnaflarımızı ziyaret etti ve hayırlı işler diledi, taziyeye ziyaretlerinde bulundu.

1461 yılında Fatih Sultan Mehmet'in kurdurduğu Cevahir ve Sandal Bedestenleri, günümüzde kadar sürekli gelişip büyüyerek 42.000 m² hacime ulaştı. 20 bin civarında çalışan ve günlük 150 bine yakın ziyaretçi sayısı bulunan, benzerleri müze, bizim için tarih, kültür, sanat, ekonomi ve hayat demek olan Kapalıçarşı'mızı, yapılan restorasyonlarla yaşatmak ve bu tarihi mirası yamnlara taşımak sorumluluğu ve gayretini incideyiz. Bu konuda bilinçli ve duyarlı esnaf ve çalışanlarımızla teşekkür ediyoruz.

Kapalıçarşı'mız, kapılarda ateş ölçerlerle, maske, sosyal mesafe ve temizlik, hijyen kontrolleri yapılarak ziyaretçi kabulüne başladı. Ortak alanlarda klıma olmadı için doğal havalandırma, ancak camları açarak mümkün olmaktadır.

Esnaflarımıza dağıttığımız bilgilendirme broşürüyle ve anonsmanlarımızla sürekli sağlık koşulları hatırlatılmaktadır. Stickerlarla da sosyal mesafeye uyumu ikaz edilmektedir. "Önce sağlık, sonra ekonomi" sloganıyla açtığımız çarşı'mızda hepimize sağlıklı, bereketli, huzurlu, hayırlı işler, bol kazançlar diliyorum.

Kapalıçarşı'da kimse KAYBOLMAYACAK

Artık Kapalıçarşı'nın ziyaretçileri, büyüklüğü nedeniyle yön bulmakta zorlanmayacak. Yenilenen yön tabelaları ve yapılan harita çalışması, Kapalıçarşı'ya yolu düşen herkesin işini kolaylaştıracak

KAPALIÇARŞI YÖN TABELALARI YENİLENDİ

559 yıllık tarihe geçmişe sahip olan Kapalıçarşı her yönü ile yenilenmeye devam ediyor.

62 sokak, 2 bedesten ve 18 handan oluşan Kapalıçarşı'ya ilk defa gelen ziyaretçilerimiz, gidecekleri adresi bulmakta bazı sıkıntılar yaşamaktaydı. Yön Tabelalarımız ise yıllara sarı olarak yıpranmış, eskimiş ve artık okunması gittikçe güçleşmişti.

Kapalıçarşı Yönetimi olarak esnafımıza, ziyaretçilerimize verdiğimiz hizmetin kalitesini sürekli yüksek tutmak ilk hedefimiz. Bu hedef doğrultusunda yön tabelalarımızı da modern bir görünüme kavuşturmaya karar verdik. Yapı Kredi Bankası ile yaptığımız sponsorluk anlaşmasıyla yön tabelalarımız değiştirildi.



KAPALIÇARŞI HARİTASI İLE YÖNÜNÜZÜ DAHA RAHAT BULACAKSINIZ

Geçtiğimiz dönemlerde haritalarımızı çarşımız içinde gelen ziyaretçilerimize dağıtmıştık. Bu harita üzerinde yaptığımız güncellemelerle çalışmamızı daha modern ve daha anlaşılır hale getirdik. Sokaklarından hanlarına, bedestenlerinden mescitlerine, çeşmelerinden Kapalıçarşı Polis'i'ne her noktasını belirttiğimiz haritamızla gelen ziyaretçilerimize bizleri sürekli hatırlayacakları, Kapalıçarşı'nın her noktasını görebilecekleri bir çalışma hazırladık. Harita etrafına oluşturduğumuz reklam alanlarında ise çarşı'nın içindeki esnaflarımıza kendilerini tanıtmak için özel fırsatlar yarattık. Önümüzdeki günlerde basımına geçilecek olan haritamızın reklam alanlarında yerinizi almak için bizimle irtibata geçebilirsiniz.



Erken giriş kartlarının süresi uzadı



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak çarşımız için yeni kart sistemini hayata geçirmeye devam ediyoruz. Erken giriş kartlarının son geçerlilik tarihini esnaflarımıza herhangi bir ekstra maliyet yüklemeyen 2020 bandrolü yapılandırarak süresini uzattık. Çarşıdaki günlük hayatı kolaylaştıracak, güvenliğimizi arttıracak ve herhangi bir sorunla karşılaşmadan işlemlerimizi kolayca yapabileceğimiz kart sistemin için yönetim ofisimize uğramanız yeterli.

VEFAT VE BAŞSAĞLIĞI

Tüm dünyanın başına musallat olan Covid-19 virüsü nedeniyle kaybettiğimiz esnaflarımız için Allah'tan rahmet, sevenlerine kederli ailelerine başsağlığı dileriz.



