



**Ahilik Haftasında
Mehteran
Kapalıçarşı'da yürüdü**
İstanbul'da esnaf
ve sanatkarlar
binlerce yıllık
geleneği yeniden
canlandırdı.
» Devamı Sa. 3



**Başkanımız
Fatih Kurtulmuş'tan
mesaj var.**

Değerli Dostlarım,
Sevgili Kapalıçarşılılar;
» Devamı Sa. 2

• 1461 •

KAPALIÇARŞI

DÜNYANIN TARİHİ İLK ÇARŞISI VE TİCARET MERKEZİ / 1461

KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU YAYINIDIR / Sayı: 2 / ARALIK 2018



İ.B.B Genel Sekreteri Dr. Hayri Baraçlı Yönetim Kurulumuzu ziyaret etti

Hayri Baraçlı'ya Kapalıçarşı'ya özel
taksi durağı ve otopark
sorunlarından bahsederek
sorunları yerinde inceledik.

» Devamı Sa. 2



Hasan Suver'den Kapalıçarşı ziyareti

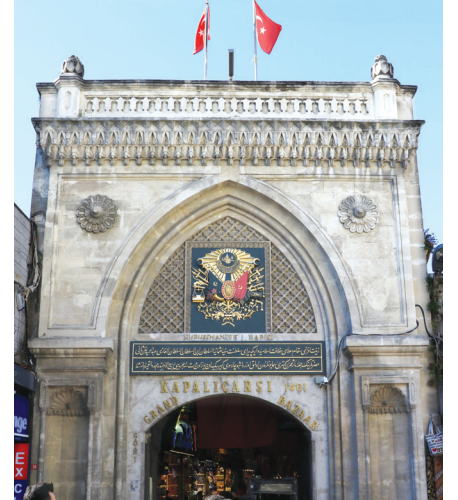
Fatih Belediye Başkanımız Hasan
Suver Kapalıçarşı ziyareti
sırasında esnafla sohbet ederken,
Cuma duasına da katıldı. Sona
yaklaşmakta olan çatı
restorasyonu hakkında
yetkililerden bilgi aldı.



Bedaş Müdürü Murat Yiğit Kapalıçarşı'da

Kapalıçarşı'da zemin kaplamaları
yapılmadan önce trafo ve enerji
hatlarının yenilenmesi için
kendisiyle görüşerek plaket
takdim ettik.

Restorasyon sürecimiz sona yaklaşıyor



Kapalıçarşı büyük bir restorasyon sürecinden geçmekte ve
bu süreç yavaş yavaş sona yaklaşmaktadır. Restorasyon
süreci üç ana başlıktan oluşmaktadır

1- Çatı restorasyon

Kapalıçarşı'nın aslına uymayan
ve sürekli sıkıntılara sebep olan
çatısı tamamen değişti. Hoş
olmayan görüntü sunan, zaman
zaman da tamiri ve bakımı
yapılırken çatılara zarar vermiş
olan antenler ve su deposu
toplandı, çalışan klima dış
üniteleri düzenli hale getirildi.
Kiremit, şap sökümü ve yalıtım
uygulamaları çatının tüm alanında
tamamlandı. Yıl sonu itibari ile
çatı tadilat süreci sona ermiş
olacaktır.

2- Altyapı çalışmaları

Kapalıçarşı'nın zeminindeki
kaçak sulardan oluşan, zaman
zaman yağmur sularıyla
problemin daha da arttığı altyapı
sorunları da BEDAŞ'ın yapacağı
tadilatlar sonrasında bitmiş
olacaktır.

Altyapı ihya projesinin şu anda
%85'i tamamlanmış olup,
altyapı restorasyon süreci
tamamen bittikten sonra zemin
kaplamasına başlanarak, sona
doğru adım atacağız.

3- Beden duvarları restorasyonu

BEDAŞ'ın yapacağı çalışmalarla
birlikte, beden duvarları için de
ihale süreci başlayacak ve bu
süreç de çok kısa sürede sonuca
ulaşacaktır.





Fatih KURTULMUŞ
BAŞKAN

Başkan'dan mesaj var!

Değerli Dostlarım,
Sevgili Kapalıçarşılular;

Hepinize selam, sevgi ve saygılarımı sunuyorum. 29Ekim Cumhuriyet Bayramımızı hep birlikte bir daha idrak ettik ve ülkemizin geleceğine olan güvenimizi; İstiklal Marşımızı gür sesimizle okuyarak bir defa daha ifade ettik. Kıvançlıyız.

Kapalıçarşı ülkemizin bir minyatürü. Sosyal, kültürel ve ekonomik değişimlerin hemen yansıdığı bir mektep. Ülke olarak hissettiğimiz sosyal ve ekonomik sıkıntılarımızı hep birlikte elbirliğiyle çözüme kavuşturmak en önemli tecrübemiz.

Çözümün parçası olmayanlar sadece sorunun parçası olmaktadır. Biz hep birlikte bu gerçeği bilerek dayanışma ve yardımlaşma ile engelleri birer birer aşarak ilerlere gitmek ve geleceğe umutla bakmak durumundayız.

