



Haber 10'da



Haber 10'da

• 1461 •

KAPALIÇARŞI

SAYI:16

KASIM 2025

DÜNYANIN TARİHİ İLK ÇARŞISI VE TİCARET MERKEZİ / 1461

KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU YAYINIDIR



YETİM VAKFI KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU BAŞKANI FATİH KURTULMUŞ'U ZİYARET ETTİ

Yetim Vakfı, yetim çocukların ruhsal problemlerine çözüm aramak ve psiko-sosyal gelişimlerine katkıda bulunmak amacıyla 2017 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Vakfın açılışı, her hicri yılın 15. Ramazan günü kutlanan Dünya Yetimler Günü'nde, 10 Haziran 2017 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Sadece Türkiye'deki değil dünya üzerinde ihtiyaç sahibi olan bütün çocuklara ulaşmayı hedefleyen ve çalışmalarını bu yönde devam ettiren edinen Yetim Vakfı Başkanı ve yöneticileri, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş'u ziyaret etti. Vakıf Başkanı Murat Yılmaz, Musa Gül ve Aziz Katrancı'yla yapılan görüşmede Kurtulmuş, ziyaretçilerine Geçmişten Geleceğe Kapalıçarşı kitabını hediye etti.



TÜRKİYE PRAG BÜYÜKELÇİSİ EGEMEN BAĞIŞ KAPALIÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ

Türkiye Prag Büyükelçisi Egemen Bağış ve eşi Beyhan N. Bağış Kapalıçarşı'yı ziyaret etti. Kapalıçarşı aşığı olan Bağış çifti, Kapalıçarşı Genel Müdürü Elif Güven'le birlikte Kapalıçarşı'nın yenilenen çatısını dolaşarak tadilat süreci hakkında detaylı bilgi aldı.



ESPRESSO LAB KAPALIÇARŞI AÇILDI

2014 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde açtıkları ilk mağazayla kahve tutkunlarını bir araya toplayan ve günümüzde yaklaşık 380 mağazaya ulaşan Espresso Lab yeni mağazasını Kapalıçarşı'da açtı. Açılıştan sonra Yönetim Ofisi'ni ziyaret eden mağaza yetkilileri tarihi çatıda hatıra fotoğrafı çekti.

BEDEN DUVARLARI RESTORASYONU HIZ KESMEDEN DEVAM EDİYOR



Değerli Esnaf ve Maliklerimiz; Beden Duvarları restorasyonunda, kalan kısımların tamamlanması için İstanbul Valiliği, Fatih Belediyesi ve Kapalıçarşı Yönetim Kurulu arasında 40.000.000TL'lik yeni protokol imzalanmıştır. İlgili tutarın 20.000.000TL'si İstanbul Valiliği, 20.000.000TL'si Kapalıçarşı Yönetim Kurulu tarafından karşılanacak olup maliklerimizden bir bedel talep edilmeyecektir. Konuyu bilgilerinize sunar, Kapalıçarşı'mız için hayırlı olmasını dileriz.



CAROLINE SCHEUFELE KAPALIÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ

Cannes Film Festivali'nin 25 yıldır ana sponsoru olan CHOPARD markası ve Cannes'da verilen en büyük ödül olan Palme d'Or'un da tasarımcısı olan Caroline Scheufele, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş tarafından ağırlandı. Başkan, Scheufele'ye Kapalıçarşı kitabını hediye etti.



“KAPALIÇARŞI'DA ÇIRAK OLMAK” KİTABI ÇIKTI

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak desteklediğimiz, gençlerimize, çıraklarımıza Çarşı'mızda nelere dikkat etmeleri gerektiği, çırakların ahlaki tutum ve davranışları nasıl olmalı gibi soruların cevap bulduğu "Bir Duruşun Hikayesi" "Kapalıçarşı'da Çırac Olmak" ı okumanızı, okutmanızı tavsiye ederiz.



EJDER BATUR KAPALIÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ

İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Dr. M. Ejder Batur ve İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yardımcısı Okan Erhan Oflaz'ı, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş ve Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Denetleme Başkanı İlhami Yazıcı Kapalıçarşı Yönetim Ofisinde ağırladı.



Fatih Kurtulmuş Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı

Değerli Kapalıçarşılılar,
Hepinize sevgi ve saygılarımı iletiyorum.
Yaklaşan seçim döneminde hepimizi büyük bir heyecan sardı. 2018 yılından itibaren sizlere ve Kapalıçarşı'ya hizmet etmek en büyük onur ve gururumuz oldu. Bu sayıdaki bültenimizde bugüne kadar yaptıklarımıza değindik. Anlattığımız şeyler yaptıklarımızın kısa bir özeti. Her yönüyle Kapalıçarşı'yı geliştirmeye çalıştık. Eksiklerini tamamlamaya gayret ettik. Büyük bir restorasyonla aslına uygun olarak Çarşımızı güçlendirdik. Eskiyen, yıpranan yerlerini onardık. Artık son aşamadayız. Beden duvarlarının son bölümünün de ihalesi yapıldı ve biz son kısım için maliklerimizden bir şey talep etmeden, aidat gelirleri dışında kalan gelirlerden elde ettiğimiz 20 milyon lirayla karşılıyoruz. Kapalıçarşı'nın şanına yakışır en güzel haliyle varlığının devam etmesine katkımız olmuşsa ne mutlu bize. Kamu ve kurumsal yapılarla işbirliği yaparak, talep ve önerilerimizi dile getirerek, daha hızlı ve etkili şekilde sorunlarımızı çözmeye gayret ettik. Benzerleri müze olan tarihî çarşımızın yönetim planı, tüm çarşıların yönetiminin örnek aldığı özel bir yer oldu. Bu süreçte hem restorasyon hem de çatı çekim ve etkinliklerimizle Çarşımızı ileriye taşımak temel dinamiğimiz olarak hareket ettik.