Kapalıçarşı polisinin kapsamı genişledi



1. Turizm Güvenliği Çalıştay'ında Kapalıçarşı'nın Karakol ihtiyacı gündeme gelmişti. Yapılan çalışmalar neticesinde Kapalıçarşı içerisinde bulunan Karakol Noktası yeniden düzenlenerek, 'Kapalıçarşı Polis Birimi' adıyla görevine devam ediyor. Bir karakolun sahip olduğu nezarethane hariç tüm vasıflarla sahip olan Kapalıçarşı Polis Birimi, esnafımızın ve ziyaretçilerimizin güvenliğini ve bu alanda oluşabilecek sorunları çözmek için görevinin başında... Bu çalışma ile esnafımızın karakola olabilecek herhangi bir işlemi için dışarıya çıkmadan çarşı içinde çözümlenmesine imkan sağlandı. Kapalıçarşı Polis Birimi'nin yeniden yapılandırılıp, daha kapsamlı bir şekilde çarşı'da hizmet vermesi için desteğini esirgemeyen İstanbul İl Emniyet Müdürü Doç. Dr. Mustafa Çalışkan'a, Fatih İlçe Emniyet Müdürü Alpaslan Atasoy'a, İstanbul Kuyumcular Odası Başkanı Mustafa Atayık'a ve tüm emeği geçenlere ilgileri ve takipleri için Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak teşekkür ederiz.

Fatih İlçe Emniyet Müdürü Alpaslan Atasoy, Kapalıçarşı Polis Birimi hakkında bilgi verdi

Kapalıçarşı Polis Birimi'nin yeniden yapılandırılıp, daha kapsamlı hizmet vermesi noktasında emeği büyük olan Fatih İlçe Emniyet Müdürü Alpaslan Atasoy, yaşanan süreçle ilgili sorularımıza cevapladı. 1997 yılında mesleğe başlayan Atasoy, Polis Akademisi mezunu... Göreve İstanbul'da başlayan Atasoy, şark görevini Muşta yaptı. Ardından görevine 8 yıl Edirne'de, sonrasında da İstanbul'da devam etti. 2018 Eylül ayında itibaren İstanbul İl Emniyet Müdürü Doç. Dr. Mustafa Çalışkan'ın uygun görmesiyle Fatih İlçesinde Emniyet Müdürü olarak görevine devam ediyor.

Kapalıçarşı Polis Noktası'nın yenilenmesinde emeğiniz büyük... Bu süreci sizden dinlemek istiyoruz.

İl Emniyet Müdürü Doç. Dr. Mustafa Çalışkan Müdürlüğünüzün verdiği talimatlarla harekete geçtik. Kapalıçarşı güvenliği, büyük önem arz eden bir yer. Niyetimiz esnafın çarşı dışına çıkmadan bir karakoldan alabileceği bütün hizmeti sunmaktır. Bu birimde hem güvenliği üst seviyede tutmayı, hem de karakol hizmetini kapsamlı olarak verebileceği hedefledik.

Kapalıçarşı'da Fatih İlçe Emniyet Müdürlüğünüzün dışında görev alan birimleri söyleyebilir misiniz?

Turizm Şube Müdürlüğü, Güven Timleri Şube Müdürlüğü ve gerektiğinde İstanbul Emniyet Müdürlüğü'ne bağlı tüm birimler gelip Kapalıçarşı'da

hem görevlerini yapıyor hem de kendi alanlarıyla ilgili çalışmalarını gerçekleştiriyor.

Kapalıçarşı Polis Noktası'yla ilgili neler değişti? Artık burası bir polis noktasından daha fazlası değil mi?

Kapalıçarşı'daki polis noktası, artık kapsamlı hizmet veren bir birim haline geldi. Bu çalışmalar kapsamında görev alanı, hizmet alanı ve personel sayısı da çoğaltıldı. "Yerinde İfade Alma Kiti" dediğimiz bir hizmeti Kapalıçarşı esnafına sunmaya başladık. Vatandaşlarımız artık herhangi bir şikayetini Kapalıçarşı'nın bağlı olduğu Beyazıt Karakolu'na gitmeden, hemen burada halledilebilecekler.

Bu noktaya artık Beyazıt Karakolu'na bağlı Kapalıçarşı Polis Birimi diyebiliriz. Çünkü her ne kadar mevzuat gereği 'Polis Noktası' olsa bile, bundan sonra Yerinde İfade Alma Kiti ile esnafımızı Beyazıt Karakolu'na gitmek durumunda kalmayacak. Ayrıca İstanbul İl Emniyet ve Fatih İlçe Emniyet Müdürlüğümüze bağlı Turizm ve Güvenlik Şube'den yaya devriyelerimizin de olduğu daha aktif bir birim olacak. Yani güvenlik anlamında yapılması gereken tüm işlemler Kapalıçarşı Polis Birimi'nde yapılabilecek.

İnsan sirkülasyonunun çok olduğu, yerli ve yabancı birçok ziyaretçiyi ağırlayan büyük bir ticaret merkezi olan Kapalıçarşı'nın güvenliğini en yüksek seviyeye taşımak için Sayın İl Emniyet Müdürlüğümüzün de talimatıyla gereken her şeyi yapıyoruz ve yapmaya devam edeceğiz.