Kapalıçarşı Yönetim Kurulunda temsilcileri olan kamu idarelerimiz; İstanbul Valiliği, İBB, Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Fatih Belediyemizin katkılarıyla yapılan restorasyonun yıl sonuna kadar tamamlanacağını umuyoruz.

Bundan sonrası için beden duvarları konusunda yine kamu desteği ve organizasyonu olmakla beraber, maliklerimizin de katkıları gündeme gelecektir.

Vazifeden ayrılan İstanbul Valisi Vasip Şahin'e, Fatih Kaymakamı Ahmet Ümit'e, Yönetim Kurulu üyemiz olan Mürsel Sarı'ya hizmetleri için teşekkür eder, yeni İstanbul Valimiz Ali Yerlikaya'ya, Fatih Kaymakamımız Kaan Peker'e, Yönetim Kurulu Üyemiz Ekrem Arslan'a hoşgeldiniz ve iyi çalışmalar dileklerini iletirim.

Tüm Kapalıçarşı sakinlerine sağlık, huzur, başarı, mutluluk ve hayırlı işler dilekleriyle selam, sevgi ve saygılarımı sunuyorum.

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu adına Başkan
Fatih Kurtulmuş

İ.B.B Genel Sekreteri Dr. Hayri Baraçlı Yönetim Kurulumuzu ziyaret etti

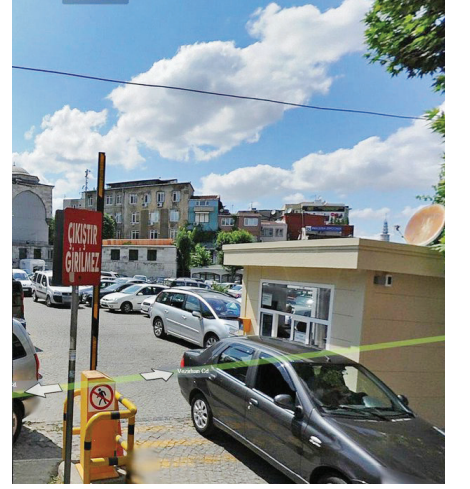


Turizm ve ticaretin gözbebeği olan Kapalıçarşı'mızın ihyası adına, Yönetim Kurulu üyeleri, Kapalıçarşı'ya ait bir taksi durağı oluşturulması için Çemberlitaş ve Beyazıt meydan



alanlarında sayın Hayri Baraçlı ve ekibiyle tespitler yaptı.

Turistleri dolandıran taksilere engel olmak ve kontrol etmek amacıyla çalışmaları yürüten



Yönetim Kurulumuz aynı zamanda Kapalıçarşı'nın **otopark ve ulaşım sorunlarını** çözmek için de kamu kurum yetkilileri ve İspark yetkilileriyle görüşmelere devam ediyor.



Yönetim Kurulu üyemiz, Vakıflar Bölge Müdürü temsilcimiz değişti

Vakıflar Bölge Müdürlüğü temsilciliğimizde görev değişimi



Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına temsilcimiz Mürsel Sarı'ya görevde bulunduğu süre içerisinde Kapalıçarşı'mızdaki hizmetleri adına teşekkür ettik. 12.09.2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantımızda,

Başkanımız Fatih Kurtulmuş ve üyelerimiz Mürsel Sarı'ya yeni görevi için başarı dileklerini sunarken, 27.09.2018 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısı ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü Temsilcimiz Ekrem Arslan görevine başladı.

Ahilik haftasında mehteran Kapalıçarşı'da yürüdü



İstanbul'da esnaf ve sanatkarlar binlerce yıllık geleneği yeniden canlandırdı. Ahi korteji oluşturan esnaf ve sanatkarlar Beyazıt'tan Kapalıçarşı'ya mehteran eşliğinde yürüdü. İstanbul Esnaf ve

Sanatkarlar Odaları Birliği'ne (İSTESOB) bağlı her sektörden meslek odalarının temsilcileri esnaf ve sanatkarlarla 'Ahi Yürüyüşü' yaptı. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun da katıldığı yürüyüş büyük bir coşkuyla karşılandı. Kapalıçarşı'da bugüne özel dualar okundu. Duadan sonra kortej, esnaf ve ziyaretçilerin alkışları eşliğinde Kapalıçarşı'dan geçerek Sultanahmet amfi tiyatroya kadar yürüyüş gerçekleştirdi.

29 Ekim Cumhuriyet Bayramımız kutlu olsun!



29 Ekim Cumhuriyet Bayramını bu sene de yönetim kurulu ve esnaflarımızla beraber kutladık. Çarşımız bayraklarla donatıldı. Çarşı kapının orada bulunan çeşmenin önünde esnaflarımızla ve misafirlerimizle birlikte İstiklal Marşımızı okuduk.