Seçim yaklaşıyor dedik, isteğimiz bu seçimde de Kapalıçarşı'ya yakışır bir seçim olması. Hukuk çerçevesinde, kurallara uygun bir seçim gerçekleşsin istiyoruz. Unutmamak gerekir ki seçimler bittiğinde hepimiz yine bu güzel mekanda olmaya devam edeceğiz. Komşuluk hukukumuzu, ortak yaşam alanımızı ve dostluklarımızı koruyarak bu süreci gerçekleştirmeliyiz.

Bu duygu ve düşüncelerle hepinize sağlık dolu günler diler, saygılarımı sunarım.

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu Başkanı
Fatih KURTULMUŞ



BEDEN DUVARLARI RESTORASYONU DEVAM EDİYOR



Beden Duvarları Restorasyonunu kalan bölümü için Maliklerden ücret talep edilmeyecektir.

2016 yılında, dönemin İstanbul Valisi Ali Yerlikaya' nın katıldığı törenle İstanbul Valiliği, Fatih Belediyesi ve Kapalıçarşı Yönetim Kurulu arasında "Kapalıçarşı' nın Beden Duvarlarının ve Sokaklarının Düzenlenmesine İlişkin" imzalanan protokolle başlayan Beden Duvarları Restorasyonu, yapılan yeni protkole kaldığı yerden devam ediyor. İstanbul Valiliğimizin ve Fatih Belediyemizin katkılarıyla en kısa zamanda başlayacak olan tadilat süreci esnafımızın işlerini aksatmadan

yapılacak ve kısa bir sürede tamamlanacaktır. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak, Kapalıçarşı'yı aslına uygun şekilde restore etmek ve asırlar boyu yaşamına devam etmesi için gereken her şeyi yapmak görevimiz. Bu bilinç ve ruhla başladığımız kapsamlı restorasyon sürecini hızla devam ettiriyoruz. Bu yeni protkole, restorasyonunu eksik kalan bölümünü kamu desteğini tekrar yanımıza alarak maliklerimizden manevi desteklerinden başka hiçbir şey istemeden tamamlayacağız.

GÜVENLİK PERSONELİMİZ ACİL EYLEM PLANI EĞİTİMİ ALDI



Acil Eylem Planı yakında hayata geçiyor

Kapalıçarşı'nın güvenliğini sağlayan ekip Kocaeli Üniversitesi ve AFAD işbirliğiyle hazırlanan Acil Eylem Planı çerçevesinde eğitimlerini aldı. Olası bir yangın, deprem gibi afet durumlarında nasıl davranmaları gerektiği, insanları panik halinden kurtarıp sistematik bir şekilde, planlı olarak Kapalıçarşı'nın dışarısına ya da en güvenli noktalarına nasıl ulaştıracakları hakkında bilgi aldılar. Depremi yanı sıra yine olası bir yangın sırasında yönlendirme tabelalarını nasıl takip edeceklerini, yangına ilk müdahalenin nasıl olması gerektiğini örneklerle deneyimlediler. Verilen eğitimlerle hem Çarşımızın hem de misafirlerimizin güvenliği artırıldı. Kapalıçarşı'nın sokaklarında gördüğünüz ışıklı yön tabelaları da Acil Eylem Planı çerçevesinde Kocaeli Üniversitesi'nin test amaçlı astığı yön tabelalarıdır. Yapılan çalışmalar önümüzdeki günlerde, test süreçleri tamamlandığında aktif edilecek Çarşımız esnafına bilgi verilecek ve sürece dahil olunmaları istenecektir. Yapılan bütün çalışmalar Kapalıçarşı'nın, esnafın ve ziyaretçilerin güvenliği içindir.



2026- 2027'DE DAHA GÜÇLÜ BİR KAPALIÇARŞI İÇİN OYLARINIZA TALİBİZ



Göreve geldiğimiz 2018'den itibaren hedefimiz; Çarşımızı olduğu halden çok daha yukarıları taşımak, gelecek nesillere gururla bırakabilmek için birçok çalışmayı aynı anda planladık ve hayata geçirdik. Başladığımız günden itibaren yönetim planımızı oluşturduk. Öncelikle çatı restorasyonunu başlattık. Devamında beden duvarları restorasyonu başladı. İSKİ, telefon ve internet alt yapıları son teknoloji ile değiştirildi. Çarşımızın en büyük problemlerinden biri olan elektrikle ilgili BUSBAR sistemini hayata geçirdik. Busbar hayata geçtikten sonra Çarşı'da görüntü kirliliğine yol açan kablolar toplandı. Yağmur sularının verdiği zararları en aza indirmek için su olukları tamir edildi, rögarlar temizlendi. Güvenlik önlemleri çoğaltıldı ve Çarşımızın her yerine güvenlik kameraları takıldı. Asırlık çeşmelerimizin bakımları yapıldı, temizlik işleri aksatılmadan devam ettirildi. Geçen bu süreçte ne yaptıysak Kapalı-çarşı'nın ihyası için yaptık ve yapmaya devam edeceğiz. Yaptığımız her çalışmada bize gösterdiğiniz anlayış için teşekkür eder, uzun yıllar daha Kapalıçarşı'ya hizmeti bir borç bildiğimizi belirtiriz.