Nusret'e ziyaret



Yönetim Kurulumuz, 1 Haziran'da gerçekleşen açılış törenimizde bizlere eşlik eden Kapalıçarşı'nın önemli markalarından olan Nusret'i ziyaret etti. Ziyaret sırasında Kapalıçarşı ile alakalı önerilerini belirten Nusret Gökçe, yönetimle birlikte birkaç projeye imza atacağını da müjdesini verdi. Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, Kapalıçarşı ile alakalı yapılacak sosyal medya ve PR çalışmalarında Nusret'in destek olmasından son derece mutlu olacaklarını dile getirdi ve "Kapalıçarşı olarak gerçekleştireceğimiz sosyal sorumluluk projelerinde de birlikte çalışacağız" diye konuştu. Restoran içerisinde alınan tedbirleri anlatan Nusret Gökçe, bu ziyaret için Yönetim Kurulumuza teşekkür etti.

Beden duvarları restorasyonu öncesi son adım Bedaş'tan

Kapalıçarşı'nın kapalı olduğu dönemde, çarşı içinde yapılması gereken çalışmalar hız kesmeden devam etti. Çarşı içindeki tüm orta gerilim hatları ve trafolar, Bedaş tarafından yenilenmeye başlandı. Büyük tadilat öncesi yapılması gereken önemli çalışmalardan biri olan alt yapı trafo ve OG hatlarının yenilenmesiyle çarşı içerisindeki son adımda tamamlanıyor.



BEDAŞ



Kapalıçarşı-Trendyol iş birliği

Pandemi sebebi ile kapalı olduğumuz dönemde esnafımızın ticaretlerine devam edebilmesi ve hızla dijitalleşen dünyamızın şartlarına bir an evvel uyum sağlayabilmek adına önemli bir iş birliğine imza attık. Kapalıçarşı'nın dijital dönüşüme uyum sağlaması ve 7-24 hizmet vermesi gerektiğine inanarak Türkiye'nin en büyük e-ticaret platformu Trendyol ile iş birliği anlaşması imzaladık. Böylelikle Trendyol üzerinden Kapalıçarşı esnafımızı ve binlerce özgün ürünü dünyaya açacağız. Hem çarşıımızın hem de esnafımızın dijitalleşmesi adına önemli ve yerinde bir adım olacağını düşünüyoruz. Trendyol bu anlamda da esnafımızın yanında olarak finansman, pazarlama ve eğitim desteği sağlayacak. Bu iş birliği sayesinde Kapalıçarşı, artık kesintisiz olarak müşterileriyle buluşacak. Detaylı bilgileri web sitemizdeki 'Duyurular' sayfasında yer alan 'Anlaşmalı kurumlar' kısmındaki Trendyol logosuna tıklayarak ulaşabilirsiniz.

trendyol.com



Kapalıçarşı sohbetleri devam ediyor

Kapalıçarşımızın tarihini, ustalarını, kısaca Kapalıçarşı kültürünü yaşatmak adına başlattığımız 'Kapalıçarşı Sohbetleri' devam ediyor. Ayda bir çarşımızın güzide bir köşesinde gerçekleşen sohbetlerimize, Yönetim Kurulumuzun üyelerinden biri de katılıyor. 7'ncisi gerçekleşen sohbetimizin konukları ise Prof. Dr. Ali Şükrü Çoruk ve Dr. Rezal Koç oldu. Ağırlıklı olarak 'Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı' kitabının konuşulduğu programda kitabın editörü olan Prof. Dr. Ali Şükrü Çoruk'a kitaba katkısı ve Kapalıçarşı'ya verdiği önem için teşekkür edildi. Çoruk'a, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Üyesi Dr. Rezal Koç tarafından bir plaket takdim edildi.

Yeni yüzler, yeni konuklar...

Covid-19 süreci nedeniyle ara verdiğimiz Kapalıçarşı sohbetleri, bundan sonra da yeni sürprizleriyle tüm hızıyla devam edecek. Kapalıçarşı sohbetlerinin gelecek bölümlerinde Kapalıçarşı aşığı ünlü simalar ve sanatçılar konuk olacak.



Kapalıçarşı korunuyor

Koronavirüs nedeniyle alınan tedbirler çerçevesinde en önemlilerinden biri ortamların dezenfekte edilmesi. Bu sebeple, çarşımızın ziyaretçi girişine kapalı olduğu dönemde de esnaf ve çarşı çalışanlarının sağlığı için dezenfeksiyon ve ilaçlama işlemlerine devam edildi. Kapalıçarşı'nın kapalı olduğu saatlerde yapılan dezenfeksiyon işlemlerine bundan sonra da devam edilmesini kararlaştırıldı.



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş:

'KAPALIÇARŞI'NIN BEDEN DUVARLARI RESTORASYONUNU BİTİRECEĞİZ'

Kapalıçarşı!.. 559 yıldır anlatmaya doyamadığımız bir masal diyarı... Kültürümüzün çok önemli bir parçası... Yazı başka güzel, kış başka... İçinden dünyanın geçtiği, milyonlarca insanın ziyaret ettiği, alışveriş yaptığı muhteşem bir yapı... Benzerleri müzeye dönüşürken, Kapalıçarşımız bizlere hâlâ hizmet için ayakta. Ticaret yapmaya, gezmeye, görmeye devam edelim diye... Kapalıçarşı hayatına devam ederken bu düzeni koruyan, kontrol eden, aksamaları anında çözen bir yönetim olmaması, hayranı olduğumuz çarşımızın görünmeyen, pek bilinmeyen yönüdür. Geçtiğimiz 15 Aralık'ta yapılan seçimle, yeniden Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı olan Fatih Kurtulmuş'ta seçimden ve yeni dönemde yapılacak çalışmalardan konuştuk.