Yaşamın eskimeyen sesi

Mehmet Öztekin: Ayakta kalmamı sağlayan genç kuşak



"Oksijeni, güzel ormanların ve ağaçların içerisinde alırsınız. Benim oksijenim, bu atmosferin içerisinde"

Çarşıda "Gramofon Baba" olarak bilinen gramofon tamircisi 74 yaşındaki Mehmet Öztekin, 6 yaşında babasına çıraklık yapmak için girdiği Kapalıçarşı'dan vazgeçemeyenlerden. Artık kendi çocukluğundaki gibi çırakların, ustaların kalmadığını belirten Öztekin, gramofon tamirciliğini iki öğrencisine öğreterek ve çok sayıda bu alanda koleksiyoncu yetiştirerek mesleğini yaşatmaya çalışıyor. Öztekin, kendi yaşlarındakilerin değil de aksine gençlerin gramofona ilgi gösterdiğini belirterek, şöyle devam etti:

"Düşünecek olursanız gramofonlarla birlikte bir yaşam sürdürmüş, onlarla geçmişi ve hatıraları olan

bizim kuşağın gramofona sahip çıkması gerekir. Ama tam tersi yaşandı ve o kuşaktan gramofonu çatılara atan oldu. Onlardan sonra gelen genç kuşak ise gramofona sahip çıktı.

55-60 sene ayakta kalmamı sağlayan bu genç kuşak olmuştur. Ben 50 seneyi geçen bir süredir Kapalıçarşı'dayım. Buranın en eski esnaflarından biriyim. Bu atmosferi 'daha fazla iş yapacağım' tercihine yedirmem, bu atmosferin içerisinde gramofonu yaşadım, yaşattım.

"Oksijeni, güzel ormanların ve ağaçların içerisinde alırsınız. Benim oksijenim, bu atmosferin içerisinde"



100 yıllık halıcı

Şemsettin Şengör: Sabah içeri giriyorum 'oh' diyorum. Yani ben cennete geldim.

Dedesinin 1918'de Kapalıçarşı'da açtığı halıcı mağazasını işleten 89 yaşındaki Şemsettin Şengör, 6 yaşında girdiği dükkandan bir daha çıkamamış. Çarşının tarihi dokusu ve atmosferinden vazgeçemeyen Şengör'ün mağazasında, Türkiye'nin her yerinde dokunan halı ve kilimler satılıyor. Dünyanın en serin yeri olarak tanımladığı Kapalıçarşı'yı, adeta evi gibi gören Şengör, "Buranın atmosferinden ayrılmak

istemem. Hem öyle bir yapısı var ki insanı cezbetmiş. Sabah içeri giriyorum 'oh' diyorum.

Yani ben cennete geldim." diye konuştu. El dokuması halılar sattıklarını ifade eden Şengör, "Makine halısı kapıdan içeriye giremez. En iyi halı diye de birşey yok. Yüzlerce çeşit halı var. Mesela Isparta'nın, Kayseri'nin, Uşak'ın, Sivas'ın, Konya'nın en iyisi çok güzeldir." diye konuştu.

557 yıllık Kapalıçarşı



Yaşayan müzeyi andıran Kapalıçarşı, sadece İstanbul'un değil Türkiye'nin de en önemli kültür, tarih ve turizm mekanlarından biri olarak cazibesini koruyor.

Fatih Sultan Mehmet'in, İstanbul'u fethinden sonra Osmanlı İmparatorluğu'nun ekonomik açıdan gerçekleştirdiği, en önemli projelerinden olan Kapalıçarşı'nın temeli, 1461'de atıldı.

AA muhabirinin sorularını yanıtlayan Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, Ayasofya Camisi'nin vakfiyesi olarak 1461 yılında gelir getirmesi amacıyla kurulan çarşının daha sonra vakıflar aracılığıyla özel mülkiyete de geçtiğini söyledi.

Kurtulmuş, "557 yıllık tarih, kültür, turizm ve alışveriş merkezi. 40 bin metrekare üzerine kurulan 2 bin 500 mağazası, 22 kapısı bulunan, günde ortalama 135 bin kişinin ziyaret ettiği, iş yaptığı, gezdiği bir merkez. Dünyada 557 yıllık merkezler sadece müze statüsünde ama burası hem tarih hem turizm hem kültür ve alışveriş merkezi olarak hizmet veriyor." ifadelerini kullandı.

Çarşının zamanla tadilat ve tamiratlara ihtiyacı olduğunu, bunun için de değişik dönemlerde müdahaleler yapılarak restorasyondan geçirildiğini vurgulayan Kurtulmuş, Vakıflar Genel Müdürlüğü, İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Fatih Belediyesi işbirliğiyle "yıpranan tarihi ve kültürel varlıkların korunmasını ve yaşatılmasını" düzenleyen 2005'teki 5366 sayılı kanunla restorasyon sürecinin başladığını anlattı.

