



### Çemberlitaş Otoparkı açıldı.

Çemberlitaş otoparkı turist araçlarına hizmete açıldı. Çarşı yönetiminin taleplerine belediye duyarsız kalmadı.

» Devamı Sa. 7



\*1461\*



### Başkanımız Fatih Kurtulmuş'tan mesaj var.

Başkan mesajı

» Devamı Sa. 2

# KAPALIÇARŞI

DÜNYANIN TARİHİ İLK ÇARŞISI VE TİCARET MERKEZİ / 1461

KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU YAYINIDIR / Sayı: 3 / TEMMUZ 2019

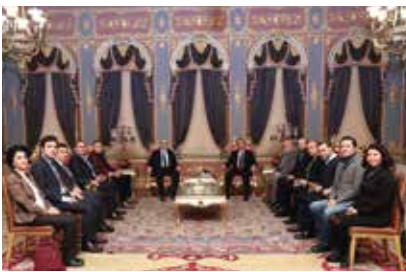


Cumhurbaşkanı Yardımcısı  
Fuat Oktay Kapalıçarşı'yı  
ziyaret etti.

## Çatı restorasyon sürecimiz bitti



TBMM eski başkanı ve Birlik  
Vakfı Kurucular Kurulu  
Başkanı İsmail Kahraman ve  
Birlik Vakfı Mütevelli Heyeti  
Başkanı Av. Mehmet Alacacı  
Kapalıçarşı Yönetim  
Kurulumuzu ziyaret ettiler.



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu,  
İstanbul Valimiz  
Ali Yerlikaya'yı  
makamında ziyaret etti.

### Şimdi manzara daha güzel

Yıllar içerisinde birçok tahribata uğrayan Kapalıçarşı'nın çatısı 2016 yılında restorasyon sürecine girmişti. "yıpranan tarihi ve kültürel varlıkların korunmasını ve yaşatılmasını" düzenleyen 2005'teki 5366 sayılı kanunla Vakıflar Genel Müdürlüğü, İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Fatih Belediyesi işbirliğiyle restorasyon süreci başladı.

Çarşı'nın aslına uymayan ve sürekli sıkıntılara sebep olan

çatısı tamamen değişti.

Hoş olmayan görüntü sunan, zaman zaman da tamiri ve bakımı yapılırken çatılara zarar vermiş olan antenler ve su depoları kaldırıldı, çalışan klima dış üniteleri düzenli hale getirildi. Kiremit, şap sökümü ve yalıtım uygulamaları çatının tüm alanında tamamlandı.

Çatı Restorasyon süreci; büyük emekler ve çabaların sonucunda, gereken yatırımların da

yapılmasıyla sona erdi. Bu süreç boyunca 603 gün çalışıldı, 48.000 m2 temel yalıtım yapıldı, 800.000 adet kiremit kullanıldı.



Fatih Belediye Başkanı Ergün  
Turan'a Kapalıçarşı Yönetim  
Kurulu olarak hayırlı olsun  
ziyaretinde bulunduk.







Fatih KURTULMUŞ  
BAŞKAN

## Başkan'dan mesaj var!

Değerli Kapalıçarşı'lı komşularım;

Kat Malikleri Yönetim Kurulu adına bendeniz hepimize sevgi, saygı ve selamlarımı arz ediyorum.

15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü 3. sene-i devriyesinde Çarşıkapı Çeşme önünde yapılan törenle tüm şehit ve gazilerimizi yadettik.

23 Haziran 2019 yerel seçimleri neticesinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanımız olan Sn. Ekrem İmamoğlu'nu tebrik eder, şehrimize yapacağı hizmetlerde başarılar dileriz.

Kapalıçarşı 558 yıllık kadim kültürü ve yapısı ile hepimizin ortak değeridir. Bizler bu sorumluluk ve vazife şuuru ile hareket ederek hepimizi kucaklıyoruz. Kapalıçarşı hepimizin ortak kazanç kapısı. Aynı mekân ve zamanda yaşayan bizler birbirimize komşuluk bağları ile de bağlıyız.

Ahilik kültürü, sosyal dayanışma, ticari hedefler, tarihî mirasa sahiplik, turistik tanıtım gibi değerleri hep beraber elbirliği ile yaşatmalıyız. Nesiller boyu Kapalıçarşı'mızda ticarete devam eden köklü ailelerimiz, esnaf ve kuruluşlarımız iyi bilirler ki; Kapalıçarşı'mıza aidiyet duymak bir ayrıcalıktır ve toplumumuzda itibarlı bir konumdur.

Son yıllarda tek tük bu kuralın dışına çıkan, gel-geç sorumsuz hareketlere de şahit olmaktayız ve bunlara üzülüyoruz. Bunlar kendilerini ikaz edip, sağduyu çağrısında bulunanları da maalesef dinlemeyerek, buraya ait olmadıklarını ispat etmektedirler. Kapalıçarşı'mızın itibarının korunması adına kamu kurumlarımız da hassasiyetlerini göstermektedirler. Burası hepimizin ekmek teknesi ve ömrümüzün çoğu da burada geçmekte. Evimize gösterdiğimiz saygı ve duyarlılığı burada da göstermek vazifemiz.

Bu anlayıştan hareketle Kapalıçarşı'mızın ihya ve restorasyonu ile ilgili, Yönetimimiz, Valilik desteği ile çatımızın, Belediyemiz desteği ve İSKİ marifetiyle atık su, temiz su kanallarının tamir ve tadilatlarını tamamlamıştır. Şimdi sıra beden duvarları, kiriş ve kemer çatlaklarının tamir, dökülen sıva ve boyalarını restorasyonu ile ilgili çalışmaya gelmiştir. Bu konu tabii ki Kamu desteği başta olmak kaydı ile siz değerli esnaf ve maliklerimizin katkıları ile tamamlanacaktır.

Tüm maliklerimizin desteklerini bekler, Yönetim Kurulumuz adına sevgi, saygı ve selamlarımı iletirim.

Fatih Kurtulmuş  
Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı

# Kapalıçarşı'da kanal ve temiz su restorasyonu sona erdi



Kapalıçarşı'da özellikle yağmur yağdığı zaman çok büyük problem haline gelen, kanallardan su taşması sorunu ve zaman içerisinde tahribata uğrayan temiz su borularının yaşattığı sıkıntılar artık tamamen sona erdi.