Yeni dönem sizler ve Kapalıçarşı için hayırlı olsun. Seçim süreci nasıl geçti?

15 Aralık 2019 tarihinde yapılan seçimle bugünkü yönetim kurulumuz göreve başladı. Seçim süreci gündemimize geldiğinde bir liste hazırladık ve seçime girdik. Bu liste seçimi kazanarak göreve başladı. Farklı sektörlerden 9 kişi ve 4 kamu temsilcimizle Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulumuz oluştu ve görev paylaşımı yapıldı. Bu görev paylaşımında bendeniz tekrar Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, Mirat Kökler Başkan Vekilliği'ne, Mehmet Hanifi Cümbüş Mali İşlerden Sorumlu Başkan Yardımcılığı'na ve Cem Özboyacı da Turizm ve etkinliklerle ilgili komisyon ve faaliyetlerin olduğu bölümün Başkan Yardımcısı olarak görev paylaşımımızı gerçekleştirdik. Herkes için hayırlara vesile olmasını diliyorum. Allah bizi bu görevlerde muvaffak eylesin.

Yeni bir restorasyon sürecine hazırlanıyoruz. Beden Duvarları Restorasyonu sürecinden bahsedebilir misiniz?

Bilindiği üzere çatımızda ve alt yapımda Valiliğimiz ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Fatih Belediyesi'nin katkılarıyla restorasyon süreçlerimizi tamamladık. Sırada beden duvarlarımızın restorasyonu var. Bu konuyla ilgili İstanbul Valiliği'ne ve Fatih Belediyesi'ne bir ziyaret gerçekleştirdik. Onların da taleplerini dikkate alarak Kapalıçarşı'daki esnafımızın, kat maliklerimizin de bu taşın altına elini koymasıyla bu işi başlatmamız lazım. Önümüzdeki birkaç ay içinde beden duvarlarımızla ilgili çalışmalara hızlı bir şekilde başlayıp, bizim dönemimiz bitmeden bu restorasyonu nihayetlendirmeyi umut ediyoruz.

Kapalıçarşı'yu oluşturan duvarlar, kirişler, dökülen badanalar, boyalar, yer yer dökülen süslemeler, kolonlar yani

Kapalıçarşı'ya girdiğinizde gördüklerinizin büyük çoğunluğu... Bu işi yapacak olan ekibin her aşamada bu işi çok iyi biliyor olması şart. Birçok yerde büyük çaplı tadilat ve onarım gerekmekte. Takdir edersiniz ki bu işler büyük ve kapsamlı işler. Kamunun desteğine mutlaka ihtiyacımız var.

Beden duvarları restorasyonunu, esnafımızın işlerini mümkün mertebe aksatmadan yapma gayretinde olacağız. İşlemler yukarıda kurulacak. Çalışmalar bölge bölge yapılacak. Biz esnafımızı mağdur etmemeye çalışacağız ama bir miktar onların da özverisini, desteğini isteyeceğiz. Bu yapılacak olan çalışmalar, sonunda esnafımıza fayda olarak yansıyacaktır.

Beden duvarlarının tadilatından sonra yollarımızın tadilatı başlayacak. Bahsettiğimiz bu çalışmalar bittiğinde Kapalıçarşı yenilenmiş çatısı, temizlenmiş ve onarılmış beden duvarları, düzeltilmiş yollar ve sorunları çözülmüş alt yapıyla dört dörtlük olacak. Bütün bu restorasyon süreci çarşımızı en az yüz yıl daha ayakta tutacak büyük çalışmalardan oluşuyor. Yapılan bütün çalışmalar, muhtemelen Cumhurbaşkanımızın katılacağı büyük bir açılışa dönüşüyor.

Kapalıçarşı turistlerin özellikle gezmek, görmek istediği bir yer. Turizmle ilgili çalışmalarınız var mı?

Geçtiğimiz günlerde Turizm Bakanımızla bir araya geldik. "Nisan ayında Galataport açılacak, Kapalıçarşı buna hazır mı?" diye sordu. Galataport'un açılacak olması esnafımız için çok yararlı olacak. Yönetim Kurulu olarak bu sürece hazır olduğumuzu ifade ettik. Gerekli hazırlıkları yapmaya başladık.

Kapalıçarşı gibi bir yapının yönetiminde olmak ne gibi sorumlulukları getiriyor? Yeni dönemdeki hedefleriniz nelerdir?