Kurtulmuş, 2 yıl içerisinde yapılan restorasyonla, çatının yaklaşık yüzde 90'ının tamamlandığını, izolasyon işlemlerinin gerçekleştirildiğini belirterek, şöyle devam etti: "Çatı restorasyonu için İstanbul

Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Valiliği ve Fatih Belediyesi 30 milyon liralık bir bütçe kullandı. "Çatı restorasyonu için İstanbul Valiliği ve Fatih Belediyesi 10 milyon liralık bir bütçe kullandı. Çarşının çatı restorasyonu yıl sonuna kadar tamamlanacak. Çarşının yeraltıyla ilgili de İSKİ, kanalizasyonun düzenlenmesi için 2 milyon lira civarında bütçe kullanarak, yer altında özel bir teknolojiyle stent takılarak yeni bir düzenleme yaptı. Eskiden yağmur yağınca caddelerden su akardı. Şimdi bunlar kontrol altına alındı. 2019 başında çarşıdaki tadilat ve tamiratlar tamamlanmış olacak." - "Kemerlerde ve iç bölümlerde restorasyon gerekiyor"

Fatih Kurtulmuş, çarşının iç beden duvarlarında da restorasyon yapılması gerektiğini ifade ederek, bu konunun çarşıdaki mağazaların dışında Vakıflar Genel Müdürlüğü'nü de ilgilendirdiğini, hükümetin de desteğiyle kemerlerde ve çatının iç bölümlerinde de tadilat ve tamirat yapılması gerektiğini kaydetti.

"Mısır Çarşısı'ndaki gibi bir restorasyonun Kapalıçarşı'da da uygulanması gerekiyor." diyen Kurtulmuş, şöyle konuştu: "Burası gibi 557 yıllık yerler müze olarak hizmet veriyor. Fakat

Kapalıçarşı şu anda turistlerin olmazsa olmazı. Mutlaka ziyaret ettikleri bir alan.

2017 ortalamasına göre günde 135 bin kişi çarşığı ziyaret etti. Şu anda da 150 binlerde. Son zamanlarda da ülkemize turistlerin gelişi arttı. Burası tarihi, turistik, kültürel ve alışveriş bakımından bir yaşam merkezi. Kapalıçarşı yaşayan bir organizma. Bu popülaritesini bugün de koruyor ve daha uzun yıllar koruyacak."

Çarşıda bir boya yapılması, duvara çivi çakılması için bile Fatih Belediyesi'nin bünyesindeki Koruma Uygulama ve Denetim Büroları (KUDEB) ile büyük değişimler için Anıtlar Kurulu'ndan izin almak

gerektiğini vurgulayan Kurtulmuş, esnafın da bu konuda duyarlı olduğunu kaydetti. Kapalıçarşı esnafında ahilik geleneğinin hakim olduğunu belirten Kurtulmuş, bunu devam ettirmeye çalıştıklarını dile getirdi. Kurtulmuş, çarşıda kuyumcular ağırlıklı olmak üzere dericiler, halıcılar, turistik eşya ve tekstil ürünleri satan dükkanların yer aldığını söyledi.

Örücüler gibi eski mesleklere göre çarşı kapılarının ve sokak isimlerinin adlandırıldığını belirten Kurtulmuş, çarşının yüzyılların esnaf çeşitliliğini bugün de devam ettirdiğini anlattı.

Kaynak: Anadolu Ajansı

KAPALIÇARŞI 557 YILDIR CAZİBESİNİ KORUYOR



KAPALIÇARŞI
TARİHİN EN ÖNEMLİ ALIŞVERİŞ MERKEZLERİNDEN

557 yıllık geçmişi, her gün gelen ziyaretçileri, geleneksel ve modern ürünlerin satıldığı iş yerleriyle adeta yaşayan bir müze olan Kapalıçarşı, sadece İstanbul'un değil Türkiye'nin de en önemli kültür, tarih ve turizm mekanlarından biri olarak cazibesini koruyor



Fatih Sultan Mehmet
tarafından **1461'de yaptırıldı**

- Estetik tasarımı sayesinde adeta dev bir **labirenti andırıyor**
- 40 bin metrekare** üzerine kurulu
- 2 bin 500'ü** aşkın dükkan bulunuyor
- 22 kapı ve 18 han** bulunuyor

Çarşığı günde ortalama **150 bin kişi ziyaret ediyor**

1894'teki **İstanbul depreminden sonra** yapılan tadilatlarla bugünkü halini aldı

Altuncular, Basmacılar, Feşçiler, Halıcılar ve İplikçiler gibi **satılan ürünlere göre isimlendirilen 62 sokak yer alıyor**

2018, Anadolu Ajansı twitter.com/anadolujetiz

Çalışmalarımız

Restorasyon sürecinin çalışmalarını tamamlamaya devam ediyoruz.



Kapıların bakımı

Nuruosmaniye ve Beyazıt kapılarının temizliği ve restorasyon süreci tamamlandı. Beyazıt kapısının çatlaklarının onarımı ve her iki kapıda aslı olan tuğraların temizliği yapıldı.



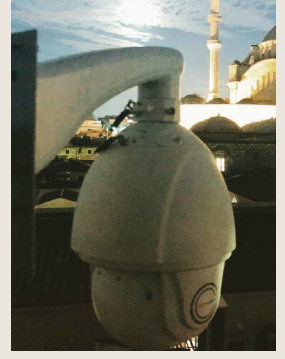
Çatı bakımı ve temizliği

Çatı tadilatının bittiği bu günlerde, çevre hanlardan atılan çöpler ve rüzgarla uçan yaprak gibi giderleri tıkayacak pisliklerin temizliği, düzenli olarak yapılmaktadır.