Kapalıçarşı'da, taban sularına bağlı zemin sıvılaşması nedeniyle, birkaç çökme tespit edilmiş, eskimiş altyapının sökülüp yeniden yapılması için İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile İstanbul Su ve Kanalizasyon Genel Müdür-

lüğü işbirliğinde proje hazırlanmış ve onaylanmıştır. Sık sık su baskınlarına yol açan sistemin ıslahına yönelik olarak üst ve alt kanal arızaları giderilmiştir. Çürüyen, delinen temiz su boruları yenileri ile değiştirilmiştir. Yapılan bu tadilat sonucunda, Osmanlı zamanından kalan kanallar restore edilerek ömrü ortalama 100 yıl uzatılmıştır. 120 adet kanal temizliği yapılmıştır. İSKİ'den sağladığımız destek ile on beş günde bir logar boşaltması sağlanmaktadır.



## Restorasyonun 3. etabı başlayacak

Beden Duvarları restorasyonu hazırlıklarında sona yaklaşıyor



Kapalıçarşı'nın tarihsel kimliğini yansıtan, çarşıya mistik bir hava veren beden duvarları yıllara ve doğal şartlara yenilerek yer yer dökülmeye ve eskimeye başlamıştır. Yönetim Kurulumuzun talebi ile beden duvarlarının restore edilmesi ile ilgili projeler tamamlanmış olup maliyet çalışması da sonlanmıştır. Bu hazırlanan projeler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İstanbul Valiliği ve Fatih Belediyesi önderliğinde ihale sürecine girecektir.

## Logar kapakları yenilenecek

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak büyük hassasiyetle üzerinde durduğumuz, içinden dünyanın geçtiği ve yine Dünya'nın yaşayan en eski AVM'si olması özelliğiyle her bölümü, her detayı öncelik ve önem arz etmektedir. Çatının yenilenmesi, kanalların ve temiz su borularının restorasyonu gibi yenilenme çalışmaları sonlandı, yer döşemelerinin yenilenmesiyle birlikte tüm logar kapakları da değişecek. Dükkanların önündeki logar kapakları kapatılacak ve simetrik bir şekilde sokak ve caddelere yerleştirilecek.





## Geçmiş dönemde Başbakanlık ve TBMM Başkanlığı yapmış olan Binali Yıldırım Kapalıçarşı'yı ziyaret etti

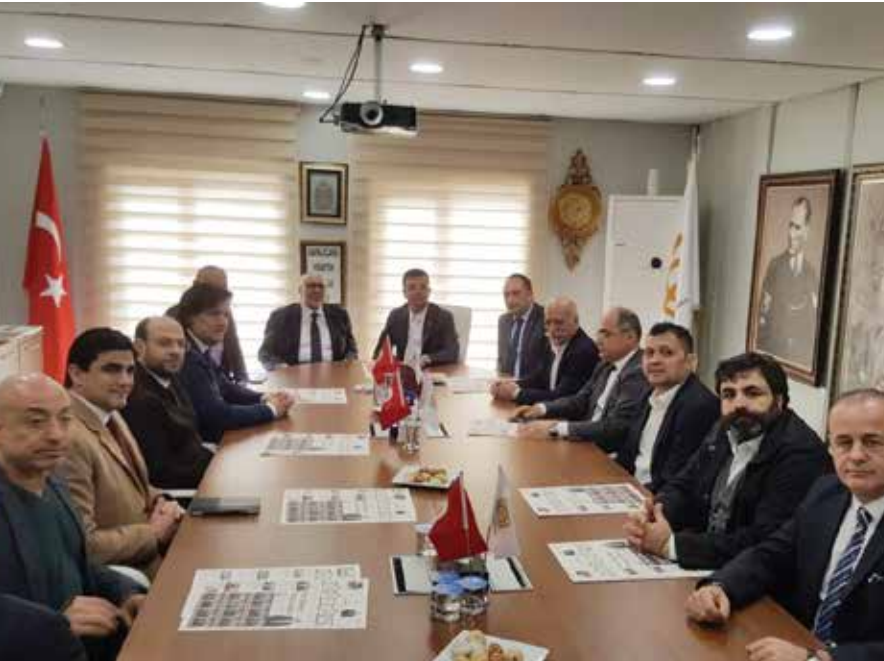


2019 yerel seçimler sürecinde eski Başbakan ve eski TBMM Başkanı Binali Yıldırım Kapalıçarşı'yı ziyaret etti.

Ak Parti İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan adayı Binali Yıldırım ve Ak Parti Fatih Belediye Başkan adayı Ergün Turan birlikte çarşıyı dolaştı. Esnafla bol bol sohbet eden Yıldırım Kapalıçarşı'nın genel durumu hakkında bilgi aldı. Ziyaretçilerin ve esnafın isteğini kırmayarak her biriyle selfi çektiren Yıldırım, Kapalıçarşı yönetim Kurulu'nu da ziyaret etti.

## Ekrem İmamoğlu'na başarılar dileriz

İki kıtayı birbirine bağlayan İstanbul'un yeni belediye başkanı Ekrem İmamoğlu'na yeni görevinde başarılar dileriz.



23 Haziran 2019 seçimleri ülkemiz için yeni bir siyaset anlayışı döneminin başlangıcıdır. Halka ulaşmanın, halkla yakın olmanın ortaya çıkardığı sonucu hep birlikte yaşadık.

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak yerel seçim sonuçlarına göre



İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na seçilen Ekrem İmamoğlu'na başarılar dileriz. Seçim döneminde Kapalıçarşımızı ziyaret eden, esnafımızla birebir görüşüp fikirlerini alan, tarihe, sanata ve özel mekanlara gösterdiği hassasiyetle hareket eden yeni belediye başkanımıza görevinde kolaylıklar dileriz.

## Kapalıçarşı Yönetimi'nden Emniyet Müdürlüğü'ne jest

Kapalıçarşı Yönetimi, İstanbul Emniyet Müdürlüğü'ne otomobil hediye etti.