Ben ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz, Kapalıçarşı'nın tamamına hizmet etmek için göreve geldik. Kapalıçarşı içindeki bütün meslek gruplarına hizmet veriyoruz. Kapalıçarşı'nın

bizatihi kendisine hizmet ediyoruz. Kapalıçarşı'nın kapsayıcı, çözüm odaklı yönetim kurulumuz. Elbette ki görevimiz zor. Sorumluluklarımız çok fazla. Neticede 559 yıllık tarihi bir mirası korumaya çalışıyoruz.

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu olarak problemlerle ya da yapılacak işlerle ilgili anında hareket ediyoruz. Kriz masası oluşturup yerinde ve zamanında müdahale ediyoruz. Hukuki boyutlarıyla meseleleri tartışıyoruz ve müdahale etmemiz gereken konularda zaman kaybetmiyoruz. Geçmişteki hizmetlerimize önceki bültenlerimizde yer verdik. Bunlar çarşımız tarafından biliniyor. Bizim dönemimizde, tamamen aйдat bütçesinin dışında, yani aйдat bütçesine dokunmadan kameralar ve ses sistemi yapıldı. Erken giriş kartları yapıldı. Böylece bir aйдit oluştu. Dua merasimlerimiz başladı. Ahilikle ilgili güzel çalışmalarımız oldu. Çarşımızda alarm sistemi kurduk. 7/24 hizmet veren bir ambulans acil durumlar için her an hazırda beklemekte. Karakolumuzu yeniledik. Eskiden sadece polis noktasıydı. Şu anda nezarethane dışındaki bütün karakol vasıflarını yerine getirebilecek durumda. 2017 yılında aйдatlar %67 oranında toplanabiliyordu. Bugün ise % 92'nin üzerinde aйдatlarımız toplanıyor. Hedefimiz %95'in üzerine çıkmak. Bizim amacımız, insanların zorda bırakmak değil, hukuken adaleti sağlamaktır. Bütün Kapalıçarşı'nın aldığı temizlik ve güvenlik gibi hizmetlerin bedelini bir site yönetimine nasıl ödüyorlarsa, o şekilde ödemelerini temin etmektir. Biz bunu gerçekleştirmekle mükellefiz. Yoksa biz, esnafımızın her zaman yanındayız. Kimseyi üzmemek, ezmemek gibi bir düşüncemiz asla olamaz.

Ne tarz projeler var önünüzde? Yeni dönemde bizleri başka neler bekliyor?

Öncelikle çarşımız için çok önemli olan bir çalışmayı aktarayım. Uzun yıllardır çarşımızda olan fakat çarşımıza hiç yakışmayan ekranları kaldırdık ve onların yerine çağın koşullarına ve görseelliğine uygun LED ekranlar taktık. Yakında bununla ilgili bir ihale sürecimiz de olacak. İnşallah yakında LED ekranlarımızı da aktif hale getireceğiz. Buradan esnafımıza yaptığımız çalışmalarla ilgili bilgiler paylaşılıp, duyurularımızı yapacağız.

Bültenimizi yayınlamaya devam edeceğiz. Reklam çalışmalarımız bu dönem biraz daha ağırlık kazanacak. Sosyal medyayı aktif bir şekilde kullanmaya devam edeceğiz.

Çatı tadilatı bitti. Ve çatı turlarımız küçük ölçekli olsa da başladı. Çatıyı turist gezilerine açacak mısınız?

Kapalıçarşı'nın içi kadar çatısı da çok güzel. İstanbul'a çok farklı bir yerden bakıyorsunuz. Çatıyı turizme açmayı Yönetim Kurulumuzda konuştuk. Bir seyir terası şeklinde ne yapabiliriz tartıştık. Hepimizin ortak fikri çatının turizme açılması. Mekanın izin verdiği ölçüde gezilmesi ve fotoğraf çekilmesi için kullanılmasından yanayız. Fakat büyük çaplı geziler için hazırlıklarımızı tamamlamaya çalışıyoruz. Turistlerimiz, halkımız belli bir bedel karşılığında çatı turları yapabilir, fotoğraf çekebilir. İstanbul'un doyumuzsuz güzelliklerine bir de buradan bakabilir. Yalnız, çatıdaki yürüyüş yolumuz dar bir yol. Bu yüzden gerekli uyarıları yapıyoruz. Çok kalabalık gruplar şeklinde turlar düzenleyemiyoruz. Bir sigorta şirketi ile anlaştık. Her türlü önemi almak bizim görevimiz.

Son olarak neler söylemek istersiniz?

Kısaca şunu diyebilirim "Ağinesi iştir kişinin, lafa bakılmaz." Biz esasen bazı şeyleri konuşuyoruz ama Kapalıçarşı için yaptıklarımız bunun fazlası. Değişik bir yönetim modeli hayata geçirmeye çalışıyoruz. Kurumsal anlayışa sahip, profesyonel bir ekiple doğru adımlar atmaya çalışıyoruz. Bunlar Kapalıçarşı'daki yönetimin kalitesi ve standardı bakımından çok önemli. Stratejik adımlar atıyoruz. İnanıyoruz ki Kapalıçarşı esnafımız ve ziyaretçilerimiz bu sürecin farkını yakında daha iyi hissedecek.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem İmamoğlu'dan İADE-İ ZİYARET



Kapalıçarşı'nın acilen çözülmesi gereken konularının ele alındığı toplantıda, öncelikli olarak ulaşım ve altyapı sorunları konuşuldu

Daha öncesinde Yönetim Kurulumuz tarafından makamında ziyaret edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem İmamoğlu, Kapalıçarşı'yı ziyaret etti. Yoğun bir ilgiyle karşılaşan Ekrem İmamoğlu, çarşıyı gezdi ve esnafa sohbet etti.