Kamera ve ses sistemlerini yeniliyoruz

Çarşı'nın sokak/cadde/çatısının kamera sistemi ve kablolamasının yanında yine sokak ve caddelerde bulunan ses sistemi de son teknoloji cihazlarla komple yenilenmektedir.



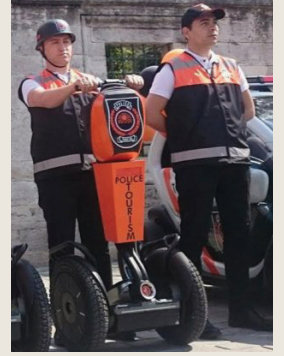
Kapalıçarşı Kart hazırlıkları yapılıyor

Yeni kart sistemi ile aidiyetlik kazanılacağı gibi kurumsal indirim anlaşması yaptığımız tüm kurumlardan da bu kart ile indirim alınabilecektir. Malik, esnaf, personel ve erken giriş kartı olarak 4 ayrı kategoride hazırlanan kartların sene sonuna kadar dağıtımlarına başlanacaktır.



Elektrik tesisatları yenileniyor

Sokak/caddelerde kofralara giden kabloların ve aydınlatma kablolarının yenilenmesi yapılırken, kofraların tamiratları da beraberinde yapılmaktadır. Bedaşla yapılan görüşmelerimiz sonucunda, her ay Bedaş tarafından trafo bakımları da düzenli olarak yapılmaktadır.



Turizm Polisleri haftanın 6 günü Kapalıçarşı'da

İçişleri Bakanı Süleyman Soylu çarşı'ya yaptığı ziyaret sırasında esnafımıza verdiği sözü tuttu. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş çarşımız adına kendisine teşekkür etti. Turizm Polisleri haftanın 6 günü saat 10:00/19:00 arası çarşımızda görev yapmaktadır.



Bozuk yolların bakımını yapıyoruz

İski alt yapı çalışmalarını yaparken, kazdığı alanların sağlıklı kapatılmaması sebebiyle oluşan çökmeler ve bozulan yolların tamirine başlanmıştır. Çöken yerlerin kum ve çimento ile doldurma ve düzeltme işlemlerinin yapımı hafta sonları devam etmektedir.



Olukların tamirati

Çatı giderlerinden oluklara dolan çöpler olukların tıkanmasına neden olmaktadır. Çarşıya inen 890 adet su oluğu mevcut olup, bunların tamamı elden geçirildiği gibi bu günden sonra da gelen şikayetlerle bakım veya değişim işlemleri yapılmaya devam etmektedir.





İçişleri Bakanı Süleyman Soylu'dan Kapalıçarşı ziyareti

İçişleri Bakanı Süleyman Soylu, seçim döneminde Kapalıçarşı esnafını ziyaret etti. Süleyman Soylu Turizm Polisinin çarşı'ya geleceği ile ilgili söz vermişti ve bugün Turizm Polisi çarşımızda.



Fatma Betül Sayan Kaya Kapalıçarşı'da...

Aile ve Sosyal Politikalar eski Bakanı Fatma Betül Sayan Kaya, Kapalıçarşı'yı ziyaret etti. Ziyareti sırasında bitmek üzere olan çatı restorasyonun son halini de çatıya çıkarak izledi.



CHP Genel Sekreteri Akif Hamza Çebi Kapalıçarşı'da

Kendilerine Kapalıçarşı'nın restorasyon süreci ve çarşının durumuyla alakalı bilgiler verildi. Çebi yönetim ziyaretinden sonra esnaf ziyareti yaparak, esnafımızı dinledi.



İntisad'tan Kapalıçarşı Yönetim Kurulu ziyareti

İnternasyonal Türkiye İş İnsanları derneği başkanı ve üyeleri Kapalıçarşı Yönetim Kurulumuz ile tanışmak için Kapalıçarşı'ya ziyaret etti. Ziyaretleri sırasında İNTİSAD Başkanı Kapalıçarşı Yönetim Kurulu başkanı Fatih Kurtulmuş'a plaket verdi.

Biz de 2018 Jewelry Show'daydık



İstanbul Jewelry Show 11-14 Ekim tarihleri arasında CNR Expo İstanbul Fuar Merkezi'nde gerçekleşti. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak biz de bu fuarda yer aldık. Bu fuarda; üretici, ihracatçı, toptancı, tasarımcı, tedarikçi, mümessil firmaları yer aldı. Sektörümüzün can damarı olan bu fuarda ziyaretçilerimiz de bizleri sevindirdi. Kapalıçarşı olarak

hedefimiz çarşı içinde bulunan bütün sektörleri bu tarz fuarlara taşımaktır. Kapalıçarşı'nın tanıtımı için oldukça önemli olduğunu düşündüğümüz fuarlar çok önem arz etmektedir.

Standımızı ziyaret eden herkese sonsuz teşekkür eder, yeni fuarlarda yine beklediğimizi söylemek isteriz.