Kapalıçarşı Yönetimi, İstanbul Emniyet Müdürlüğü'ne otomobil hediye etti. Otomobilin teslimi sırasında, atılan imzaların ardından otomobilin anahtarını Fatih Emniyet Müdürü Alpaslan Atasoy'a veren Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, "Emniyet Müdürlüğümüze elimizden gelen desteği vermeye hazırız. Hayırlı uğurlu olsun"

dedi. Emniyet Müdürü Alpaslan Atasoy, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş'a teşekkür etti. Otomobilin teslim edilmesinin ardından Başkan Fatih Kurtulmuş, Yönetim Kurulu üyeleri Haşim Güreli, Rezal Koç, Mirat Kökler, Emniyet Müdürü Alpaslan Atasoy ile birlikte hatıra fotoğrafı çekti.



# Cuma duasına çarşının her köşesinde hep birlikte Amin diyelim



Kapalıçarşı'da yaşanan yenilenme sürecine ses sistemi de dahil oldu. Yaptığımız anonsların çarşının her yerinden duyulması adına; 150 adet hoparlör ile yeni bir ses sistemini geçtiğimiz günlerde hayata geçirdik.

Cuma günleri Kapalıçarşı esnafı ile bir araya gelerek gerçekleştirdiğimiz ve yüzyıllar boyunca devam ederek gelenek haline gelen Cuma duamıza eşlik etmek için birçok esnafımız dükkanını bırakıp gelmek zorunda kalıyordu.

Sesimiz ve duamız çarşının her yerinde duyulamıyordu.

Yeni kurulan ses sistemi ile artık çarşının her yerinden duamıza iştirak ederek amin diyebileceksiniz.



## Turizm Polisleri haftanın 6 günü Kapalıçarşı'da

Kapalıçarşı'nın içerisinde ziyaretçilerin ve esnafın rahatını ve huzurunu temin etmek için 11 kişiden oluşan Turizm Polisleri göreve başladı.

Geçtiğimiz aylarda Kapalıçarşı'yı ziyaret eden İçişleri Bakanı Süleyman Soylu yaptığı ziyaret sırasında esnafımıza verdiği sözü tuttu.

Kapalıçarşı; günde 150.000 kişinin ziyaret ettiği, alışveriş yaptığı, tarihi bir doku olarak da rağbet gördüğü önemli değerlerimizden biridir. Bu kadar insanın ziyareti sırasında yaşanması istenmeyen tatsızlıkları önlemek amacıyla Turizm Polisleri'nin çarşı içinde görev almasına karar verildi. Bu yoldaki ilk adımı İçişleri Bakanı Süleyman Soylu gerçek-

leştirdi. Çarşıya yaptığı ziyaret sırasında esnafın da yoğun talebini değerlendiren Soylu çarşıda Turizm Polisleri'nin görev almasını sağladı.

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, Turizm Polisleri ile çarşıda huzurun arttığını, nizamın sağlandığını ve İçişleri Bakanı Süleyman Soylu'ya bu vesile ile bir kez daha teşekkür ettiklerini dile getirdi. 11 kişiden oluşan Turizm Polisleri haftanın 6 günü 10:00 – 19:00 saatleri arasında görev yapmaktadır.

## Engelleri birlikte kaldıralım

Kapalıçarşı'da "Engelliler Haftası" dolayısıyla "Engelleri Kaldırma Yürüyüşü" düzenlendi.

Anneleriyle birlikte yürüyen özel çocuklara Kapalıçarşı esnafı ve turistler yoğun ilgi gösterdi.

10-16 Mayıs Engelliler Haftası dolayısıyla İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Kapalıçarşı Yönetimi işbirliğinde Kapalıçarşı'da "Engelleri Kaldırma Yürüyüşü" düzenlendi. Engelli bireyleri farkındalık amacıyla

düzenlenen yürüyüşe, İstanbul Vali Yardımcısı Ahmet Hamdi Usta, İstanbul İl Milli Eğitim Müdürü Levent Yazıcı, Kapalı Çarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, engelli anneleri ve çok sayıda vatandaş katıldı. Çarşı esnafının da eşlik ettiği yürüyüşte, engelli aileleri seslerini duyurma fırsatı yakaladılar.





## Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı EKOTÜRK TV'deydi



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, Ekotürk TV'nin davetlisi olarak "Her Şeyin Ekonomisi" programında Murat Tufan'ın canlı yayın konuğu olarak yer aldı.

558 yıllık miras olan Kapalıçarşı'nın ekonomiye katkısının konuşulduğu programda; 2486 işletmenin yer aldığına, 25-30 bin kişiye istihdam

sağladığına ve yıllık 40 milyon yerli yabancı ziyaretçi sayısı ile ülke ekonomisine sağladığı katkıya kadar birçok noktaya değinildi. Kapalıçarşı'nın bir AVM olmadığı yaşayan, sanat ve ticaretin hala bir arada büyük bir başarıyla devam ettiği bir kültür mirası olduğu noktasına vurgu yapılan program yaşanan tadilat sürecinin anlatılmasıyla sona erdi.

## Çemberlitaş otoparkı turist araçlarına hizmete açıldı



Kapalıçarşı'nın en büyük sorunlarından olan otopark sorunu çözüldü. Günlük ziyaretçisi 150.000'in üzerinde olan çarşımızın bir otoparkı olmaması yüklü miktarlarda alışveriş yapacak olanlar için büyük sıkıntıydı. Özellikle çarşıya turist taşıyan büyük otobüslerin turistleri bekleyecek uygun bir alan olmaması sebebi ile turistlerin çarşı ziyaretleri sıkıntılara sebep oluyordu. Yönetim Kurulu olarak bu konuda gösterdiğimiz hassasiyet ve o dönem İBB geçici Belediye Başkanı olan değerli

Valimiz Ali Yerlikaya'nın da destekleriyle Çemberlitaş Otoparkı turist ve VIP araçlarına açıldı.

### Ulaşım Sıkıntıları

Kapalıçarşı'ya ulaşım ile ilgili Yönetim Kurulu gerekli mecralarla görüşmelerine devam ediyor. Çarşımızın ihyası için Kapalıçarşı Yönetim Kurulu her 15 günde bir toplanıyor.

## Akademisyenlerden Kapalıçarşı kitabı

İTO tarafından hazırlanan "Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı" prestij kitabı temmuz ayında çıkıyor. Kitabın içindeki konular değerli Akademisyenler tarafından kaleme alındı.

