



İstanbul Valiliği Turizm Sorumlu Vali Yardımcılığı görevini devralan Sn. **Hülya Kaya**'ya, Kapalıçarşı Yönetim Kurulumuzu oluşturan üyelerimizin arasına Valilik Temsilcisi olarak hoş geldiniz derken, yeni görevinde de başarılar dileriz.

>> Devamı Sa. 4

TURKEY *İstanbul*  
**Grand Bazaar**  
\* 1461 \*



Kapalıçarşı Kat Malikleri Genel Kurul Çağrısı.

>> Devamı Sa. 7

# KAPALIÇARŞI

DÜNYANIN TARİHİ İLK ÇARŞISI VE TİCARET MERKEZİ / 1461

KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU YAYINIDIR / Sayı: 4 / KASIM 2019

## Kapalıçarşı'ya Hizmet Etmekten Gurur Duyuyorum

558 yıllık tarihî yapıda, hepimizin medar-ı iftihar Kapalıçarşı'yı 2 yıldır gece gündüz demeden, her türlü durumda kriz merkezi oluşturarak çözüm sunan ve gerçekleştiren bir yönetim var: Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu.

>> Devamı Sa. 2



2018 - 2019 Dönemi  
Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı  
**Fatih KURTULMUŞ**

### 2018 - 2019 DÖNEMİ KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



**ELMAS ZİPAK**  
Başkan Vekili



**AHMET MİRAT KÖKLER**  
Başkan Yardımcısı



**CEM ÖZBOYACI**  
Genel Sekreter



**MEHMET HANİFİ CÜMBÜŞ**  
Genel Muhasip



**REZAL KOÇ**  
Yönetim Kurulu Üyesi



**METE BOYBEYİ**  
Yönetim Kurulu Üyesi



**HAŞİM GÜRELİ**  
Yönetim Kurulu Üyesi



**AHMET HAMDİ KÜÇÜK**  
Yönetim Kurulu Üyesi



**HÜLYA KAYA**  
İSTANBUL VALİLİĞİ TEMSİLCİSİ/ÜYE



**S. EKREM ARSLAN**  
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/ÜYE



**OKAN ERHAN OFLAZ**  
FATİH BELEDİYE TEMSİLCİSİ/ÜYE



**CİHAD GÜLŞEN**  
İBB TEMSİLCİSİ / ÜYE



Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı  
Fatih KURTULMUŞ

**Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş ile göreve geldikleri seçimden bugüne kadar, neler yaptılar, seçim sonrası hedeflerinin neler olduğunu konuştuk.**

**Göreve geldiğiniz seçimden bugüne kadar Yönetim Kurulu olarak Kapalıçarşı'ya neler yaptınız? Nelere öncelik verdiniz? Hedefleriniz neydi? Bu hedeflere ulaşabildiniz mi?**

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu olarak 10 Aralık 2017'de yapılan seçimle göreve geldiğimizde ekibimizi ve komisyonlarımızı kurduk. Kurumsallaşma başta olmak üzere komisyonlarımıza ağırlık vererek, arkadaşlarımız ve danışmanlarımızla 2 senelik bir program ve iş planı hazırladık. Hizmetlerimizi öncelik sırasına göre belirleyip birçok çalışmada kamu ve Yönetim Kurulumuz birlikte hareket etti. PR, Medya ilişkileri ve sosyal medyada profesyonel ekiplerle çalışıyoruz. Amacımız Kapalıçarşı'yı aslına uygun olarak korumak ve yaşatmak ve daha büyük kitlelere duyurmak oldu. Bu amaca büyük ölçüde ulaştık. Ama daha yapacak çok işimiz var.

**Kapalıçarşı'da yaptığımız çalışmaları duyurduğumuz bültenimiz yayın hayatına başladı. Bültenimizde; yaptığımız sosyal çalışmalar, ziyaretçilerimiz, etkinliklerimiz yer aldı ve çarşı içinde ücretsiz dağıtıldı.**

### RESTORASYON

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak göreve başladıktan sonra İstanbul Valiliği ve Fatih Belediyesinin katkı ve desteği ile çatı restorasyon süreci sona erdi. İBB ve İSKİ yerin altında stent modeli uygulayarak temiz su, atık su kanallarını plastik şişme metodu ile alt yapı çalışmalarını bitirdi. Fiber alt yapı ile internet ve telefonu daha sağlıklı olarak kullanıyoruz.

### KAPALIÇARŞI BÜLTENİ

Kapalıçarşı'da yaptığımız çalışmaları duyurduğumuz bültenimiz yayın hayatına başladı. Bültenimizde; yaptığımız sosyal çalışmalar, ziyaretçilerimiz, etkinliklerimiz yer aldı ve çarşı içinde ücretsiz dağıtıldı. Kapalıçarşımızı; Engelliler Yürüyüşü, Okul Her Yerdir, Ahilik Haftası gibi etkinliklerle sosyal yaşamın da bir parçası haline getiriyoruz. Bu etkinliklerde Kapalıçarşımızın kıdemli esnaflarına, Kapalıçarşı'da emeği geçen ahilik düzenini devam ettiren esnaf ve ustalarımıza verdiğimiz plaketlerle onları unutmadığımızı, çarşıya kattıkları değerinde farkında olduğumuzu bir parçada olsa gösterme gayretindeyiz.