557 yıllık Kapalıçarşı'mızı dünyaya her alanda duyurmaya devam ediyoruz

Fransa İstanbul Başkonsolosu Bertrand Buchwalter, çarşımızı ve yönetimimizi ziyaret etti



İsveç İstanbul Başkonsolosu Therese Hyden, çarşımızı ve yönetimimizi ziyaret etti



Fransa Ankara Başkonsolosu Christophe Hemmings, çarşımızı ve yönetimimizi ziyaret etti



Litvanya Cumhurbaşkanı Sayın Dalia Grybauskaitė'yi çarşımızda ağırladık



Yakutistan Ticaret Heyetini Kapalıçarşı'da ağırladık.



Kapalıçarşı yüz yıllardır misafirlerini büyük bir özgüven ve tarihi kültürün yüklediği sorumlulukların farkında olarak ağırlamakta. Son dönemde konsoloslarını ve cumhurbaşkanlarını da bu farkındalıklarımızı anlatmak ve Kapalıçarşı'nın ne kadar güvenli ve özel bir yer olduğunu göstermek için çarşımıza davet etmeye devam ediyoruz.



Ahmet Ümit'e yeni görevinde başarılar dileriz

Fatih İlçesine ve Kapalıçarşı'ya görevde buldukları süre içerisinde kattığı değerlerden dolayı kendisine teşekkürlerimizi sunup, yeni görevi için başarılar diledik.



Mustafa Demir'e teşekkürlerimizi ilettik

Vekilimiz Mustafa Demir, Kapalıçarşı'ya verdikleri değer ve yaptıklarından dolayı kendisine teşekkür etmek için yaptığımız davete iştirak ettiler. Kapalıçarşı'yı resmeden el yapımı çini tabloyu, bizi unutmaması adına kendisine takdim ettik.



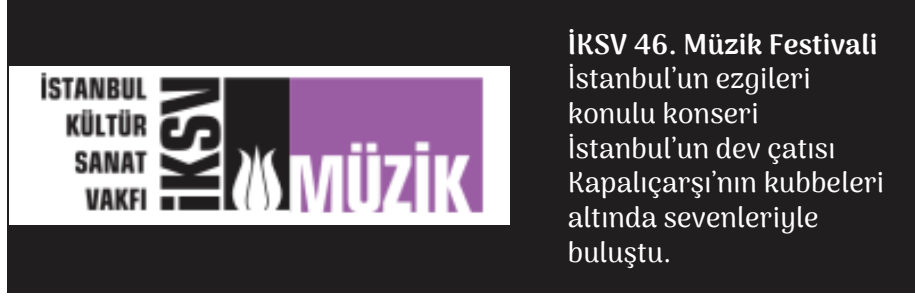
Hasan Suver'i mekanında Yönetim Kurulu olarak ziyaret ettik

Hasan Suver Kapalıçarşı'nın öneminden ve kıymetinden bahsederken Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş Yönetimin yapısı ve devam eden çalışmalarla ilgili Hasan Suver'e bilgi verdi.



Kapalıçarşı'da Oryantiring heyecanı

İstanbul 5 Gün yarışlarının (İst5days) 5.etabı 4 Kasım Pazar günü Kapalıçarşı'da gerçekleşti. Yaklaşık 500 yarışmacının katıldığı yarışmanın sonunda ödül töreni yapılarak dereceye giren sporculara ödülleri verildi.



İKSV 46. Müzik Festivali
İstanbul'un ezgileri konulu konseri İstanbul'un dev çatısı Kapalıçarşı'nın kubbeleri altında sevenleriyle buluştu.



Kapalıçarşı basit onarım ve tadilat yönetmeliği

Basit onarım ve tadilat izni almak için yapılması gerekenler

Kapalıçarşı içerisinde bulunan dükkanlarda basit onarım ve tadilat yapmak Koruma Uygulama Denetim Bürosu'nun iznine tabidir. KUDEB, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna dayalı yönetmelikler ile Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararları ve İstanbul I. Numaralı Yenileme Alanları ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu kararlar doğrultusunda görev yapmaktadır. Usulüne uygun olarak izinler alınmadan yapılmış olan basit onarım ve tadilatları Fatih Belediyesi'nin alacağı encümen kararı ile idari para cezası kesileceği gibi ayrıca

izinsiz tadilat Türk Ceza Kanunu ve ilgili diğer mevzuat gereği suç sayıldığından İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı'na re'sen yapılacak suç duyurusu akabinde açılacak kamu davasında adli para cezasına/hapis cezasına hükmedilir.