ÇATININ BAKIMI

Çatının her gün rutin olarak temizliği yapıldı. Kırılan kiremitler değiştirildi.

Çatıya; klima tamiri ya da mücbir sebeplerden dolayı yapılan çıkışlar, yönetimden alınan izin ve yetkili ekip eşliğinde, kontrollü olarak gerçekleştirildi.



ÇEŞMELERİN BAKIMI

Çeşmelerin özgün dokusunu korumak ilk hedefimiz oldu. Taş ve mermer yüzeylerin temizliği, kitabelerin okunabilirliğini artırmak için konservasyon çalışmaları, su tesisatının onarımı, nem ve yosun oluşumunu engelleyecek önlemler alındı.



TEMİZLİK İŞLERİ

Kapalıçarşı'nın bütün sokak ve caddeleri düzenli olarak temizlendi. Sabah erkenden başlayan temizlik işleri, gün içinde de devam edildi.



CAMLARIN BAKIMI

Camlarımızın yaz ve kış mevsimlerinde bakım ve onarımları yapıldı. Esnafımız ile konuşarak açılması ve kapanması, istenen camlara müdahale edildi.



GENEL BAKIM VE ONARIM İŞLERİ

Çeşitli nedenlerle tıkanan yağmur suyu oluklarının bakım, tamir ve değişimi, BEDAŞ ya da İSKİ'nin çalışmaları sonundaki taş kaplama imalatları ve tamiri, havalandırma camlarının açılıp kapatılması ve gelen şikayetlerin çözülmesi gibi birçok alana cevap verildi. Esnaf ve maliklerimize gerekli hizmet sunuldu.



ÇARŞI İÇİNDEKİ BOŞ KABLOLARIN TOPLANMASI

Kapalıçarşı'nın yıllar içerisinde oluşan kablo yoğunluğu busbar ve Türk Telekom işlerinin bitmesiyle toplanmaya başlandı. Ortak alandaki tüm kablolar temizlenmeye devam ediyor.



İLAÇLAMA

42 bin metrekare alana yayılan Kapalıçarşı her gün ortalama 150 bin kişinin ziyaret ettiği bir ticaret merkezidir. Bu kadar kalabalık bir yerin hijyeni ve bakımı da çok önemli. Bu yüzden gerekli önlemleri almak adına haftanın belli günlerinde düzenli olarak kemirgen ve haşerelere karşı kanallar, yollar, hanlar ve çatı ilaçlatıldı.



RÖGARLARIN BAKIMI

İnsan sirkülasyonunun oldukça yoğun olduğu Kapalıçarşı'da atılan çöplerden, sigara izmaritlerinden rögarlar dolduğundan Fatih Belediyesi'nin ekipleriyle yapılan işbirliğiyle düzenli aralıklarla rögarlar temizlendi.



İSKİ ÇALIŞMALARI

Alt yapılarımız düzenli olarak İSKİ ile vidanjör ve kuka yardımıyla temizlendi.

Temiz su kaçaklarımız esnafımızın da uyarıları ile kısa sürede tamir edildi.

Hanlarımızın içerisindeki tuvaletlerin kanal tıkanıklığı ile ilgili ciddi problemler rehabilite edilerek çözüldü.

Kapalıçarşı kadar büyük bir yapının yağmur suyu, temiz su ve atık sularla ilgili yaşadığı her türlü problem uzman ekipler tarafından incelenip bu yapıya özel çözümlerle birlikte çözüme kavuşturuldu.

Tüm bu çalışmalar kamu kurumlarının ilgili birimlerinden alınan izinlerle, kontrollü olarak yapıldı.



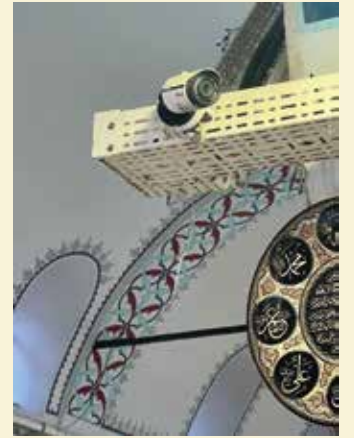
YENİ ENERJİLENDİRME SİSTEMİ BUSBAR

Üretimi 1930 yılına dayanan bu cihaz elektrik enerjisinin dağıtım ve taşınım için tasarlanmış prefabrik ve modüler sisteme verilen isimdir. Busbar elektrik enerjisinin bir noktadan diğer noktaya taşınmasını ve bu noktalara dağıtılmasını sağlayan bir sistemdir. Son derece güvenli olan bu sistem Kapalıçarşı'daki olabilecek yangın riskini minimize eder. Kapalıçarşı'da yeni enerjileendirme sistemi olan busbarların bakım ve onarım işlemleri 3 aylık periyotlarla yapıldı. Çarşıda yaşanabilecek bir elektrik kesintisinde esnafımız artık sorununu çözmek için Busbar kaynaklı problemleri yönetim ofisi ile paylaşarak çözüme ulaşabildi.