### KAPALIÇARŞI SOHBETLERİ

Kapalıçarşımızın tarihini, ustalarını kısaca Kapalıçarşı kültürünü yaşatmak adına Kapalıçarşı Sohbetleri'ni başlattık. Ayda bir çarşımızın güzide yerlerinden birinde Yönetim Kurulumuzun bir üyesi ve bir ustamız programı sunan moderatörle birlikte bu sohbeti gerçekleştiriyoruz. Şimdiye kadar yaptığımız sohbetleri ve Kapalıçarşı'yı daha fazla insana duyurmak, tarihini anlatmak için hazırladığımız, 3 farklı dildeki tanıtım filmimizi, yönetimimize ait Youtube kanalımızdan "Kapalicarsi Official Page" adresi üzerinden izleyebilirsiniz. İTO'nun katkılarıyla hazırlanan "Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı" isimli prestij kitabımız da bizim için oldukça önemli bir değer. Akademisyenler tarafından hazırlanan kitabımızın duyurusunu Kasım ayında düzenlediğimiz bir lansmanla gerçekleştirdik. Buradaki amaç kadim Kapalıçarşı Kültürü'nü gelecek nesillere aktarmak.





## GÜVENLİK VE TADİLAT

Kapalıçarşı İmar Komisyonumuz tamiri ve tadilatı gereken yerler için çalışmalarını gerçekleştirdi. Diğer bir komisyonumuz çarşı içinde yapılacak dizi, sinema ve benzeri çekimler için şartları ve bütçeleri belirledi. Kapalıçarşı'da çekilen reklam, dizi gibi işlerin bütçeleri güvenlik kamera sistemi için kullanıldı. Aidatlara hiç dokunmadan Kapalıçarşı'nın güvenlik kamera sistemlerini ve ses sistemlerini en son teknoloji ile yeniledik. Güvenliği ön planda tuttuğumuz için şimdi de alarm sistemleri kuruluyor. Zaten bir alarm sistemi mevcuttu. Bunları teknolojinin son kullandığı sistemlerle yeniliyoruz. İçinden dünya geçiyor dediğimiz Kapalıçarşı'da turistlerin ve ziyaretçilerimizin de güvenliği için 11 kişiden oluşan Turizm Polisleri haftanın 6 günü 10:00 - 19:00 saatleri arasında görev yapmaktadır.



## ÇEMBERLİTAŞ OTOPARKI

Çemberlitaş otoparkı ile ilgili de bir şeyler söylemek isterim. Daha önce maalesef turistleri taşıyan araçlar bu alana giremiyorlardı. Bu da gelen turistler için büyük bir sıkıntıydı.

İBB ile yaptığımız görüşmeler sonucunda Valiliğimizin ve Büyükşehir Belediyemizin desteği ile bu otopark turist midibüsleri için de kullanıma açıldı.



## KAPALIÇARŞI KİMLİK KARTLARI

Yaptığımız önemli çalışmalarımızdan biri de Kapalıçarşı Kimlik kartları. Esnaflarımızın erken girişlerinde veya geç çıkışlarında problem yaşamamaları adına özel kimlik kartları hazırladık. Bunları kendi bünyemizde bastık ve teslim ettik.



## KAPALIÇARŞI'YA ÖZEL AMBULANS HİZMETE BAŞLADI

Kapalıçarşı bulunduğu konum gereği zaman zaman trafik ile ilgili bazı sıkıntılar yaşamakta. İnsan sağlığı söz konusu olunca trafikten kaynaklanan gecikmeler ciddi sıkıntıların ortaya çıkmasına sebep oluyor. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak insan sağlığını ön planda tutmaktayız. Yaptığımız görüşmeler sonucunda sağlıkla ilgili de güzel gelişmeler yaşıyoruz. Beyazıt meydanında sadece çarşımızın içinde yaşanabilecek sağlık sorunlarına hemen müdahale edebilecek ve hastanın hastaneye ulaşmasını hızlandıracak bir ambulans sürekli olarak göreve hazır halde bulunmaya başladı. Bir sağlık ocağı açmak için çaba gösterdik. Fakat Aile Hekimliği sistemi olduğu için doğal olarak bütün esnafımız ikâmet kayıtları ailelerinin bulunduğu yerde. Burada yeterli sayı olmadığı için sağlık ocağı açılmadı. Yaşanabilecek bir sağlık sorununda sıkıntı yaşamamak için 112 acil 7/24 Kapalıçarşı Beyazıt Meydanı'nda sürekli bir ambulans bulunduracaktır.

## SOSYAL ALANLAR

Kürkçüler Kapısında bir alan oluşturup orada bazı sosyal kültürel çalışmalar yapmak istiyoruz. Bununla ilgili hazırlıklara başlayacağız yakında. Göreve geldiğimizden beri önem verdiğimiz çalışmalarımızdan biri de esnaf ziyaretleri. Esnaflarımızla konuşuyor, sorunlarını ya da dileklerini dinliyoruz. Elimizden geldiği kadar esnafımızla birlikte hareket etme gayretindeyiz.



## ÖNEMLİ GÜNLER

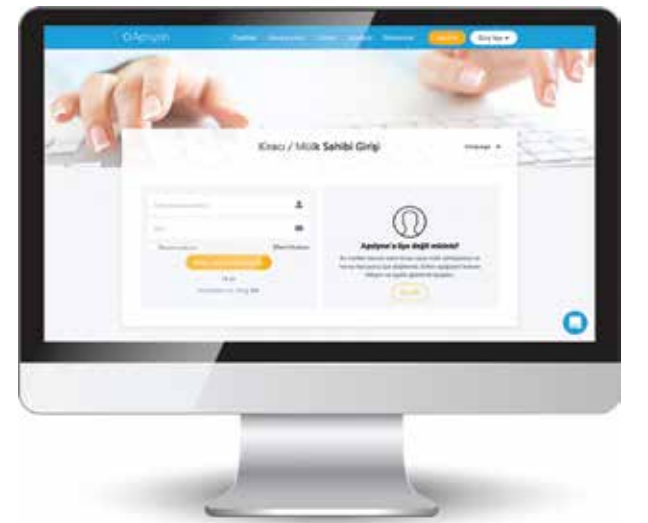
Biliyorsunuz 29 Ekim'de Yönetim Kurulumuzun organizasyonu ile çarşıya 8 bin bayrak astık. Bütün dinî ve resmî bayramlarımızı maliklerimiz, esnaflarımız ve ziyaretçilerimizle kutlamak bizi mutlu ediyor. Bu kutlamaların medyada yer almasını sağlıyoruz. Kapalıçarşı'da farklı dinlere mensup esnaf ve maliklerimiz de var. Onların dini günleri, bayramları da bizim hassasiyetlerimizden. 3 semavi dinin bu özel günlerini ve milli bayramları çarşı içinde anonslarla, smslerle, maillerle Kapalıçarşı esnaf ve maliklerine ulaştırıyoruz, kutluyoruz.