İmamoğlu ve beraberindeki heyet, Kapalıçarşı ziyareti sırasında Yönetim Kurulumuzda Kapalıçarşı için çok önemli konuları konuşup değerlendirdi.

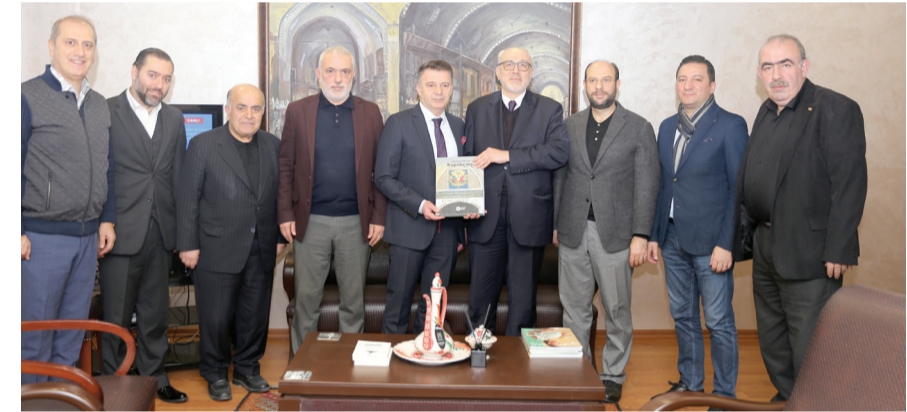
Yapılan görüşmede; Kapalıçarşı'ya ulaşım zorluğu (UKOME), Beyazıt

Meydan Düzenlemesi (UKOME), Galata Port'tan Kapalıçarşı'ya ulaşım(UKOME), taksit durağı (ISPARK), Kapalıçarşı otopark sorunu (ISPARK), İSKİ'nin kalan alt yapıyı tamamlaması (İSKİ), WClerin durumu(BOĞAZIÇI YÖNETİM A.Ş.-ESKİ İLGİLİ İSPER) konuları gündeme getirildi ve bu sorunların en kısa zamanda çözüleceği sözü alındı.

Toplantıda alınan kararla, Kapalıçarşı için hazırlanan tanıtım filmi İBB'ye ait olan Modyo TV'de gösterilecek.



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak İstanbul Valisi Sayın Ali Yerlikaya'yı ziyaret ettik.



İKO Başkanı Mustafa Atayık, Yönetim Kurulumuzu makamında ağırladı.



22'nci Dönem İstanbul 2'nci Bölge Milletvekili İbrahim Özal, Kapalıçarşı'daydı.

HUKUK KÖŞESİ

Kapalıçarşı'da yapılacak olan basit onarım ve tadilatla ilişkin genel bilgilendirme ve güncel mevzuata ilişkin açıklamalar

15.12.2019 tarihli Genel Kurul'da Kapalıçarşı'nın beden duvarlarının restorasyonunun kamu ile işbirliği halinde yapılması, tadilat bütçesini oluşturacak yatırım giderlerinin belirlenmesi ve uygulamanın yapılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.

İşletme Projesi'nin tanımlar başlıklı 4. maddesinin c bendinde ve 5. maddesinde ortak yerler ayrıntılı bir şekilde tanımlanarak açıklanmıştır. Buna göre "Ortak Yerler: Kapalıçarşı kapsamında korunma ve ortaklaşa kullanıma ya da faydalanmaya yarayan, işbu işletme projesi ile belli bir kısım veya alanı ana yapı, parsel ve parsellere tahsis edilebilen bağımsız bölüm ve eklentileri dışında kalan; yapıyı ayakta tutan taşıyıcı ve beden duvarları, kemerler ve üst örtüsü ortak yerlerdir."

Yine İşletme Projesi'nin 5. maddesinin 4. bendi uyarınca "Ortak yer, hangi parsel, yapı ve bağımsız bölümde bulunurlarsa bulunsunlar Kapalıçarşı bütünü'nün ortak yerleridir."

Gerek Kat Mülkiyeti Kanunu ve İşletme Projesi gerekse Yargıtay kararları ışığında personel ücreti, güvenlik ve temizlik aidatı, su, elektrik tüketimi gibi doğrudan kullanıcıların yararlandığı giderler kiracılar tarafından karşılanır. Binanın mantolanması, boyanması, yalıtım yapılması, güçlendirilerek restore edilmesi, esaslı inşaat ve tadilat gibi ana gayrimenkul ve bağımsız bölümün değerini artıran unsurlara ilişkin giderler ise kat malikleri tarafından karşılanır.