Yönetmelik uyarınca Kapalıçarşı'da bulunan dükkanlardan birinde basit onarım ve tadilat yapmak isteyen kişiler aşağıda belirtilen evraklardan oluşan dosyayı Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu İdari Büro'ya ibraz etmek zorundadır:

- 1- Onarım ve tadilatı yapacak kişi kiracı ise; yapının tüm maliklerinden alınmış noter tasdikli muvafakatname,
- 2- Onarım ve tadilat yapılacak dükkana ait tapu fotokopisi,
- 3- Onarım ve tadilatı yapacak kişi ilgili dükkanda kiracı ise, ilgili dükkanın mülk sahibiyle yapmış olduğu kira kontratı,
- 4- İşletmeciyeye ait vergi levhası, şirket ise ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri,
- 5- Yapılacak onarım ve tadilatı net ve anlaşılabilir bir şekilde anlatan yazılı dilekçe (eğer proje komple tadilat ise proje (3d ve dwg çizimleri), Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'ndan alınmış borcu yoktur yazısı, (dükkanı işleten kişi yeni taşınmış olsa dahi borcu yoktur yazısı gerekmektedir).
- 6- Yapılacak iş ile ilgili, Kapalıçarşı Yönetimi'nden alınmış olan hizmet makbuzu,
- 7- Tadilat yapılacak dükkana ilişkin güncel fotoğraflar (Yönetim danışmanı mimar tarafından çekilecektir), Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun atadığı danışman mimar, kontrol ve TUS imzalarına yetkilidir. Tapu sahibi ve/veya kiracı kendi mimarı ile de TUS'a imza atma hakkına sahiptir. Tapu sahibi ve/veya kiracı dışarıdan kendi mimarı ile çalışmak isterse dosya KUDEB'e sunulmadan proje çizimlerinin ve tüm dosya kapsamının kontrolü Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nun atadığı danışman mimar tarafından yapılacaktır.

Dijital olarak taranarak muhafaza edilen proje ve belgeler dosyanın kapanış aşamasında da doğal ek olarak kullanılacaktır. Bu eklere aykırı uygulama yapan tapu sahipleri ve/veya kiracılar aleyhinde yasal işlem yapılacaktır. Tadilat öncesi yukarıda belirtilen tüm belgelerin Kapalıçarşı Yönetimi'ne ibraz edilmesi ve tadilat konusunda yazılı uygunluk alınması zorunludur.
Not : Daha detaylı bilgiye www.kapalicarsiyonetim.com adresinden ulaşabilirsiniz.



Hukuk Köşesi

SORU

İtirazın iptali davası nedir?

CEVAP

Bir alacak hakkına dayanarak açılan icra takibinde, borçlu kanuni süreler içerisinde borca itiraz ettiği takdirde icra takibi duracaktır. Bunun üzerine alacaklı, icra takibinin devamı için itirazın iptali davası açacaktır. Yapılacak olan yargılamada borçlunun itirazının haksız olduğuna karar verilirse haksız çıkan borçlu asıl alacak, işlemiş faiz/gecikme tazminatını, yargılama giderlerini, karşı vekalet ücretini ve haksız itirazdan dolayı asıl alacağın %20'si oranında icra inkar tazminatını ödemekle yükümlü olacaktır.

2016 yılında tahsil edilen aidatlar

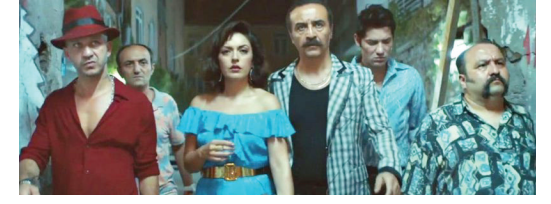
Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu, 17.01.2016 tarihinde yapılan genel kurul ile seçilerek göreve başlamış olup 01.07.2016 tarihi itibarı ile aidat tahakkukuna başlamıştır. Dükkanların ada, parsel ve metrekare çalışmalarının tamamlanmasına kadar olan 6 aylık bu süreçte her dükkandan 150,00.- TL avans aidatı toplanmış olup metrekare çalışmaları tamamlandıktan sonra yönetim planında yazılı bulunan usule uygun olarak aidat sistemine geçilmiş ve alınan avanslarla ilgili mahsuplaşma yapılmıştır. Tahakkuk ettirilen avans niteliğindeki aidat, 5366 sayılı yasada ve Yönetim Planı'nda yer alan maddelere uygundur.

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu, 17.01.2016 tarihinde yapılan genel kurul ile göreve başlamış olmasına rağmen 01.01.2016 ila 01.01.2017 tarihleri arasındaki özel

güvenlik ve temizlik hizmeti Kapalıçarşı Esnafı Derneği tarafından verilmiş olup hizmet bedelleri de Dernek tarafından toplanmıştır.

01.01.2017 tarihi itibarı ile güvenlik ve temizlik hizmeti Kapalıçarşı Esnafı Derneği'nden devralınmış olup güvenlik ve temizlik hizmet bedelleri de bütçeye dahil edilmiştir.

Yönetimimiz tarafından 01.07.2016 tarihi ile 01.01.2017 arasında toplanan aidat avansının içinde güvenlik ve temizlik hizmeti bedeli bulunmayıp sadece kuruluş ve örgütlenme giderleri bulunmaktadır. Netice itibarıyla, 2016 yılı için esnafımızdan güvenlik ve temizlik hizmet bedeline ilişkin herhangi bir mükerrer ödeme alınmamış olup 2016 yılında Dernek ve Yönetim tarafından tahsil edilen bedeller farklı hizmetlere ilişkin bedellerdir.