## AHİLİK DUASI

Her Cuma saat 10'da Ahilik Duamız yapılıyor. Yüzyıllardır gelenek haline gelen Ahilik duası biz göreve geldikten sonra çarşımız içinde tekrar başladı. Bunu örnek alan Anadolu'daki tarihi çarşılarda kendi bünyelerinde bu dua ritüelini gerçekleştirmeye başladılar. Ahilik Duası Kuyumcukent'te de başladı. Cuma günleri namazdan önceden Ahilik duası okunuyor. Böylesi güzel gelenekleri yaşatmak ve başkalarına örnek olabilmek çok güzel bir duygu.

3 kuşaktır biz Kapalıçarşıdayız. Buraya AVM demek büyük haksızlık olur. Benzerleri müzedir ve kapalıdır. Sadece belli günlerde ziyaret edebilirsiniz. Fakat Kapalıçarşımız benzerlerinden farklıdır. Hala yaşayan, ticarete, kültüre, sanata ve turizme hizmet eden büyük bir yapıdır. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak çarşının içindeki her olay için çok hassas davranıyoruz. Yüklendiğimiz tarihi misyonun farkında ve bilincindeyiz. Önümüzdeki dönemde de esnaf ve maliklerimiz bize bu görevi yine verirlerse bu hassasiyetimizi, bu etkinliğimizi ve faaliyetlerimizi daha da ileriye taşıyarak yapmak arzusundayız. Burası için ne yapsak azdır.



## AİDATLAR

Aidatların tahsil edilmesiyle ilgili çok büyük bir yol kat ettik. Biz geldiğimizde tahsilat oranı %65 civarındaydı. Şu anda hukuk birimimizin de yardımlarıyla %90'ların üzerine çıktı.

**Göreve geldiğiniz günden beri Kapalıçarşı Yönetimi olarak en çok zorlandığınız konu ne oldu?**

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak göreve geldiğimiz günden itibaren hiç eksiksiz 15 günde bir toplandık. Bütün kararları bu toplantılarda alarak karar defterine geçirdik. Bütün kararlar Yönetim Kurulumuzda görüşüldü, tartışıldı ve öyle karar alındı. Kararlar istişare edilerek alındığında zorlanacak bir konu olacağını düşünmüyorum.

İnsan tek başına karar vermekte zorlanabilir ama böyle tarihi değeri yüksek olan bir yer için, içinde kamudan isimlerin de olduğu 13 kişilik bir kurulda, herhangi bir sorunun çözüme kavuşmamasını neredeyse imkansız olarak görüyorum. Neticede bir ekip çalışması yapıyoruz. Tabii ki bir iki konuda zorlanmadık dersen yalan olur. Geçtiğimiz aylarda yaşadığımız yağmur sonrası afet bizi oldukça etkiledi. Hemen bir kriz masası oluşturduk. Esnafımızla omuz omuza o günü atlattık. Metrekareye düşen 117 kiloluk bir yağışla çarşının aşağısında bulunan Eminönü, Sirkeci gibi yollarda yaşanan tıkanıklık ve basınç sonrası ters bir ivme ile bir taşma meydana geldi. Bunun için de yapılacak bir şey yoktu. Burada sevindiğimiz şey çatı restorasyonumuzun bitmiş olmasıdır. Yoksa çarşıda çok büyük zararlar yaşanabilirdi.

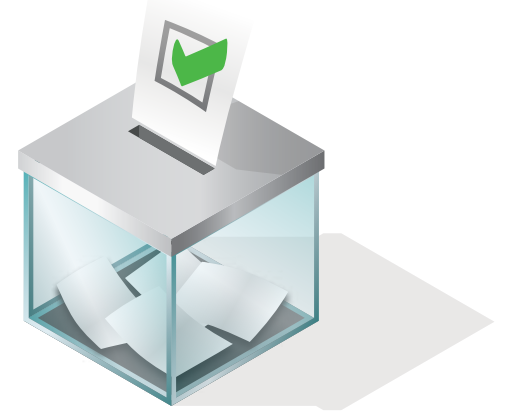
Bu vesile ile çatı restorasyonunun tamamlanması konusunda desteklerini esirgemeyen **İstanbul Valiliği**'ne ve **Fatih Belediyesi**'ne çok teşekkür ederim.

### Seçimler yaklaştı dedik. Seçimlerle ilgili söylemek istediğiniz bir şeyler var mı?

15 Aralık'ta seçimlerimiz var. Bizim için oldukça önemli bir süreç. 2 yıldır Yönetim Kurulumuzla birlikte önemli işlere imza attık. Bir ekip olduk ve çarşımızla bir bütün olduk. Bu görevi elimizden geldiği kadar layığı ile yerine getirmeye çalıştık. Restorasyon sürecimizle ilgili bir tek beden duvarları kaldı. Seçimden sonraki süreçte yine kamunun ve esnaflarımızın desteği ile beden

duvarlarımızı da Kapalıçarşı'ya yakışır hale getirmek istiyoruz. Çarşımız için yapmak istediğimiz daha çok şey var.