İşletme Projesi'nin 30. maddesi uyarınca "Ortak giderler; parsel ve bağımsız bölüm maliklerinin kullanım metrekaresine bölünerek hesap edilir."

Genel Kurul'dan alınan yetki ve kanuni düzenlemeler çerçevesinde Yönetim Kurulu, beden duvarları restorasyonuna ilişkin çalışmalarına başlamıştır.



Yönetim Kurulumuz, Fatih Kaymakamı Sayın Kaan Peker'i makamında ziyaret etti.



Fatih Belediye Başkanı Sayın Ergün Turan, Kapalıçarşı Yönetimi'ni ziyaret etti. Toplantıda Kapalıçarşı'nın ihyası için önemli adımlar atıldı.



Fatih İlçe Emniyet Müdürü Alparslan Şentürk, Yönetim Kurulu Başkanımız Fatih Kurtulmuş ve ekibini konuk etti.



Eyüp Belediye Başkanı Deniz Köken, Kapalıçarşı Yönetim Kurulumuzu ziyaret etti.



Global kalkınma ve yardım kuruluşu olan USIAD, Afgan kadınları ve ekonomi desteği için geliştirdikleri projenin detaylarını anlatmak için Kapalıçarşı'yı ziyaret etti.

70 yıldır kulaklarımızın pasını silen Gramofon Baba'dan üzücü karar

İstirahat zamanı



Çarşımızın güzide isimlerinden olan ve bütün gramafonların babası olarak bilinen değerli büyüğümüz Gramafon Baba, pandemi sürecinden önce dükkanını boşalttı. İşini bırakmamak için uzun süre sağlık problemlerine direnen babamız, artık evinde istirahat ediyor. Gramofon Baba çarşıdaki dükkanını boşaltmış olsa bile, çarşının tarihinde ve gönlümüzdeki yeri bakidir.

Anlaşmalı kurumlar

ACIBADEM.....	HASTANE
AİLE HASTANESİ.....	HASTANE
AMERİKAN DİL OKULLARI.....	EĞİTİM
ANKA SİGORTA.....	SİGORTA ŞİRKETİ
AYDIN DIŞ HASTANESİ (DENTAYDIN).....	UNV.DIŞ HASTANESİ
DIALOG.....	EĞİTİM
DI-MER İŞİTME CİHAZLARI.....	SAGLIK
DÜNYA GÖZ HASTANESİ.....	HASTANE
ETHICA HASTANESİ.....	SAGLIK
FİNAL OKULLARI.....	OKUL
GRAND YAVUZ.....	OTEL
MEDİLİFE.....	SAGLIK
MEKTEBİM OKULLARI.....	EĞİTİM
NEWYORK DİL OKULLARI.....	EĞİTİM
ÖZEL BALAT HASTANESİ.....	HASTANE
ÖZEL ELİT İSTANBUL.....	TIP MERKEZİ
ÖZEL VIP MYDENT.....	SAGLIK
PORT BOSPHORUS.....	OTEL
TRENDYOL.....	E-TİCARET
WISH MORE.....	OTEL



Çarşı teknolojiyle bezeniyor

Kapalıçarşı'da görüntü kirliliğine yol açan eski bilgi ekranları eski kablolarıyla birlikte yenilendi. Yüksek kontrasta sahip olan son teknoloji ürünü yeni LED ekranlarla artık ziyaretçilerimiz daha kolay bilgi sahibi olabilecek. İlk etap yenileme işlemleri tamamlanan ekranlar, yakın tarihte başlayacak ikinci kurulum çalışmasıyla tüm çarşıya yayılacak. Ekranlarda hava durumu bilgisi, anlık altın ve borsa bilgilendirmeleri, yönetim kurulundan haberler, anlık gelişmeler, ziyaretçilerimize ve Kapalıçarşı esnafına aktarılacak.

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Olağan Kongresi yapıldı

Aralık ayında gerçekleştirilen olağan kongrede, Fatih Kurtulmuş ve ekibi ikinci kez yönetime seçildi.



15 Aralık 2019 tarihinde yapılan 3'üncü Olağan Genel Kurul Toplantısı ile Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun yeni yönetimi belli oldu. Yoğun katılımın olduğu, dostane sohbetler eşliğinde gerçekleşen seçimin divan başkanlığını İKO Başkanı Mustafa Atayık yaptı. Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Fatih Kurtulmuş yeniden seçilirken yönetim kurulunda ise Ahmet Mirat Kökler, Mehmet Hanifi Cümbüş, Cem Özboyacı, Mete Boybeyi, Faik Özbey, Hüseyin Kantemür, Rezal Koç, Ahmet Hamdi Küçük görev aldı.

Denetleme Kurulu üyeleri ise; İlhami Yazıcı, Fırat Çalışkan, Mehmet Cabir Özel oldu. Ayrıca Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulunda daimi dört kamu temsilcisi (İstanbul Valiliği Temsilcisi, Vakıflar Genel Müdürlüğü temsilcisi, Fatih Belediyesi Temsilcisi, İBB Temsilcisi) bulunuyor.