### GEÇMİŞTEN GELECEĞE KAPALIÇARŞI

- KAPALIÇARŞI-PROF. DR. SEMAVİ EYİCE
- BÜYÜK BİR KÜLTÜR, TASARIM VE TİCARET MİRASININ ANA EKSENİ: KAPALIÇARŞI -PROF. DR. ÖNDER KÜÇÜKERMEN

- TARİHSEL SÜREÇ IŞIĞINDA ÇARŞI KAVRAMI VE KAPALIÇARŞI-GÜLAY KURT
- SEYAHATNAMESLERDE KAPALIÇARŞI- PROF. DR. ARIF BİLGİN
- KAPALIÇARŞI'DA ALIŞVERİŞ TURİZMİ- PROF. DR. FÜSUN İSTANBULLU DİNÇER
- KAPALIÇARŞI'NIN GEÇİRDİĞİ DEPREM VE YANGINLAR İLE SONRASINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN
- TAMİRATLAR- PROF. DR. FATMA ÜREKLİ
- KAPALIÇARŞI NASIL KORUNMALI?- DR. OLCAY

### AYDEMİR

- KAPALIÇARŞI'DA SAHAFLIK- PROF. DR. İSMAİL E. ERÜNSAL
- KAPALIÇARŞI'DAN SAHAFLAR ÇARŞISI'NA: BİR DÖNÜŞÜMÜN KISA ÖYKÜSÜ VE RÂİF YELKENCİ - PROF. DR. AHMET GÜNER SAYAR
- 'KAPALI ÇARŞI KAPALI KUTU' EDEBİYAT PENCERESİNDEN KAPALIÇARŞI'YA BAKIŞLAR- BEŞİR AYVAZOĞLU
- HUZUR ROMANINDA MÜMTAZ'IN KAPALIÇARŞI YOLCULUĞU KAPALIÇARŞI-PROF. DR. ALİ ŞÜKRÜ ÇORUK
- ŞARK KAHVESİ- HALİL SOLAK

### KAPALIÇARŞI'DAN PORTRELER-RÖPORTAJLAR

- OSMANLI ARŞİV BELGELERİNDE KAPALIÇARŞI- CEVAT EKİC





# Fuarlar sektörünün itici gücü



21-25 Mart tarihleri arasında, 48.si gerçekleşen İstanbul Uluslararası Mücevherat, Saat ve Malzemeleri Fuarı'nda yurtiçinden ve yurtdışından birçok firma katıldı. Köklü tarihi ve ticaretin yüz yıllardır merkezi olan Kapalıçarşı da bu fuarda yerini aldı.

**Fuarın sektöre katkıları üzerine Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş'la konuştuk.**

## Fuarların sektöre katkıları nelerdir?

Bu fuar Türkiye'nin uluslararası düzeyde olan en büyük kuyumculuk fuarlarıdır. Dünyada emsalleri var ama ülkemizin bu alandaki en çok katılımcısı olan, en büyük fuarı diyebiliriz. Hem makine ekipmanları hem de kuyumculuk fuarı olarak göze çarpan bir fuar. Benim gözlemlerime göre yurt dışından katılım da oldukça fazla. Bu ülkemiz, sektörümüz ve ekonomimiz adına oldukça önemli ve başarılı bir tablo.

## Kapalıçarşı'nın bu fuarda bir standının olmasının önemi nedir?

Bildiğiniz gibi Kapalıçarşı 558 yıllık geçmişe

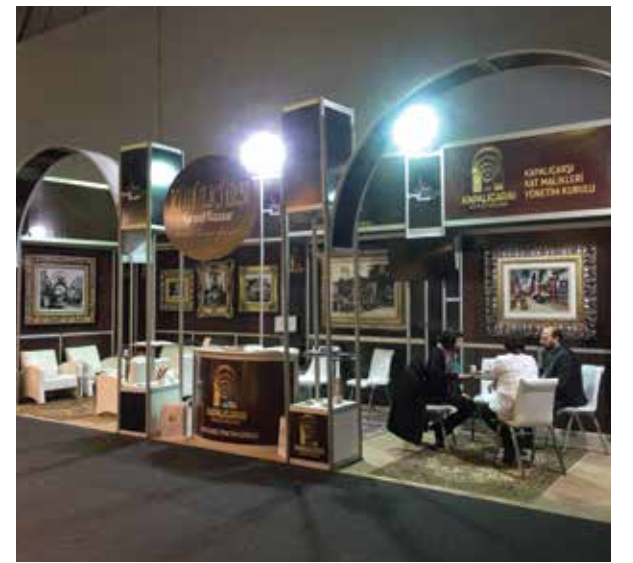
sahip bir merkez. Bizim de öncü olarak burada olmamız çok önemli. Yönetim Kurulumuz bir araya gelerek oy birliği ile bu fuara katılmayı uygun bulduk.

Sektörün itici gücü olan Kapalıçarşı ve imalatçılarımız bu fuarda olmalıydı ve biz de burada olmaktan çok memnunuz.

Sektörümüz bu fuarlarla ileri gidiyor. Bu alanda örnek alınabilecek fuarlar İtalya'da var. Biz hemen İtalya'dan sonra geliyoruz. İmalat, tasarım ve marketing açısından sektöre katkısı çok büyük.

Fuarlar sayesinde kurulan yeni birçok bağlantı var. Yeni tasarımlar, modeller ve ekipman-

lar görülmüş, bilinmiş oluyor. Uzun yıllar, gelişerek bu fuarın devam etmesini diliyorum.



# Kapalıçarşı Moskova'da Türk Festivalinde

Moskova'daki Türk Günleri'nde Kapalıçarşı esintisi.



TÜROFED, TÜRSAB, TTYD koordinasyonunda Kültür ve Turizm Bakanlığı desteğiyle organize edilen Türkiye Festivali'nin üçüncüsü 14 - 15 - 16 Haziran 2019 tarihlerinde Moskova'da gerçekleşti. 100.000'in üzerinde kişinin ziyaret ettiği festival, Moskova'nın merkezi parklarından Krasnaya Presnya'da yapıldı. Krasnaya Presnya

Parkı'nda konser, gösteri, yiyecek-içecek ikramları ve kültürel sunumların yapıldığı Türkiye Festivali, üç gün boyunca Rus halkı ile buluştu.

Türkiye Festivali, 2019 yılında da Türkiye'nin kültürel ve bölgesel değerlerinin yanı sıra Türk misafirperverliğini Rusya Federasyonu'na taşımayı başardı. Kapalıçarşı'nın da

giriş kapılarında birinin maket olarak yer aldığı fuara Kapalıçarşı firmalarından Bellihan Halıcılık-Hüzeyin Belli katıldı.