Bize bu görev yine verilirse çarşımızı daha da güzel yerlere taşıyacağımızdan kimsenin şüphesi olmasın. İnşallah hakkımızda hayırlısı olur. Kapalıçarşı'ya hizmet etmek, bizim için onurdur.



## Ahîlik Haftasında Ustalara Saygı



Ahîlik Kültürü ve anlayışı Kapalıçarşı tarihi boyunca önemli bir mihenk taşı olmuş ve çarşı içinde bu anlayış herkes tarafından benimsenmiş ve uygulanmıştır. Biz de Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak Ahîlik Kültürü'nün devamı için elimizden gelen gayreti gösteriyoruz.

Gerek sohbetlerimizde, gerekse birçok platformda bunu dile getiriyoruz, bu konu hakkında bildiklerimizi paylaşıyoruz. Her sene Ekim ayında Ahîlik Haftası

yürüyüşlerle, farklı etkinliklerle kutlanmakta. Biz de Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak bu sene Ahîlik Haftasını farklı bir organizasyonla kutladık. Kapalıçarşımızın kıdemli esnaflarına, Kapalıçarşı'da emeği geçen ahîlik düzenini devam ettiren esnaf ve ustalarımıza özel plaketler takdim ettik.

Onları unutmadığımızı, çarşıya kattıkları değerini farkında olduğumuzu bir parçada olsa göstermeye çalıştık.



## Kapalıçarşı Kendisini Anlatıyor

558 yıldır tarihe tanıklık eden, birçok doğal afet yaşayan, yangınlarla ağır tahribatlarla sarsılan ve yılların getirdiği tahribatlara rağmen ayakta duran, ticarete, sanata, kültüre ve turizme ciddi katkılar sunan Kapalıçarşımızla ilgili bir tanıtım filmi hazırladık. Bu filmde Kapalıçarşı kendini anlatıyor. Ne zaman kim tarafından kuruldu? Yaşadığı doğal afetleri, ziyaretçilerini ve kendisi ile her şeyi görsel bir şölen eşliğinde izleyicisine anlatıyor. CK Medya'nın hazırladığı tanıtım filmi Türkçe, İngilizce ve Arapça olmak üzere 3 dilde youtube kanalımızda yayında. Daha fazla insana ulaşmak, çarşımızı kadim tarihi ile izleyicisinin beğenisine sunmak için yaptığımız bu çalışmanın sizlerin de beğenisini kazanacağımızı düşünüyoruz. Tanıtım filmimizi **Kapalicarsi Official Page** adresindeki youtube kanalımızda izleyebilirsiniz.

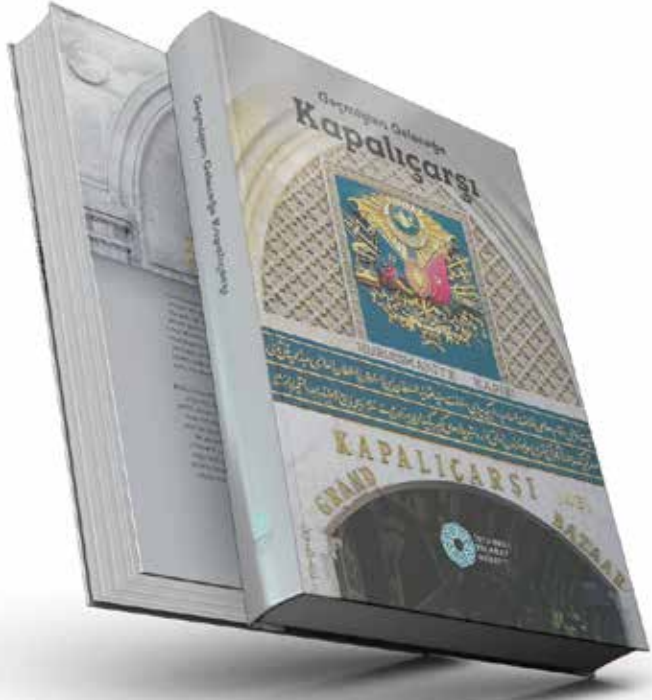


## İstanbul'un Turizmden Sorumlu Vali Yardımcısı "Hülya KAYA"

İstanbul Valiliği Turizmden Sorumlu Vali Yardımcısı İsmail Gültekin'in Mersin Anamur Kaymakamlığı'na ataması gerçekleşti. Atamanın ardından, İstanbul Valiliği Turizmden Sorumlu Vali Yardımcılığı görevini, **Hülya Kaya** devraldı. Kapalıçarşı Yönetim Kurulumuzu oluşturan üyelerimizin arasına Valilik Temsilcisi olarak hoş geldiniz derken, değerli Vali Yardımcımız Hülya Kaya hanımefendiye yeni görevinde de başarılar dileriz.

# Kapalıçarşı'nın 558 Yıllık Hikayesi "Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı"

Dünyanın ilk ve en büyük alışveriş merkezi olan ve 2 bin 500 dükkanı ile her ay 3.5 milyon turisti ağırlayan Kapalıçarşı'yı anlatan 'Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı' kitabı, İstanbul Ticaret Odası tarafından yayınlandı.



'Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı' adlı çalışma, Tuluyhan Uğurlu'nun piyano resitalinin de yer aldığı etkinlikle tanıtıldı. İTO Başkanı **Şekib Avdagiç**: "Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı'da tarihçiden sosyoloğa, iktisatçıdan edebiyatçıya kadar birçok yazarımızın uzmanlık alanlarından Kapalıçarşı'ya bakışlarını aksettiriyoruz" dedi. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı **Fatih Kurtulmuş**: "558 yıldır kültür, tarih ve ticaretin harmanlandığı eşsiz bir yer olan Kapalıçarşı, İstanbul'un, ülkemizin ve dünyanın en önemli simgelerinden biridir" dedi.

İstanbul Ticaret Odası (İTO) tarafından yayın hayatına kazandırılan 'Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı' kitabın tanıtımı Kapalıçarşı'nın Nuruosmaniye ile Beyazıt kapıları arasında bulunan Kalpakçılar caddesinde gerçekleştirildi. 2 bin 500 dükkanı ile her ay 3,5 milyon turisti ağırlayan Kapalıçarşı'yı anlatan kitapta, geçen yıl İstanbul'un fethinin yıldönümünden bir gün önce hayatını kaybeden sanat tarihçisi Semavi Eyice, Türkiye'de endüstriyel tasarımın kurucusu olarak anılan ve Kapalıçarşı isimli bir kitabı da bulunan Prof. Dr. **Önder Küçükerman**, Prof. Dr. **Arif Bilgin** ve **Fatma Ürekli**'nin yazdığı makalelerden oluşuyor. Kitap, aynı zamanda sorunları ve çözüm önerileriyle Kapalıçarşı'yı herkesin gündemine taşımayı hedefliyor. Editörlüğünü Prof. Dr. **Ali Şükrü Çoruk**'un yaptığı kitapta, Kapalıçarşı ile ilgili eski ve güncel fotoğraflar ve haritalar kullanıldı. Kitap, **Semavi Eyice**'nin Türkiye Diyanet Vakfı İslam Ansiklopedisi'ne yazdığı 'Büyük Çarşı' makalesiyle başlıyor. Bu makale ile Bizans döneminde inşa edilmiş bir yapının devamı olmayıp bir Osmanlı eseri olduğu yönündeki yaklaşımı kuvvetlendiriyor.

**"3,5 milyon ziyaretçi sayısını 5 milyon civarına çıkartmamız gerekiyor"**



Tanıtım etkinliğinde konuşan İstanbul Ticaret Odası Başkanı **Şekib Avdagiç**, İstanbul'da yeni ve güzel bir sürece girildiğini belirterek, "Kültür yatırımları devreye giriyor. Çok kısa bir zamanda İstanbul çok farklı bir şehre kavuşacak. Sadece kültür ve sanat alanında 5 milyar dolarlık bir yatırım devrede. İstanbul'a çok daha nitelikli farklı kesimlerin kanaat önderler daha çok gelecek. Kapalıçarşı bu anlamda

daha çok öne çıkarmamız gerekiyor. Şuanda ayda 3,5 milyon ziyaretçi sayısını 5 milyon civarına çıkartmamız gerekiyor. Kapalıçarşı bundan sonra daha iyi noktalara gelecek" dedi.

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı **Fatih Kurtulmuş** da Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı kitabının, tarihin Kapalıçarşı sayfasına ışık tuttuğunu söyledi. Kurtulmuş, "558 yıldır kültür, tarih ve ticaretin harmanlandığı eşsiz bir yer olan Kapalıçarşı, İstanbul'un, ülkemizin ve dünyanın en önemli simgelerinden biridir. Her yönden benzersiz olan bu yapıyı geçmişten kopmadan ileriye taşımak, gelecek nesillere aktarmak ve toplumda Kapalıçarşı'ya yönelik bir bilinç oluşturmak, herkese düşen bir görevdir" açıklamalarında bulundu.



Kitabın editörlüğünü yapan Prof. Dr. **Ali Şükrü Çoruk** da, kitapta Kapalıçarşı'nın bütün yönleriyle bilimsel ve herkes tarafından anlaşılır bir dille okuyucuya sunduklarını söyleyerek, "Bu alanda daha önceden yaptığımız çalışmalar vardı. Bu çalışmaların üzerine çıktık. Kitap, renkli fotoğraflarla zenginleştirildi. İyi bir çalışma çıkardığımızı düşünüyorum" diye konuştu.

Etkinlik, konuşmaların ardından hediye takdimi ve piyanist **Tuluyhan Uğurlu** "Dünya Başkenti İstanbul" eserini icra ettiği piyano resitaliyle devam etti.



## Cami ve Mescitlerin Bakımı Yapıldı

Kapalıçarşı'da yaşayan, çalışan insanlarımız günlerinin büyük bölümünü burada geçirirken, dini vazifelerimizin büyük çoğunluğunu da bu zaman dilimi içinde gerçekleştiriyoruz. Bu kadar çok insanın kullandığı cami ve mescitlerimizin de zaman zaman bakım ve onarımı gerekmektedir. Biz de yönetim kurulu olarak bu konuyla hassasiyetle ilgileniyoruz. Kapalıçarşı içinde bulunan cami ve mescitlerin halıları yıkandı, Merdivenli Cami'nin rutubet sebebiyle zarar gören son cemaat yerinin boyası yenilendi. Bu alanların temizlik, bakım ve onarım çalışmaları ise sürekli yapılmaktadır.



# Kapalıçarşı Beden Duvarları Restore Edilecek

Çarşımızın daha güzel görünmesi ve yıllara sari yıpranma etkilerini ortadan kaldırmak için çalışmalarına başladığımız, Kapalıçarşı'nın restorasyon sürecinin en önemli aşamalarından biri olan "**Beden Duvarları Restorasyonu**" için hazırlıklar tamamlanmış durumda. Beden duvarları projesi **Fatih Belediyesi** tarafından yapılmış olup, üç şekilde çizimi yapılmıştır.