HANUTÇULARLA MÜCADELE

Zabita ve turizm polisleri ile Çarşıkapı'da, Nuruosmaniye'de, Fesçiler'deki seyyar satıcılık yapanlarla ve Çarşı içinde hanutçuluk yapanlarla mücadele devam edildi. Esnaflardan gelen anlık bilgilerle ve devriye gezen güvenliklerimizle tespit edilen hanutçulara zabıtaya bilgi verilerek müdahale edildi.



GÜVENLİK VE CCTV

Kapalıçarşı'nın çatısında, cadde ve sokaklarında ses sistemi ve kamera sistemi son teknoloji cihazlarla daha önce komple yenilendi.

Mevcut sisteme ilaveler ile kamera sayısı 228'e, hoparlör sayısı 240'a çıkarıldı. Kamera ve ses sisteminin rutin bakımları yapıldı.

Kapalıçarşı'nın 21 aktif kapısına alarm sistemi kurularak, alarm merkezine bağlandı.

Çatı üzerine alarm sistemi yapıldı ve alarm merkezine bağlandı. Çatı'ya kaçak geçiş olabilecek yerlere çit yapılarak üzerleri jiletli telle desteklendi.

Çarşı içerisinde gece görevli olan güvenlik personellerinin ses ve görüntü alabilen yaka kameralarını kullanmaları sağlandı.

Yönetim binasında bulunan CCTV merkezi ile Kapalıçarşı 7 gün/24 saat izlenmeye devam ediyor.

Kapalıçarşı Reklam Alanlarında Geç Olmadan Siz De Yerinizi Alın

LED EKRANLAR



KIRLANGIÇ BAYRAKLAR



Kapalıçarşı'da görüntü kirliliğine yol açan eski bilgi ekranları yenilendi. Yüksek kontrasta sahip olan son teknoloji ürünü yeni LED ekranlarla artık ziyaretçilerimiz daha kolay bilgi sahibi olabilecek.

İlk etap yenileme işlemleri tamamlanan ekranlar, yakın tarihte başlayacak ikinci kurulum çalışmasıyla tüm Çarşı'ya yayılacak.

Günlük ortalama 150-200 bin, yerli yabancı ziyaretçisi olan Kapalıçarşı'nın reklam alanları Çarşı içindeki siz değerli esnafımıza da açıktır. 12 adet led ekran ve kırlangıç bayraklarda firmanızı tanıtacak reklam çalışmaları yapabilirsiniz.

Ekranlarda firmanıza ait reklamların ve tanıtımların yayımlanması için yönetimden ya da 0532 412 53 60 iletişim numarasından bilgi alabilirsiniz.

Reklam vermek için bize ulaşın

Gültekin Kağa



Caner Kağa



DOĞRUSUNU BİZDEN ÖĞRENİN!



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, yaklaşan seçimler için sorulan, genel sorulara cevap verdi. “Bütün soruları; 8 yıldır görevde olan yönetim olarak, bilgi kirliliğini ortadan kaldırmak, esnaf ve maliklerimizi doğru bilgilendirmek adına, sorumluklarımızın da bilinciyle yanıtladık” dedi. Kurtulmuş “Öncelikle şunu belirtmek isterim ki biz oluşturulmuş olan Yönetim Planına bağlı kalmak zorundayız. Aldığımız her karar ve yaptığımız her uygulama bu yönetim planına uygun olmak zorunda. Bu kararları 2 avukat ve Mali Müşavirlerin kontrolü ve denetimiyle gerçekleştiriyoruz. Yönetim Kurulu bu Yönetim Planına bağlı kalmak zorunda olup hiç kimse de bu planın dışına çıkamaz” dedi.

Aidat indirimi mümkün mü? Yönetim, güvenliği kendi bünyesinde oluşturursa ya da dışarıdan bu hizmet alırsa hangi durumlar karşımıza çıkabilir? Bu durumun artıları ve eksilerinden bahseder misiniz? Kısaca aidatlardan % 40-50 gibi indirim yapmak mümkün mü?