## 15 Temmuz'u andık

Ülkemizin milli birlik ve bütünlüğüne yönelik yapılan hain darbe girişiminin yıl dönümünde şehitlerimizin ve gazilerimizin anısına esnaflarımız ve misafirlerimizle birlikte 1 dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşını okuyarak törenimizi gerçekleştirdik.

## Ziyaretçilerimiz



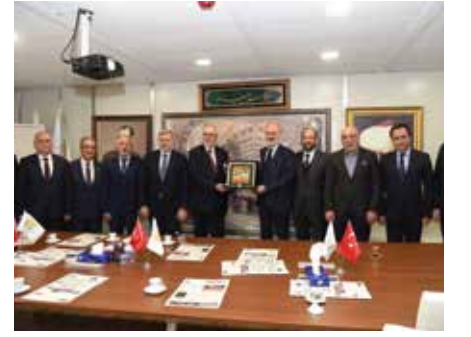
İstanbul Valimiz Ali Yerlikaya'yı Kapalıçarşımızda ağırladık.



İl Sağlık Müdürü Prof. Dr. Kemal Memişoğlu'nu makamında ziyaret ettik.



İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürü Dr. Coşkun YILMAZ ve Müdür Yrd. Yusuf BATUR Yönetim Kurulumuzu ziyaret ettiler.



İTO Başkanı Şekib AVDAGIÇ'ı Kapalıçarşı'da ağırladık.



Turizm Polis Müdürü Murat Çetiner'in Yönetim Kurulu toplantısında Turizm Polislerinin çarşıdaki faaliyetlerini görüştük.



112 Acil Başkanı Kenan Ahmet Türkoğan Kapalıçarşımızı ziyaret etti.



İstanbul Büyükşehir Belediyesi Turizm Müdürü Halil İbrahim Şan'ı Kapalıçarşı'da ağırladık.



Fransa Büyükelçisi Charles Fries Kapalıçarşı'yı ziyaret etti.



Yeni Zelanda Temsilciler Meclisi Başkanı Trevor Mallard Kapalıçarşı'yı ziyaret etti.



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun düzenlemiş olduğu kahvaltıda Kapalıçarşı Dernek ve Oda Başkanlarımızla buluştuk.



Turizm Haftasında Özel Şafak Anadolu Lisesi öğrencilerini Kapalıçarşı'da ağırladık.



## Seçim Ziyaretleri

CHP, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Ekrem İmamoğlu Kapalıçarşımızı ziyaret etti.

AK Parti, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Binali Yıldırım ve Fatih Belediye Başkan Adayı Ergün Turan Kapalıçarşımızı ve Yönetim Kurulumuzu ziyaret ettiler.

Çevre ve Şehircilik Bakanımız Murat Kurum, Ak Parti Genel Başkan Yrd. Fatma Betül Sayan Kaya ve Ak Parti Fatih Belediye Başkan Adayı Ergün Turan Kapalıçarşımızı ve Yönetim Kurulumuzu ziyaret ettiler.

Saadet Partisi, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Necdet GÖRÇİNAR ve Fatih Belediye Başkan Adayı İBRAHİM BAKŞİŞ Kapalıçarşı'yı ziyaret ettiler..

Bağımsız Türkiye Partisi, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Selim Kotil Kapalıçarşımızı ziyaret etti.

Ak Parti, Malatya Milletvekili Gümrük ve Ticaret Eski Bakanı Sayın Bülent Tüfenkçi ve Ak Parti, Düzce Belediye Başkanı ve Bilim Sanayi ve Teknoloji Eski Bakanı Sayın Faruk Özlü Kapalıçarşımızı ziyaret etti.



# KUDEB izinlerinizin kapanışını yapmayı unutmayın!

## KUDEB'e başvurular yapıldıktan sonraki süreç

Tadilat izinleri; başvuru yapıldıktan sonra KUDEB'te çalışan personelin, dükkanı tutan kiracı ya da dükkan sahibine haber vererek dükkanın ilk fotoğraflarını çekmesiyle başlar.

İlgili personel, işlemler için çalışmalar yapar ve bu çalışmalar yaklaşık 5 ile 10 gün arasında sürer. KUDEB izin kağıtları, tadilatı yapacak tapu sahibine/vekaleti olan kişiye haber verilerek, teslim edilir. Bu süreçte sizler ister kendi mimarınız isterseniz Kapalıçarşı'nın danışman mimarı ile çalışabilirsiniz.

KUDEB'den izin yazısı alındıktan sonra ilk yapılması gereken yönetime gelinerek KUDEB izin yazısını vermek olmalıdır. Yönetimdeki danışmanlar, sizlere hızlı bir şekilde yol haritası çizerek

çalışmalarınızı başlatacaktır.

Yapılan imalatların danışmanların kontrolünde ve onların dediği şekilde yapılması gerekmektedir.

**Yanlış imalatlarda KUDEB'den kapanış alınması mümkün değildir.**

### Kapanış nedir?

Dükkanınızın imalatı bittiğinde mimar tarafından verilen dilekçe ile KUDEB personelinin hazırladığı ve işin bittiğini ve imalatın uygun olarak yapıldığını bildiren evraktır.

Kapanışı yapılmayan dükkanlar bir yılın sonunda, kapanış yapılması için uyarılır. Hala yapılmadığı takdirde Anıtlar/KUDEB tarafından ilgili dükkanlar için mülk sahiplerine suç duyurusunda bulunulur.

- 1- Onarım ve tadilatı yapacak kişi kiracı ise; yapımın tüm maliklerinden alınmış noter tasdikli muvafakatname,
- 2- Onarım ve tadilat yapılacak dükkana ait tapu fotokopisi,
- 3- Onarım ve tadilatı yapacak kişi ilgili dükkanda kiracı ise, ilgili dükkanın mülk sahibiyle yapmış olduğu kira kontratı,
- 4- İşletmeciye ait vergi levhası, şirket ise ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri,
- 5- Yapılacak onarım ve tadilatı net ve anlaşılabilir bir şekilde anlatan yazılı dilekçe (eğer proje komple tadilat ise proje (3d ve dwg çizimleri), Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'ndan alınmış borcu yoktur yazısı, (dükkanı işleten kişi yeni taşınmış olsa dahi borcu yoktur yazısı gerekmektedir).
- 6- Yapılacak iş ile ilgili, Kapalıçarşı Yönetimi'nden alınmış olan hizmet makbuzu,
- 7- Tadilat yapılacak dükkana ilişkin güncel fotoğraflar (Yönetim danışmanı mimar tarafından çekilecektir), Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun atadığı danışman mimar, kontrol ve TUS imzalarına yetkilidir. Tapu sahibi ve/veya kiracı kendi mimarı ile de TUS'a imza atma hakkına sahiptir. Tapu sahibi ve/veya kiracı dışarıdan kendi mimarı ile çalışmak isterse dosya KUDEB'e sunulmadan proje çizimlerinin ve tüm dosya kapsamının kontrolü Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun atadığı danışman mimar tarafından yapılacaktır.