**Beden duvarları;** röleve, restitüsyon, restorasyon sürecinden geçecektir. Röleve aşamasında ön çizim, mevcut düzen analiz edilecek, restitüsyon aşamasında ise eskinin plan ve kesit çizimleri ele alınacak ve son aşama olan restorasyonla beden duvarları olması gereken asıl haline gelecektir. **İşlemler;** beden duvarlarının tamiri ve bazı bölgelerin yeniden yapılması şeklinde

olacaktır. Bu bölgeler; Feşçiler Bölgesi, Keseciler Bölgesi, Kuyumcular Bölgesi, Yağlıkçılar Bölgeleridir.

**Dolgu ile doldurulacak yerler ise;** Feşçiler Bölgesi, Keseciler Bölgesi, Kuyumcular Bölgesi, Yorgancılar Bölgesi, Yağlıkçılar Bölgesi, Perdahçılar Bölgesi, Terlikçiler Bölgeleridir.

Çalışma; beden duvarlarındaki bazı sıva döküntülerinin tamiri, yeniden sıvanması, çatlakların enjeksiyon kapatılması, boya ve el işçiliği gibi aşamalardan oluşacaktır. Elektrik aşamasında ise aydınlatma, zayıf akım kablolama(kamera, ses sistemi, yangın alarm sistemi, görüntüleme sistemi) işlemleri gerçekleştirilecektir.

Trafo bakım ve ana yük kablolarının çekimi BEDAŞ tarafından yapılması ön görülmektedir. Elektrik dağıtımı ise busbar sistemi ile planlanmaktadır. Busbar projesi, Fatih Belediyesi tarafından hazırlanmıştır. Beden duvarları ihale dosyası hazır olup keşif ve bedelleri bu günkü değerlere göre hesaplanmıştır. Ortalama olarak 4-5 yıl arasında bitirilmesi planlanmıştır.



KAPALIÇARŞI  
Sohbetleri

## Konuşa Konuşa...

Kapalıçarşı'da çay simit eşliğinde, esnafımızla buluştuk, ustalarımızla sohbet ettiğimiz **konuşa konuşa** diyerek yola çıktığımız etkinliğimiz başladı.

Ayda bir kez olmasını planladığımız "**Kapalıçarşı Sohbetleri**" nde çarşımızın ustalarından ve Yönetim Kurulu Üyelerimizden biriyle moderatör eşliğinde Kapalıçarşı'nın tarihini, gelen konunun uzmanlık alanını, eski ustalar ve çıraklar, iş ahlakı, Ahilik Kültürü üzerine sohbetler yapılıyor. Tarihe miras olarak düşündüğümüz bu etkinliğimizi kayıt altına alıp youtube kanalımızda yayınlıyoruz. Kapalıçarşı Sohbetleri'nin 4.sü de gerçekleşti. Şimdiye kadar bu etkinliği; Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı **Fatih Kurtulmuş** ve Şengör Halıcılık

**Şemseddin Şengör**, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Üyesi **Cem Özboyacı** ve Ressam **Lolita Asil**, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Üyesi **Mehmet Hanifi Cümbüş** ve Kuyumcu - Mihlayıcı **Partam Derderyan**, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Üyesi **Mete Boybeyi** ve İTO Kuyumcular Komitesi Başkanı **Erhan Hoşhanlı** ile gerçekleştirdik. Değerli ustalarımızı, sanatçılarımızı ağırlayacağımız bu etkinliğimizi takip edebilmemiz için youtube kanalımıza üye olabilirsiniz. **Youtube kanalımıza Kapalicarsi Official Page adresi üzerinden ulaşabilirsiniz.**

# Ziyaret Haberleri

## Kültür ve Turizm Bakanımız

Sayın **Mehmet Nuri Ersoy**'u makamında ziyaret ettik.



Kültür ve Turizm Bakanımız **Mehmet Nuri Ersoy**'u makamında ziyaret ettik. Kapalıçarşı İhya Süreci içindeki çalışmalarını, devam eden süreci ve yatırım desteklerini anlattık. Bu konularla ilgili bilgileri paylaştık.

## Beşiktaş Kulübü Başkanı

Sayın **Ahmet Nur Çebi** Kapalıçarşı'yı ziyaret etti.



Beşiktaş Kulübü'nün yeni başkanı **Ahmet Nur Çebi** Kapalıçarşı'yı ziyareti sırasında taraftarlar yalnız bırakmadı.

## Macaristan Başbakan Müsteşarı

Sayın **Arpad Potapi** Kapalıçarşı'yı ziyaret etti.



Macaristan Başbakan Müsteşarı **Arpad Potapi** Kapalıçarşı'yı ziyaret etti. Ziyaret sırasında restorasyonu biten çatıyı gezdi ve hatıra fotoğrafı çekti.



# Genel Kurul Daveti

## Sayın Kat maliki/malikleri;

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun 15.10.2019 tarih ve 19 no'lu kararında belirtilen Kapalıçarşı Kat Malikleri Genel Kurulu'nun 08.12.2019 tarihinde saat 10:00-17.00'de Kapalıçarşı Kalpakçılar Caddesi'nde aşağıdaki gündemle yapılmasına; toplantı yeter sayısı sağlanamaması durumunda ikinci toplantının çoğunluk aranmaksızın 15.12.2019 tarihinde saat 10:00-17.00'de Kapalıçarşı Kalpakçılar Caddesi'nde aynı gündemle yasa ve tüzükte belirtilen şekilde yapılmasına karar verilmiştir. Kapalıçarşı işletme projesi kapsamında bulunan kat maliklerinin katılımı rica olunur.