Yan gelirler artırılabilirse aidatlar düşebilir gibi bir düşünce olabilir. Ama aidat dışında elde edilen gelirlerin tümü maliklere aittir ve demirbaşlara, tamir, tadilat, restorasyon gibi maliklerin ödemekle yükümlü olduğu hususlara harcanabilir. Aidatlar ise kiracıların giderleri için kullanılabilir. Yan gelirler; çatı turu, film, belgesel, klip gibi çekim gelirleri tarzındaki kazançlar sadece demirbaş alımı, tadilat, restorasyon gibi işler için kullanılabilir. Bu anlattıklarımızdan da anlaşılacağı gibi yan gelirlerden elde edilen yekünle aidat giderleri karşılanamaz ve bu durumda da aidatlar düşürülemez. Ülkemizin ya da dünyanın yaşayabileceği maddi-/manevi büyük bir problem karşısında yan gelirlerin oluşmama durumu olabilir. Örneğin pandemide kimse dışarı çıkamadı, işine dahi gelemeydi, film çekimleri olmadı. Aidatların devamlılığı olması lazım ki yönetim olarak sorumluluklarımızı yerine getirmeye devam edebilelim. Dünyada işlerin durduğu böylesi hassas dönemlerde de güvenliğin, temizliğin bedelleri ödendi, bakımlar aksatılmadan yapıldı. Aidatlar olmasaydı bunları yan gelirlere güvenerek yapamazdık. Bu gibi ödemelerde devamlılık ve istikrar çok önem arz etmektedir.

Kat Malikleri Yönetim Kurulu, para üreten bir yer değildir. Yönetim, dükkanlardan aidatlar alarak hizmet verebilen bir yerdir. Bu aidatları da malikler ve esnafar diye ikiye ayırmak lazım. Malik asıl demirbaşların ödemesini yaparken, esnaf aylık verilen hizmetlerin bedelini öder. Bu bizim belirlediğimiz bir yöntem değil. Kat Malikleri Yönetimlerinin yasadaki kaynaklı çalışma prensibi böyledir. Bir bina gibi düşünün. Asansör yapılacaksa mal sahibi bedelini öder, asansörün bakımlarını kiracı öder. Aynı prensip Kapalıçarşı için de geçerlidir.



Yönetim Kurulu, kendi bünyesinde güvenlik sistemi kurabilir mi?

9 sene önce başladığımız görevimizde yıllardır süre gelen güvenlik ve temizlik teşkilatının daha profesyonel bir şirket üzerinden alınması, avukatlarımızın önerileri ile tüm yönetim kurulunun 2016 yılında ortak almış olduğu bir karardır. Bunun en büyük sebebi; kendi güvenliğimizi ürettiğimiz zaman kanunda yazan maddeye göre aidat toplama şartları, her dükkana eşit dağıtım yapılma zorunluluğuydu. Bu kullanım alanı fazla olan dükkanlar veya çok küçük dükkanlar üzerinde haksızlığa sebep olacaktı. Burada Kapalıçarşı için asıl problem şu olabilir; yönetim planı madde 29 k bendi gereğince parsel ve bağımsız bölüm malikleri, personel giderlerine eşit oranda, ortak giderlere kullanım m²'si oranında katılırlar hükmü amirdir. Şayet biz güvenliği kendimiz üretirsek bütçenin en büyük kalemi olan güvenlik gideri her dükkana eşit olarak bölünecek, bu durumda 1 m²'lik dükkan ile 10m²'lik dükkan aynı aidatı ödeyecekti. Bu nedenle en doğru yöntem kanun çerçevesinde bu işin profesyonel bir şirket tarafından yönetilmesi ve tüm sorumlulukların (çalışan personel tazminat ücretleri, izinler, personel eksikleri vs...) firmaya ait olmasıdır. Şimdi herkes dükkan m² sine göre aidat ödemektedir.

Bunun gibi daha birçok sebepten güvenlik, temizlik gibi giderleri dışarıdan almak gerek maddi gerekse manevi olarak daha mantıklıdır. Kısaca güvenlik dışarıdan alınırsa; güvenlik birimi oluşturma yükünden kurtulmuş olunur, personelin idari işlerinin yükü satın alınan firma tarafından yapılıyor, personelin işten çıkması durumunda eksik kadro ile karşı karşıya kalmamak için yine iş çıkışlarından kaynaklı güvenlik zafiyetine düşme riskini ortadan kaldırılmış olur. Çünkü iahaleyi kazanan güvenlik firmalarının her zaman yedek personeli bulunur ve hizmetlerini aksatamazlar. Çalışılacak firma seçimi de ihalelerle belirlenir. En uygun teklifin yanı sıra en kaliteli hizmet verecek firma seçilir. Ve burada en önemlisi ise şudur Kapalıçarşı, ucuz mal/hizmet alacak kadar zengin değildir, çünkü Kapalıçarşımız dünyaya mal olmuş bir değerdir ve her daim emin ellerde olmalıdır. Unutmamalı ki **“Sorumlulukları ve riskleri profesyonel bir şirketle paylaşmak”** çok önemlidir. Güvenlik gibi önemli bir konuda riskleri paylaşmak demek; olası bir terör girişiminde, hırsızlık olaylarında , afet durumlarında bunlara hazır bir ekiple çalışmak Kapalıçarşı'yı her zaman güçlü kılmak demektir. Kendi bünyenizde kuracağınız güvenlik ekibinde her zaman fazladan personel barındırmak zorundasınız. Sağlık nedeniyle izinli personelin yerine, işten ayrılan personelin yerine hemen birini görevlendirmek zorundasınız. Bir kişinin eksik olması demek güvenlik zafiyeti demektir. Riskleri paylaşacağınız profesyonel şirket bu yüzden çok önemli.