Dijital olarak taranarak muhafaza edilen proje ve belgeler dosyanın kapanış aşamasında da doğal ek olarak kullanılacaktır. Bu eklere aykırı uygulamaya yapan tapu sahipleri ve/veya kiracılar aleyhinde yasal işlem yapılacaktır. Tadilat öncesi yukarıda belirtilen tüm belgelerin Kapalıçarşı Yönetimi'ne ibraz edilmesi ve tadilat konusunda yazılı uygunluk alınması zorunludur.

Not : Daha detaylı bilgiye [www.kapalicarsiyonetim.com](http://www.kapalicarsiyonetim.com) adresinden ulaşabilirsiniz.



## Bakım ve Tamirat çalışmalarımız devam ediyor.



### Çatı bakımı ve temizliği

Çatı tadilatının bittiği bu günlerde, çevre hanlardan atılan çöpler ve rüzgarla uçan yaprak gibi giderleri tıkayacak pisliklerin temizliği, düzenli olarak yapılmaktadır.



### Aydınlatma ve elektrik tesisatları bakım ve tamiri

Kapalıçarşı'nın sokak ve caddelerindeki aydınlatma ve elektrik tesisatlarının bakım ve tamirini yapmaya devam ediyoruz.



### Bozuk yolların bakımını yapıyoruz

İski alt yapı çalışmalarını yaparken, kazdığı alanların sağlıklı kapatılmaması sebebiyle oluşan çökmeler ve bozulan yolların tamirine başlanmıştır. Çöken yerlerin kum ve çimento ile doldurma ve düzeltme işlemlerinin yapımı hafta sonları devam etmektedir.



### Olukların tamirati

Çatı giderlerinden oluklara dolan çöpler olukların tıkanmasına neden olmaktadır. Çarşıya inen 890 adet su oluğu mevcut olup, bunların tamamı elden geçirildiği gibi bu günden sonra da gelen şikayetlerle bakım veya değişim işlemleri yapılmaya devam etmektedir.

# Kapalıçarşı'ya Özel Ambulans

## Erken Müdahale Hayat Kurtarır

İnsan sağlığı çok önemlidir. Özellikle Kapalıçarşı gibi birçok insanın bir arada yaşadığı ve trafiğin yoğun olduğu bölgelerde hastayı hiç vakit kaybetmeden tedavi ettirmek ya da hastaneye ulaştırmak hayati önem arz etmektedir. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun, İl Sağlık Müdürü Prof. Dr. Kemal Memişoğlu ve 112 Acil Başkanı Kenan Ahmet Türkdogan ile yaptığı görüşmeler sonucunda Kapalıçarşı'da 24 saat hizmete hazır olacak bir ambulans bulunması sağlandı.

Önümüzdeki birkaç gün içerisinde hizmete başlayacak ambulans hem çarşımızı hem de yakın civardaki iş yerleri için büyük bir avantaj olacaktır.





## Hukuk Köşesi

### MÜLK SAHİPLERİNİN KİRACILARLA İLGİLİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ NELERDİR?



Mülk sahipleri İşletme Projesi'nin ilgili maddeleri uyarınca bağımsız bölümlerini kiraya verdiklerinde eski kiracının tahliye tarihini, yeni kiracının giriş tarihini ve kira kontratını, T.C. kimlik numarasını, vergi levhasını, yerleşim yeri bilgisini ve iletişim bilgilerini Yönetim'e bildirmekle mükelleftir.

Ayrıca, Kat Mülkiyeti Kanunu ve İşletme Projesi'nin ilgili maddeleri uyarınca alınan aidatlardan mülk sahipleri ve kiracılar müştereken ve müteselsilen sorumludur. Aidatların ödenmemesi noktasında hem mülk sahipleri hem de kiracılar yasal olarak sorumlu olduğundan her iki tarafa karşı da icrai işlem yapılmaktadır. Bundan dolayı, mülk sahipleri kiracıların aidatları ödeyip ödemediği hususunu dönemsel aralıklarla kontrol etmekle yükümlüdür.

Yönetim Kurulumuz'un amacı, Kapalıçarşı'mızın yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılmasıdır. Kapalıçarşı'mızın çatı restorasyonu ve alt yapı çalışmaları tamamlanmıştır. Bu restorasyon çalışmalarının yanında bir diğer amacımız ise Kapalıçarşı'mızın yerli ve yabancı ziyaretçilerimiz için daha güvenli ve daha konforlu bir şekilde gezilebilecek ve alışveriş edilebilecek bir tarihi çarşı haline getirmek ve ticaret hacminin ve kalitesinin olumlu yönde arttırarak ulusal ve uluslar arası platformda hak edilen mertebeye ulaşmasıdır.

Tüm bu amaçlara ulaşırken mülk sahiplerinin kiracı seçimlerinde göstereceği hassasiyet çarşı'mızın yıllardan beri süre gelen ahilik ve esnaflık geleneğini yaşatırken aynı zamanda çarşı'mızın hak ettiği kaliteye ulaşmasına da hizmet edecektir.



# Tabela ve İşgaliyeler

Fatih Belediyesi Tabela Yönetmeliği'nin 4. maddesinin 17 nolu bendine göre LED'li Reklam, Kayar Yazı, Işıklı Harf ilan ve tanıtım uygulamaları tamamen yasaktır. Ayrıca yine Fatih Belediyesi tarafından Kapalıçarşı içi cadde ve sokaklara ait işgal ölçüleri belirlenmiştir. Tüm esnaflarımızın söz konusu tabela yönetmeliğine ve işgaliye ölçülerine uymasını rica eder, aksi halde Fatih Belediyesi'nin, kamera görüntülerinden tespit yaparak, idari ve hukuki cezai işlem başlatacağını hatırlatırız.