Genel Kurula katılmayacak kat malikleri vekaletname verecekleri bir kişi ile kendilerini temsil ettirebilirler. Ancak verilecek vekaletnameye kat malikinin kimlik fotokopisinin ve iletişim bilgilerinin eklenmesi zorunludur. Ayrıca müşterek mülkiyete tabi taşınmazlarda tüm hissedarların aynı kişiye vekaletname vermesi yasal zorunluluktur.

Kapalıçarşı da tapusu olan Sayın Kat Maliklerimizin 23.11.2019 tarihine kadar Kat Malikleri Yönetim Kurulunun Beyazıt Mah. Yağlıkçılar Cad. Çukur Han No: 63/4 Kapalıçarşı, Fatih-İstanbul adresinde bulunan merkezine gelerek oy kullanacak kat malikleri listeleri kontrol etmelerini ve kendileri hakkında bir yanlışlık varsa düzeltmek için müracaat etmelerini önemle rica ederiz. Tapuda birden fazla malik olması durumunda tüm kat maliklerinin birlikte müracaatları şarttır.

İşbu Genel Kurul Daveti, 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun Ek 1 maddesi gereği ilgililere tebliğ edilmiştir. Sayın kat maliklerine ilan duyurulur.

## GÜNDEM

- 1- Genel Kurulun açılışı ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın konuşması,
- 2- İstiklal Marşı ve saygı duruşu,
- 3- Divan oluşturulması, Divana; hazirun listesini inceleyerek onaylamak, Divan tutanağının tutulması ve imzalanması için yetki verilmesi,
- 4- Yönetim Kurulu'nun 2 yıllık faaliyet raporunun Divan Kurulu'na ve Genel Kurul'a yazılı olarak sunulması ve okunması,
- 5- Denetim Kurulu raporunun Divan Kurulu'na ve Genel Kurul'a yazılı olarak sunulması ve okunması,
- 6- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nun ayrı ayrı ibrası,
  - 2018 - 2019 yıllarına ilişkin olarak geçmiş dönem aidat hesaplamalarının Yönetim Kurulu tarafından yapıldığı ve tahsil edildiği şekli ile uygun bulunması ve gelecek dönemde de uygulanmak üzere denetim raporunda belirtildiği şekli ile kabulü. Başlatılmış olan icra takiplerinin devamı konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
  - Aidat gecikme borçlarına geçmiş dönemde uygulanacak gecikme cezasının aylık % 3 olarak belirlenmesi ve bundan sonraki dönemler için aylık % 2'ye kadar iskonto yaparak uygulanmak üzere Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi.
  - Yönetim Kurulu tarafından Kamu Hizmet Kuruluşları'na yapılan ve denetleme raporunda yer alan yardım, bağış ve tahsislerin ibrası,
- 7- Kapalıçarşı'nın beden duvarlarının restorasyonunun kamu ile işbirliği halinde yapılması, tadilat bütçesini oluşturacak YATIRIM GİDERLERİNİN belirlenmesi ve uygulamanın yapılması için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi, yine Kapalıçarşı'nın beden duvarları ihalesini yapmaya ve ihale gereği para toplamaya yatırım giderlerini ödemeyenler hakkında kanuni işlem yapmak üzere Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
- 8- Yönetim planı kapsamında kalan ortak alanların kullanım şekilleri, kullanma bedelleri konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
- 9- Yönetim organlarına aday olan listelerin okunması,
- 10- Başkan adaylarının sıra ile konuşması,
- 11- Kapalıçarşı İşletme Projesi uyarınca 5366, 634 ve 5711 sayılı yasalarda belirtilen hak, görev ve yükümlülükleri yerine getirmek üzere Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu'nun asil ve yedek üyelerin seçilmesi,
- 12- Dilek ve temenniler,
- 13- Kapanış.

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu adına  
**Başkan Fatih KURTULMUŞ**

# Kapalıçarşı basit onarım ve tadilat yönetmeliği

## Basit onarım ve tadilat izni almak için yapılması gerekenler

Kapalıçarşı içerisinde bulunan dükkanlarda basit onarım ve tadilat yapmak Koruma Uygulama Denetim Bürosu'nun iznine tabidir. KUDEB, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna dayalı yönetmelikler ile Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararları ve İstanbul I. Numaralı Yenileme Alanları ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu kararlar doğrultusunda görev yapmaktadır. Usulüne uygun olarak izinler alınmadan yapılmış olan basit onarım ve tadilatları Fatih Belediyesi'nin alacağı encümen

kararı ile idari para cezası kesileceği gibi ayrıca izinsiz tadilat Türk Ceza Kanunu ve ilgili diğer mevzuat gereği suç sayıldığından İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı'na re'sen yapılacak suç duyurusu akabinde açılacak kamu davasında adli para cezasına/hapis cezasına hükmedilir.

**Yönetmelik uyarınca Kapalıçarşı'da bulunan dükkanlardan birinde basit onarım ve tadilat yapmak isteyen kişiler aşağıda belirtilen evraklardan oluşan dosyayı Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu İdari Büro'ya ibraz etmek zorundadır:**