Mevcut yönetimin aidatlara zam yapmayı düşündüğü yerde, yönetime aday olanların masrafları düşürecek projelere sahip olduğu konuşuluyor. Bununla ilgili neler söylersiniz.

Şöyle başlamak doğru olacak. Birincisi aidatlar düşmez. Biz minimum bütçelerle, maksimum işler yapıyoruz. Kapalıçarşı 42 bin metrekare kapalı bir alan. Toplam, hanlarla beraber 2500'den fazla dükkanın olduğu bir yer, 30 binden fazla çalışan var içeride. Hangi yönetim maliyetlerini düşürecekler? Elektrik mi kullanılmayacak, yönetim personeli olmadan mı bu kadar iş organize edilecek, aidatlar nasıl toplanacak, bakımlar onarımlar nasıl yapılacak?



aralıklarla ısı ölçerler takıyoruz. Bu cihazlarla yerden busbarın sıcaklığını kontrol etmemiz çok kolaylaşıyor. 55 derece sıcaklığa ulaşan busbar aslında bize “beni kontrol et, ben ısınıyorum” diyor. Biz de hemen gerekli kontrolleri ve değişimleri gerçekleştiriyoruz. Bu işleri yaparken de işin ehli olan, alanındaki uzmanlara yaptırıyoruz.

Şunu da eklemek isterim. Diyelim ki bu imalatlar yapılırken eski su boruları (temiz ve atık su), telefon ve internet kabloları toplandığında dükkanlar susuz, telefonsuz ve internetsiz kalacaktı. Eski elektrik kabloları toplansaydı yine dükkanlar elektriksiz kalacaktı. Bizim imalatlarımız sırasında bunların hiçbiri yaşanmadı. Gündüz Çarşı her zamanki gibi ziyaretçilerine açıkken ticaret hayatı da devam etti. Dediler ki busbar çatıya yapılıyordu. Çatının fiziki şartları buna müsait değil. Hava muhalefetlerine dayanıksız bir kablolama olacaktı.

Bu kablolar yüksek enerji taşıdığından çok ısınıyor, doğal olarak çatı da yaz aylarında çok sıcak, bu da kabloların daha da ısınmasına sebep olacak. Busbarı çatıya uygulamak birçok sıkıntıyı ve çözümsüzlüğü de beraberinde getirecek bir sistem olacaktı. Tabii ki bizde istemedik Çarşı'nın içerisinde böyle bir görüntü ortaya çıksın ama enerji ihtiyacını karşılamak için başka bir yol kalmadı.

Mali açıdan şeffaf mısınız?

Yönetim Kurulumuzun harcamalarının kontrol ve takibi için 1 Yeminli Mali Müşavir, 1 Mali Müşavir ve 2 Avukat, yönetim ekibimizde çalışmaktadır. Bunun en büyük sebebi esnaf ve maliklerin bütçelerinin kullanım şeffaflığını koruyabilmektir. 2 denetmen tarafından her 3 ayda bir denetleniyor ve mali verilerin paylaşımını web sitemiz üzerinden yayımlıyoruz. Çalışma şeklimiz yıllardır aynıdır.

Kapalıçarşı'nın çatısında, Çarşı'nın enerjisini karşılamak için, hiç olmazsa elektrikle ilgili kesinti olduğunda sadece aydınlatmalara yetecek kadar enerji verecek güneş paneli uygulaması yapılabilir mi? Çarşı'nın enerji sistemi için neden Busbar seçildi?

Bizim çok güzel bir çatımız var. 42 bin metrekare bir alan. Buraya güneş paneli yapılabilir miydi? Evet yapılabilirdi. Ama iki sakınca ortaya çıktı. Daha yıllar önce, çatı restorasyon başlamadan bunlar düşünüldü. Birinci sıkıntı Anıtlar Kurulu dedi ki; “Burası anıt eser, buraya güneş paneli yapamazsınız”.

İkincisi bizim çatımızın güvenliği. Çatıya güneş paneli koymak istediğimizde ise öyle 3-5 panelle buranın ihtiyacın çözülmeceğini öğrendik. Çatının yarısının güneş panelleriyle kaplanması lazım ki sadece aydınlatmayı sağlayabilsin. Güneş panelleri ucuz bir sistem değil, bakımları da oldukça pahalı ve ömürleri oldukça kısa. Bir de çatının üstünde kablo kirliliği ortaya çıkacaktı.

Busbar sistemine gelecek olursak. Evet Çarşı'da kötü bir görünüme sebep oluyor. Ama Busbar'ın yapılmasının da birçok sebebi var. Birincisi Çarşı'nın alt yapısının yeni enerji sistemi için uygun olmaması. Alt yapıda su kanalları, telefon ve internet kabloları ve sürekli problem çıkaran eski enerji hatlarına ait kablolar var. Yeni sistemin kablolarını alt yapıya eklemek sıkıntı yaratacaktı. İkincisi; beş, yedi ya da on dükkanda bir, 1,5 metre yüksekliğinde 70 cm eninde kutular, boxlar koymak zorunda olacaktık. Buna zaten Anıtlar Kurulu en başta olmaz dedi, karşı çıktı. Bu boxlardan da dükkanlara kablolarla enerji verilecekti. Biz kablolardan kurtulmak isterken yeniden kablo kirliliği ortaya çıkacaktı ve hiçbir dükkan önünde bu boxları istemeyecekti. Üçüncüsü ise zamanla bu kablolar eskiyecek ve arızalar çıkmaya başladığında yeniden yollar kazılacak, taşlar kırılacak, zaman ve işçilik maliyetleri daha da artacaktı.