## KAPALIÇARŞI SOKAK GENİŞLİKLERİ

S.N.	SOKAK / CADDE ADI	ÖN ÇIKINTI	GENİŞLİĞİ
1	ACI ÇEŞME SK.	40 cm	4 m
2	AĞA SK.	40 cm	5,90 cm
3	AKIKÇILAR SK.	40 cm	4,20 cm
4	ALEMŞAH SK.	40 cm	2,20 cm
5	ALTINCILAR SK.	40 cm	2,20 cm
6	ARABACIOĞLU SK.	60 cm	4,80 cm
7	DİVRİKLİ SK.	70 cm	4 m
8	EMİRŞAH SK.	40 cm	2,75 cm
9	FERACECİLER SK.	50 cm	3 m
10	FESÇİLER SK.	60 cm	6,60 cm
11	GANI ÇELEBİ SK.	40 cm	3,10 cm
12	HACI HÜSNÜ SK.	40 cm	2,70 cm
13	HACI MEMİŞ SK.	40 cm	3,30 cm
14	HALICILAR CD.	80 cm	8,30 cm
15	ELBİSECİLER SK.	40 cm	2,30 cm
16	KOLTUK KAZAZLAR SK.	40 cm	1,55 cm
17	KAHVEHANE SK.	40 cm	4,20 cm
18	KALCILAR SK.	40 cm	4 m
19	KARAMANLI OĞLU SK.	60 cm	4 m
20	KAVAFLAR SK.	70 cm	6,25 cm
21	KAVUÇULAR SK.	50 cm	3,30 cm
22	KAZASLAR SK.	50 cm	3,25 cm
23	KESECİLER SK.	80 cm	5,60 cm
24	KOLONCULAR SK.	50 cm	5,70 cm
25	KOLTUKÇULAR SK.	50 cm	3,50 cm
26	KUYULU SK.	50 cm	4 m
27	MUHAFAZACILAR SK.	60 cm	4,40 cm
28	ORTA KAZASLAR SK.	70 cm	5,35 cm
29	PARÇACILAR SK.	40 cm	3,50 cm
30	PERDAHCIHAN SK.	60 cm	4,70 cm
31	PERDAHÇILAR SK.	60 cm	4,60 cm
32	PÜSKÜLCÜLER SK.	60 cm	3 m
33	REİSOĞLU SK.	60 cm	4,30 cm
34	RESSAM BASMACILAR SK.	50 cm	4,60 cm
35	SANDAL BEDESTENİ SK.	50 cm	6,40 cm
36	SARI HACI HASAN SK.	40 cm	2,70 cm
37	SİPAHİ SK.	50 cm	3,80 cm
38	TACİRLER SK.	50 cm	3,60 cm
39	TAKKECİLER SK.	60 cm	7,20 cm
40	TERLİÇİ SK.	40 cm	3,30 cm
41	TERPUŞÇULAR SK.	40 cm	4,20 cm
42	TERZİLER SK.	80 cm	5,70 cm
43	UNCUOĞLU SK.	40 cm	4,50 cm
44	VARAÇI SK.	40 cm	3 m
45	YAĞLIKÇILAR CD.	80 cm	3,50 cm
46	YARIMTAŞ HAN SK.	40 cm	3 m
47	YORGANCILAR CD.	50 cm	2,90 cm
48	ZENNECİLER SK.	70 cm	5,60 cm
49	ÇUHACI HANI SK.	50 cm	5 m
50	BEYAZIT MEKTEBİ SK.	31 cm	3,10 cm
51	BODRUM HANI SK.	40 cm	4,20 cm
52	HACI ARİFBEY SK.	50 cm	5,30 cm
53	İNCİCİLER SK.	50 cm	5,60 cm
54	LÜTFULLAH SK.	40 cm	4,20 cm
55	SAHAFLAR BEDESTENİ SK.	40 cm	4,30 cm
56	TUĞCULAR SK.	38 cm	3,80 cm
57	YEŞİL DİREKLİ SK.	26 cm	2,60 cm
58	FESÇİLER ÇIKMAZI SK.	40 cm	4,95 cm



# SİGARA İÇİLMEZ



Tarihe tanıklık eden ve günde 150.000 kişinin ziyaret ettiği, Türkiye'nin turizmdeki en özel mekanı olan Kapalıçarşı içinde, insanların, ziyaretçilerin tepkisine neden olan, ortak kullanım alanlarımızda sigara içilmesinin bu tarihi yapıya zarar verdiğini özellikle belirtmek isteriz.

Kapalıçarşı Yönetimi olarak siz değerli mağaza sahipleri ve esnaflarımızdan bu konuya özen göstermenizi ve kurallara uymanızı rica ediyoruz. Kapalıçarşı hepimizin, korumak ve güzelleştirmek de yine hepimizin görevidir.

## Banka hesaplarımız

**Hesap Adı:**  
Kapalıçarşı Kat Malikleri  
Yönetim Kurulu

**T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş.**  
Beyazıt/İSTANBUL  
Şb. - 606 - 77565227-5001  
TR39 0001 0006 0677 5652  
2750 01

**KUVEYT TÜRK KATILIM  
BANKASI A.Ş.**  
Kapalıçarşı - 141 - 94238360  
TR42 0020 5000 0942 3836  
0000 01

**YAPI KREDİ BANKASI A.Ş.  
(YENİ BANKA)**  
Kapalıçarşı - 141 - 94238360  
TR98 0006 7010 0000 0056  
8331 56

## Anlaşmalı Kurumlar

ACIBADEM	HASTANE
DÜNYA GÖZ HASTANESİ	HASTANE
DENTA DENT AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ	HASTANE
HOSPİTADENT DİŞ HASTANELERİ	HASTANE
AİLE HASTANESİ	HASTANE
ÖZEL BALAT HASTANESİ	HASTANE
BİRÜNİ ÜNİVERSİTE HASTANESİ	HASTANE
ELİT İSTANBUL	TIP MERKEZİ
ÖZEL ETHICA İNCİRLİ HASTANESİ	HASTANE
DİMER İŞİTME CİHAZLARI	SAĞLIK
ALTINYILDIZ (%15 İndirim)	GİYİM
NEWYORK DİL OKULLARI	EĞİTİM
AMERİKAN DİL OKULLARI	EĞİTİM
MEKTEBİM OKULLARI	EĞİTİM
DIALOG	EĞİTİM
GİZEM TASARIM	İÇ DİŞ MEKAN TASARIM
GREENPARK HOTEL (MERTER)	OTEL
AYDIN DİŞ HASTANESİ (DENTAYDIN)	ÜNV. DİŞ HASTANESİ
WISH MORE OTEL İSTANBUL	OTEL KONAKLAMA
GRAND YAVUZ HOTEL	OTEL KONAKLAMA
PORT BOSPHORUS HOTEL	OTEL KONAKLAMA
MEDILIFE	HASTANE