559 yıldır ticaretin, sanatın ve kültürün merkezi olan Kapalıçarşı; göreve seçilen yönetim kurulu ile geleceğe daha emin adımlarla ilerleyecek ve ticarete, sanata, kültüre ve turizme daha uzun yıllar hizmet edecekler.

Yönetimde değişiklik

Geçtiğimiz aralık ayında yapılan genel kurulda yeniden güven oyu alan ve görevine devam eden Fatih Kurtulmuş başkanlığındaki yönetimde değişiklik yapıldı. Daha öncesinde İBB temsilcisi olarak görev yapan Cihat Gülşen'in yerine Şenay Şimşek getirildi. Yine daha öncesinde Vakıflar Genel Müdürlüğü Temsilcisi olarak görev yapan S. Ekrem Arslan'ın yerine ise Lütfi Karabacak getirildi. Eski üyelerimize hizmetlerinden dolayı teşekkür eder, yeni üyelerimize görevlerinde başarılar dileriz.



Asil üyeler

FATİH KURTULMUŞ
Başkan
AHMET MIRAT RÖKLER
Başkan Vekili
MEHMET HANIFI CÜMBÜŞ
Başkan Yardımcısı
CEM ÖZBOYACI
Başkan Yardımcısı
METE BOYBEYİ
Üye

FAYIK ÖZBEY
Üye
HÜSEYİN KANTEMÜR
Üye
REZAL KOÇ
Üye
AHMET HAMDİ KÜÇÜK
Üye

Yedek üyeler

EYÜP YASAN
SELAMET ÖZASLAN
TALHA GÜRVARDAK
HALİL İBRAHİM ALTINER
FATMA BERRAN KANÇAL
KATİF ARAZ
TARKAN ÖZBUDAK
ESRA ÖZAVAR
BÜLENT KAYA

Denetleme kurulu asil üyeler

İLHAMİ YAZICI/ **Başkan**
FIRAT ÇALIŞKAN
MEHMET CABİR ÖZEL

Denetleme kurulu yedek üyeler

DENETLEME YEDEK
YAVUZ AYDINLIYURT
MEHMET PEKER
RECEP ÖNEN

Fatih Kurtulmuş
Yönetim Kurulu
Başkanı

KAPALICARŞI

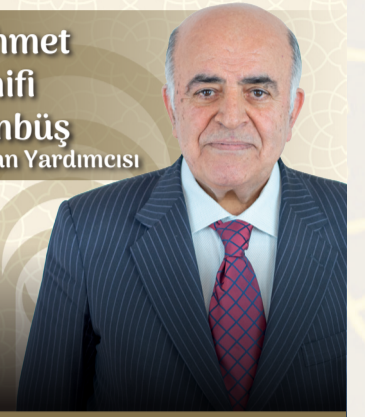
Aralık 2017'de ilk kez Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı seçilen Fatih Kurtulmuş, güven tazeledi



Ahmet
Mirat
Kökler
Başkan Vekili



Mehmet
Hanifi
Cümbüş
Başkan Yardımcısı



Cem
Özboyacı
Başkan Yardımcısı



Mete
Boybeyi
Yönetim
Kurulu Üyesi



Çarşı'ya hizmet devam ediyor!

Fayik
Özbey
Yönetim
Kurulu Üyesi



Hüseyin
Kantemür
Yönetim
Kurulu Üyesi



Rezal
Roç
Yönetim
Kurulu Üyesi



Ahmet Hamdi
Küçük
Yönetim
Kurulu Üyesi



Hülya
Kaya
İstanbul Valiliği
Temsilcisi / Üye



Şenay
Şimşek
İBB Temsilcisi
/ Üye



Lütfi
Karabacak
Vakıflar Genel
Müdürlüğü / Üye



Okan Erhan
Oflaz
Fatih Belediye
Temsilcisi / Üye



İdari kadromuz

Elif YILDIZ GÜVEN
Genel Müdür Yardımcısı

Sanem SANCARTAR
Yönetim Asistanı

Nihal YAZ
Finan Pazarlama Sorumlusu

Mehmet KARATAŞ
Saha Şefi

Betül AYDIN
Muhasebe Sorumlusu

Hayrullah KIRAZ
Teknik Bakım ve Onarım Şefi

Şahnaz DAL
Ofis İçi İşler Sorumlusu

Suat ÇİFTÇİ
Mekatronik ve IT Mühendisi

Bilgehan KARIŞ
Avukat

Hakan KENDİRLİ
Avukat

Şahin KAMACI
Yeminli Mali Müşavir

Cem KURTULUŞ
Serbest Muhasebeci Mali Müşavir

Tolga ALTINIŞIK
Mimar

CK MEDYA PR
Halkla İlişkiler ve Basın Danışmanlık Sosyal Medya, Web, Kreatif Tasarım



- Daha çok satış için
- Daha çok ziyaretçi için
- Daha çok birlik beraberlik için
- Daha çok KAZANMAK için

ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM



kapaliciarsiyonetimkurulu
granbazaarofistanbul

TWITTER



kapaliciarsiyK
Kapaliciarsiy1461

FACEBOOK



Grand Bazaar of İstanbul

Telefon: +90 212 522 39 39 pbx www.kapaliciarsiyonetim.com