Bütün bu durumlar değerlendirildiğinde bu kadar büyük bir tarihi eserin enerji sistemi için en uygun olanının Busbar olduğuna karar verildi. Bu kararı veren Kapalıçarşı Yönetimi değildir. Bilim Kurulu, Anıtlar, Fatih Belediyesi, Valilik makamları busbarı her yönüyle inceledikten sonra bu kararı vermiştir. Unutmamak gerekir ki Busbar Sistemi dünyanın en başarılı elektrik sistemidir.

Kablodan çok daha fazla güvenilir bir sistemdir. Tek şartla; o da bakımını ihmal etmeyeceksiniz. Bizim sistemimiz gündüz çalışan bir sistem. Çarşımız gündüz kalabalık, busbarlarımız yükseklerde, bu sebeple bakımlarını gece yapmak zorundayız. Fakat gün içindeki kontrollerini de yapmak zorundayız. Bunun için de belli





Yönetim Kurulu'nun aldığı huzur hakkıyla ilgili neler söylersiniz?

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu; 15 günde bir toplanır.

4 kamu temsilcisi (İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Fatih Belediyesi ve Vakıflar Genel Müdürlüğü) ve 9 Kapalıçarşı Kat Maliki olmak üzere 13 kişiden oluşur.

Yönetim Kurulunda alınan kararlar, genel olarak oy birliğiyle alınır. Bu toplantılardaki katılımın çoğalması ve konuların bir an evvel çözüme kavuşması için Yönetim Kurulu toplantılarına katılımın tam olması gerekiyor. Bu sebeptendir ki Yönetim Kurulu toplantılarında katılımcılara huzur hakkı verilmektedir. Bu Huzur Hakkı toplantılara katılımı cazip hale getirip, devamlılığını sağlıyor diyebiliriz.

Kapalıçarşı'nın alt yapı sorununu gidermek için neler yaptınız? Bu kronikleşmiş sorunun çözümü nedir?

Bilindiği üzere Kapalıçarşı yarımadaının tam ortasında, eğimli bir mevkidedir. Tüm çevre kanallar da Çarşı içerisindeki kanallarla bağlantılıdır. Kapalıçarşı kanalları çevre kanalların geçiş yolu diyebiliriz, İSKİ'nin yardımlarıyla Kapalıçarşı'nın alt yapı restorasyonu geçtiğimiz yıllarda yapıldı. Fakat bugüne kadar yağın birçok yağmurun debisi oldukça yüksek oldu.Yağmurların debisinin yüksek olması ve Kapalıçarşı'nın çıkışlarında birleşen kanalların darlığı, Çarşı içinde taşmalara sebep olmaktadır. İSKİ'nin 2025 yılında Yarım Ada ihya projesiyle bu problem de ortadan kalkacaktı ancak projenin başlatılamaması yaşanan su baskınları sanki Kapalıçarşı'nın alt yapısında hala sorun olduğunu düşündürüyor. Ancak; yukarıda da anlattığımız gibi artık sadece yüksek debili yağmurlarda sıkıntı çıkmaktadır. İSKİ yarımadaının alt yapısını iyileştirdiği zaman bu sorun da tamamen ortadan kalkmış olacak. Şimdilik düzenli çağırılan vıdanjörlerle yaşanan sorunları da minimize etmeye çalışıyoruz.

Yol ve otopark sorununu çözülebilir mi?

Bu sorun asla yönetimle ilgili bir sorun değil. Bu şehrin yöneticileriyle, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile ilgili bir sorun. Kadir Topbaş görevdeyken, alınan bu UKOME kararını yıllarca erteledi. Yeni gelen yönetim ise hemen bu kararı hayata geçirmeye başladı. Kapalıçarşı tepede bir yer, ulaşım aracı sadece tramvay. Aksaray'dan Çarşı'ya bir ring hattı yapılsaydı, hiç olmazsa alışverişe gelenlerin rahatça kullanabilecekleri bir güzergah olurdu. Taksiler, VIP araçlar, tur araçları bu güzergahı kullansaydı insanların ulaşım sıkıntısı biraz da olsa rahatlardı. Düşünün halı alan biri, aldığı halıyı nasıl götürecekt? Ya da kıymetli bir takı alan da aynı şekilde. Gelen turistlerin çoğu yaşlı. Tramvay kullanmak istemezse yürüyerek gelme şansı yok. Yönetim Kurulu olarak Fatih Belediyesi'yle, İstanbul Büyük Şehir Belediye'siyle yol ve otopark sorununu defalarca konuştuk. Çözumsuz değil ama zor bir süreç.

Kapalıçarşı'da özellikle kadınların kullanacağı tuvaletlerin yetersiz olduğu, yeni tuvaletlerin yapılacağı söyleniyor. Bununla ilgili neler söylersiniz.