## 2018-2019 Yılı Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Üyelerimiz

### Asil Üyeler

- Fatih Kurtulmuş / Başkan - MALİK
- Elmas Zıpak / Başkan Vekili - ELMAS DERİ
- Ahmet Mirat Kökler / Başkan Yrd. - KUYUMCU KARDEŞLER
- Cem Özboyacı / Genel Sekreter - ÖZBOYACI MÜCEVHERAT
- Mehmet Hanifi Cümbüş / Genel Muhasip - CÜMBÜŞ KUYUMCULUK
- Mete Boybeyi / Üye - BOYBEYİ MÜCEVHERAT
- Rezal Koç / Üye - KOÇ DERİ
- Haşim Güreli / Üye - MNG HALICILIK
- Ahmet Hamdi Küçük / Üye - KÜÇÜK SARRAFİYE
- İstanbul Valiliği Temsilcisi / Üye
- Vakıflar Genel Müdürlüğü / Üye
- Fatih Belediye Temsilcisi / Üye
- İstanbul Büyükşehir Belediye Temsilcisi / Üye

### Yedek Üyeler

- Selamet Özasan  
EFES ALTIN VE KUYUMCULUK
- Talha Gürvardar  
GALERİ APOLLO DERİ
- Halil İbrahim Altınar  
ALTUNER KUYUMCULUK
- Fatma Berran Kançal  
MALİK
- Tarkan Özbudak  
TURKUAZ HEDİYELİK EŞYA
- Esra Özavar  
ÖZAVAR KUYUMCULUK
- Eyüp Yasan  
SİM DERİ
- Bülent Kaya  
KAYA ÇAY OCAĞI
- Hüseyin Şahin  
YKS TEKSTİL

### Denetleme Asil

- İlhami Yazıcı  
YAZICI SARRAFİYE
- Katif Araz  
MALİK
- Mehmet Cabir Özel  
BAĞDAT TERSTİL

### Denetleme Yedek

- Yavuz Aydınliyurt  
POPÜLER DERİ
- Mehmet Peker  
PEKER KUYUMCULUK
- Recep Önen  
MİR ÇANTA

## İdari Kadromuz

**Elif GÜVEN**  
Genel Müdür  
Yardımcısı

**Sanem SANCARTAR  
ONAY**  
Yönetim Asistanı

**Nihal YAZ**  
Finans Pazarlama  
Sorumlusu

**Betül AYDIN**  
Muhasebe  
Sorumlusu

**Mehmet KARATAŞ**  
Saha Şefi

**Şehnaz DAL**  
Ofisi İçi İşler  
Sorumlusu

**Hayrullah KİRAZ**  
Teknik Bakım ve  
Onarım Personeli

**Recep GÜNEY**  
Teknik Bakım ve  
Onarım Personeli

**Davut İÇİN**  
Teknik Bakım ve  
Onarım Personeli

**Suat ÇİFTÇİ**  
Mekatronik ve IT  
Mühendisi

**Bilgehan KARIŞ**  
Avukat

**Hakan KENDİRLİ**  
Avukat

**Şahin KAMACI**  
Yeminli Mali Müşavir

**Cem KURTULUŞ**  
Serbest Muhasebeci  
Mali Müşavir

**Tolga ALTINIŞIK**  
Mimar

**CK MEDYA**  
Halkla İlişkiler ve  
Basın Danışmanlık  
Şirketi

**FİKRİZEDE**  
Kreatif Reklam  
Ajansı



- Daha çok satış için
  - Daha çok ziyaretçi için
  - Daha çok birlik beraberlik için
  - Daha çok KAZANMAK için
- bizi takip edin!**

### ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM



kapalicsiyonetimkurulu  
granbazaarofistanbul

TWITTER



kapalicsiyK  
Kapalicsiy1461

FACEBOOK



Grand Bazaar of İstanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx www.kapalicsiyonetim.com



# Kapalıçarşı'da yeni kart sistemi

## Yeni kartlar için yönetim ofisimizi ziyaret edin

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak çarşımız için yeni bir projeyi daha hayata geçiriyoruz. Yeni kart sistemi ile aidiyetlik kazanılacağı gibi kurumsal indirim anlaşması yaptığımız tüm kurumlardan da indirim alınabilecektir ve en önemlisi de Kapalıçarşı'ya erken girişler artık daha güvenli hale gelmiştir.

Kapalıçarşı Yönetim Planı içerisinde olan ve Kapalıçarşı Yönetim Planı içerisinde olmayıp Kapalıçarşı kapıları içerisinde bulunan ada parsellerin tapu sahiplerine **MALİK KART**, söz konusu ada ve parsellere oturan dükkanları işleten esnaflara **ESNAF KART**,

söz konusu dükkanlarda SGK'lı çalışanlara **PERSONEL KART**, esnafların referans yazısına istinaden, talep eden kişilere **VEFA KART ÜCRETSİZ OLARAK** verilir.

Bu dört kartı alma hakkına sahip olanların sabah 06.30-08.30 saatler arasında Kapalıçarşı'ya giriş yapmaları için **ERKEN GİRİŞ KARTI**, talep yazısı ile ücret karşılığı verilir.

Kapalıçarşı kart yönetmeliğine [www.kapalicarsiyonetim.com](http://www.kapalicarsiyonetim.com) adresinden ulaşabilirsiniz. Kartlarınızın basımı için yönetim ofisimize uğramanız yeterli.



Erken Giriş Kartı Kapalıçarşı'nın güvenliği ve erken girenlerin tespiti amaçlı verilmekte olup sadece Erken Giriş Kartına ücret alınmaktadır. Kapalıçarşı Kart yönetmeliğine [www.kapalicarsiyonetim.com](http://www.kapalicarsiyonetim.com) adresinden ulaşabilirsiniz.