Organize İşler 2 filminin bazı sahneleri Kapalıçarşı'da çekildi

Kapalıçarşı'da film çekimi 4 gün sürdü. Yılmaz Erdoğan'a olan ilgili büyüktü. Erdoğan'ın esnafta sıcak teması görülmeğe değerdi. Film çekimi sırasında çekim ekibi ve Erdoğan, esnaftan alışveriş yaparak esnafımızı da mutlu etti. Büyük projelere ev sahipliği yapmaya devam edeceğiz.

Sağlık Önceliğimiz

112ACİL

Acil durum tespit edilmesi halinde Kapalıçarşı Esnafı aynı zamanda TRAC (Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti) mensubu olan Arman Mutlu 0532 245 08 90 nolu numaradan iletişime geçilerek (veya güvenlik personeli aracılığı ile) ambulansın olay yerine en yakın lokasyona yönlendirilmesi sağlanacaktır.

Yeni Anlaşmalı Kurumlarımız

WISH MORE OTEL İSTANBUL
GRAND YAVUZ HOTEL
PORT BOSPHORUS HOTEL

OTEL KONARLAMA
OTEL KONARLAMA
OTEL KONARLAMA



2018-2019 Yılı Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Üyelerimiz

Asil Üyeler

- Fatih Kurtulmuş / Başkan - MALİK
- Elmas Zıpak / Başkan Vekili - ELMAS DERİ
- Ahmet Mirat Kökler / Başkan Yrd. - KUYUMCU KARDEŞLER
- Cem Özboyacı / Genel Sekreter - ÖZBOYACI MÜCEVHERAT
- Mehmet Hanifi Cümbüş / Genel Muhasip - CÜMBÜŞ KUYUMCULUK
- Mete Boybeyi / Üye - BOYBEYİ MÜCEVHERAT
- Rezal Koç / Üye - KOÇ DERİ
- Haşim Güreli / Üye - MNG HALICILIK
- Ahmet Hamdi Küçük / Üye - KÜÇÜK SARRAFİYE
- İstanbul Valiliği/Temsilcisi / Üye
- Vakıflar Genel Müdürlüğü / Üye
- Fatih Belediye Temsilcisi / Üye
- İstanbul Büyükşehir Belediye Temsilcisi / Üye

Yedek Üyeler

- Selamet Özasan
EFES ALTIN VE KUYUMCULUK
- Talha Gürvandar
GALERİ APOLLO DERİ
- Halil İbrahim Altınar
ALTUNER KUYUMCULUK
- Fatma Berran Kançal
MALİK
- Tarkan Özbudak
TURKUAZ HEDİYELİR EŞYA
- Esra Özavaz
ÖZAVAR KUYUMCULUK
- Eyüp Yasan
SİM DERİ
- Bülent Kaya
KAYA ÇAY OCAĞI
- Hüseyin Şahin
YKS TEKSTİL

Denetleme Asil

- İlhami Yazıcı
YAZICI SARRAFİYE
- Katif Araz
MALİK
- Mehmet Cabir Özel
BAĞDAT TEKSTİL

Denetleme Yedek

- Yavuz Aydınliyurt
POPÜLER DERİ
- Mehmet Peker
PEKER KUYUMCULUK
- Recep Önen
MİR ÇANTA

İdari Kadromuz

Elif YILDIZ GÜVEN
Genel Müdür Yardımcısı

Sanem SANCARTAR
Yönetim Asistanı

Nihal YAZ
Finans Pazarlama Sorumlusu

Betül AYDIN
Muhasebe Sorumlusu

Mehmet KARATAŞ
Saha Şefi

Şehnaz Dal
Ofisi İçi İşler Sorumlusu

Hayrullah KIRAZ
Teknik Bakım ve Onarım Personeli

Recep GÜNEY
Teknik Bakım ve Onarım Personeli

Davut İÇİN
Teknik Bakım ve Onarım Personeli

Suat ÇİFTÇİ
Mekatronik ve IT Mühendisi

Bilgehan KARIŞ
Avukat

Hakan KENDİRLİ
Avukat

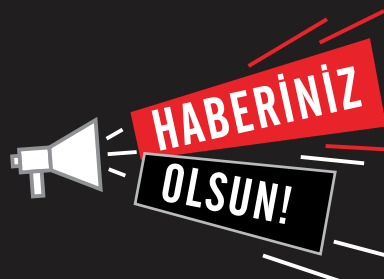
Şahin KAMACI
Yeminli Mali Müşavir

Cem KURTULUŞ
Serbest Muhasebeci Mali Müşavir

Tolga ALTINIŞIK
Mimar

CK MEDYA
Halkla İlişkiler ve Basın Danışmanlık Şirketi

FİKRİZEDE
Kreatif Reklam Ajansı



- Daha çok satış için
 - Daha çok ziyaretçi için
 - Daha çok birlik beraberlik için
 - Daha çok KAZANMAK için
- bizi takip edin!**

ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM



kapalicsiyonetimkurulu
granbazaarofistanbul

TWITTER



kapalicsariYK
Kapalicsari1461

FACEBOOK



Grand Bazaar of Istanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx www.kapalicsariyonetim.com