- 1- Onarım ve tadilatı yapacak kişi kiracı ise; yapımın tüm maliklerinden alınmış noter tasdikli muvafakatname,
- 2- Onarım ve tadilat yapılacak dükkana ait tapu fotokopisi,
- 3- Onarım ve tadilatı yapacak kişi ilgili dükkanda kiracı ise, ilgili dükkanın mülk sahibiyle yapmış olduğu kira kontratı,
- 4- İşletmeciye ait vergi levhası, şirket ise ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri,
- 5- Yapılacak onarım ve tadilatı net ve anlaşılabilir bir şekilde anlatan yazılı dilekçe (eğer proje komple tadilat ise proje (3d ve dwg çizimleri), Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'ndan alınmış borcu yoktur yazısı, (dükkanı işleten kişi yeni taşınmış olsa dahi borcu yoktur yazısı gerekmektedir).
- 6- Yapılacak iş ile ilgili, Kapalıçarşı Yönetimi'nden alınmış olan hizmet makbuzu,
- 7- Tadilat yapılacak dükkana ilişkin güncel fotoğraflar (Yönetim danışmanı mimar tarafından çekilecektir), Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun atadığı danışman mimar, kontrol ve TUS imzalarına yetkilidir. Tapu sahibi ve/veya kiracı kendi mimarı ile de TUS'a imza atma hakkına sahiptir. Tapu sahibi ve/veya kiracı dışarıdan kendi mimarı ile çalışmak isterse dosya KUDEB'e sunulmadan proje çizimlerinin ve tüm dosya kapsamının kontrolü Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun atadığı danışman mimar tarafından yapılacaktır.

Dijital olarak taranarak muhafaza edilen proje ve belgeler dosyanın kapanış aşamasında da doğal ek olarak kullanılacaktır. Bu eklere aykırı uygulama yapan tapu sahipleri ve/veya kiracılar aleyhinde yasal işlem yapılacaktır. Tadilat öncesi yukarıda belirtilen tüm belgelerin Kapalıçarşı Yönetimi'ne ibraz edilmesi ve tadilat konusunda yazılı uygunluk alınması zorunludur.  
**Not : Daha detaylı bilgiye [www.kapalicarsiyonetim.com](http://www.kapalicarsiyonetim.com) adresinden ulaşabilirsiniz.**



**2018-2019 Yılı  
Kapalıçarşı  
Kat Malikleri  
Yönetim Kurulu  
Üyelerimiz**

### Asil Üyeler

- Fatih Kurtulmuş / Başkan - **MALİK**
- Elmas Zıpak / Başkan Vekili - **ELMAS DERİ**
- Ahmet Mirat Kökler / Başkan Yrd. - **KUYUMCU KARDEŞLER**
- Cem Özboyacı / Genel Sekreter - **ÖZBOYACI MÜCEVHERAT**
- Mehmet Hanifi Cümbüş / Genel Muhasip - **CÜMBÜŞ KUYUMCULUK**
- Mete Boybeyi / Üye - **BOYBEYİ MÜCEVHERAT**
- Rezal Koç / Üye - **KOÇ DERİ**
- Haşim Güreli / Üye - **MNG HALICILIK**
- Ahmet Hamdi Küçük / Üye - **KÜÇÜK SARRAFİYE**
- İstanbul Valiliği Temsilcisi / Üye
- Vakıflar Genel Müdürlüğü / Üye
- Fatih Belediye Temsilcisi / Üye
- İstanbul Büyükşehir Belediye Temsilcisi / Üye

### Yedek Üyeler

- Selamet Özasan  
**EFES ALTIN VE KUYUMCULUK**
- Talha Gürvardar  
**GALERİ APOLLO DERİ**
- Halil İbrahim Altınar  
**ALTUNER KUYUMCULUK**
- Fatma Berran Kançal  
**MALİK**
- Tarkan Özbudak  
**TURKUAZ HEDİYELİK EŞYA**
- Esra Özavar  
**ÖZAVAR KUYUMCULUK**
- Eyüp Yasan  
**SİM DERİ**
- Bülent Kaya  
**KAYA ÇAY OCAĞI**
- Hüseyin Şahin  
**YKS TEKSTİL**

### Denetleme Asil

- İlhami Yazıcı  
**YAZICI SARRAFİYE**
- Katif Araz  
**MALİK**
- Mehmet Cabir Özel  
**BAĞDAT TEKSTİL**

### Denetleme Yedek

- Yavuz Aydınliyurt  
**POPÜLER DERİ**
- Mehmet Peker  
**PEKER KUYUMCULUK**
- Recep Önen  
**MİR ÇANTA**

## İdari Kadromuz

**Elif GÜVEN**  
Genel Müdür  
Yardımcısı

**Sanem SANCARTAR ONAY**  
Yönetim Asistanı

**Nihal YAZ**  
Finans Pazarlama  
Sorumlusu

**Betül AYDIN**  
Muhasebe  
Sorumlusu

**Mehmet KARATAŞ**  
Saha Şefi

**Şehnaz DAL**  
Ofisi İçi İşler  
Sorumlusu

**Hayrullah KIRAZ**  
Teknik Bakım ve  
Onarım Personeli

**Recep GÜNEY**  
Teknik Bakım ve  
Onarım Personeli

**Yasin CAN**  
Teknik Bakım ve  
Onarım Personeli

**Suat ÇİFTÇİ**  
Mekatronik ve IT  
Mühendisi

**Bilgehan KARIŞ**  
Avukat

**Hakan KENDİRLİ**  
Avukat

**Şahin KAMACI**  
Yeminli Mali Müşavir

**Cem KURTULUŞ**  
Serbest Muhasebeci  
Mali Müşavir

**Tolga ALTINIŞIK**  
Mimar

**CK MEDYA**  
Halkla İlişkiler ve  
Basın Danışmanlık  
Şirketi

**FİKRİZEDE**  
Kreatif Reklam  
Ajansı



- Daha çok satış için
  - Daha çok ziyaretçi için
  - Daha çok birlik beraberlik için
  - Daha çok KAZANMAK için
- bizi takip edin!**

### ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

**INSTAGRAM**



kapalicarsiyonetimkurulu  
granbazaarfistanbul

**TWITTER**



kapalicarsiYK  
Kapalicarsi1461

**FACEBOOK**



Grand Bazaar of İstanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx [www.kapalicarsiyonetim.com](http://www.kapalicarsiyonetim.com)