Çarşımızın içerisinde uygun olan alanda kadınlar tuvaleti mevcut. 7 tane kadınlara özel tuvalet var. Ama Çarşımızın etrafında da birçok cami var. Buraların tuvaletleri de oldukça bakımlı ve temiz. Daha fazla olması için girişimlerimiz oldu. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin tuvaletinin yanında zabıta alanı var, orayı kadınlar için tuvalet yapalım dedik, görüşmelere başladık. Fakat olumsuz sonuçlandı.

Yönlendirme haritaları yapılacak mı?

Çarşımız büyük bir restorasyondan geçtiği için yönlendirme tabelaları, sokak isimlerinin yazdığı tabelalar geçici bir süre için kaldırılmıştı. Artık sürecin sonlarına yaklaşıyoruz. Son kısım olan 3. imalat döneminin ihalesi yapıldı. Bu dönemdeki imalatlar bittiğinde tabelalar yerlerine takılacak. Özel bir yazılım-la Çarşı içinde yön gösterecek bir uygulama da yakında hayata geçecek.

Misafirler için ücretsiz wifi uygulaması yapılabilir mi?

Her gün ortalama 150 bin kişinin ziyaret ettiği, ortalama 30 bin çalışanın olduğu büyük bir yerde ücretsiz wifi'yi planlamak hem bütçe hem de alan istiyor. Ücretsiz wifi için uygun bir alt yapıya sahip olmanız lazım. Alt yapı demek sadece alt yapıyı hazırlamak değil, buna uygun yönetim kurmak gerekir. Bir hotspot kurmak gerekiyor, hotspotun sağladığı verileri 10 yıl saklamak gerekiyor, sadece wifi anteni değil serverların olması gerekiyor yani söylendiği kadar kolay bir iş değil. Başlı başına bir yatırım. Biz yıllar önce bununla ilgili bütçelendirme çalışması yaptık. Yaklaşık 7-8 milyonu bulan bir bütçe karşımıza çıktı. Bugün aynı hesabı yapsak daha da yükselecektir.

Sağlık ocağı açılması, pansuman ve ilaç yazdırılması için neler söylersiniz?

Sağlık ocağı hizmeti burada veremeyişimizin sebebi ikametgah olmadan bu hizmetin verilememesidir. Bu direkt Sağlık Bakanlığı'nın çözebileceği bir sorundur. Bu konuyla ilgili görüşmelerimizi, başvurularımızı yaptık. Süreç devam ediyor. Ülkemizde artık sağlık ocağı sistemi değil aile hekimi sistemi geçerli. Aile hekimi sistemi de ikametgah bazında çalışmakta. Çarşıya aile hekiminin gelebilmesi için Çarşımız içerisinde çalışanların aile hekimliğini Çarşıya taşımaları gerekiyor. Bunun da tüm Çarşı çalışanları için yapılması mümkün olmadığından biz de her gün Kapalıçarşı'ya 112 ekibini getirterek acil müdahalede bir çözüm ürettik.

İbadethanelerin bakımıyla ilgili bilgi verir misiniz?

Çarşı içindeki ibadethanelerin düzenli bakımları yapılmakta ve kadın erkek herkes gönül rahatlığıyla kullanabilmektedir. Çarşı yönetimi olarak bu bakımı her Perşembe yapıyoruz. İlaçlama, temizlik gibi ihtiyaçları düzenli olarak çözerken Fatih Belediyesi ve cami dernekleri de ibadethanelerin bakımını, temizliğini aksatmadan devam ettiriyor.

Hayata geçirmek istediğiniz projelerinizden ve son etap Beden Duvarları restorasyon sürecinden bahseder misiniz?

Indoor navigasyon sistemi, Sanal Pazar, Güvenlik Sisteminde yapay zekayı kullanacağımız bir program tasarlanıyor. Reklam ve inovasyonla ilgili olarak görsellerle alakalı yapacağımız birçok proje var. Yapacağımız her projede ilk şartımız Kapalıçarşı'nın genel dokusuna zarar vermeden, aslını bozmadan, yapay zeka ve teknolojiyi kullanarak yapmak, yapılan her çalışmada esnaf ve maliklerin yüksek kazanımlar elde etmesini sağlamak.

Son etap Beden Duvarları Restorasyonumuz için maliklerimizden ek bir ücret talep etmiyoruz. Son etabın bütçesi 40 milyon Türk Lirası. Bunun yarısını İstanbul Valiliği karşılıyor. Kalan 20 milyon Türk Lirası'nı da bugüne kadar yaptığımız çalışmalar sonucunda, ek gelirlerden elde ettiğimiz birikmiş bütçemizle Yönetim Kurulu olarak biz karşılıyoruz. Bu son restorasyonun herhangi bir gecikme yaşanmaması durumunda 6 ay içinde bitmesi planlanıyor. Hangi şartlar altında gecikir dersiniz, imalat sırasında karşılaşılabilecek bir problem, sorun karşısında sorunu çözmek için danışılan; Anıtlar Kurulu, Bilim Kurulu, Belediye ve Valilikten gelecek cevapların gecikmesi yani bürokrasi kaynaklı gecikme olabilir diyebilirim.

İmkanlar el verdiği sürece Kapalıçarşı için en iyisini en doğrusunu yaptık. Şunu da belirtmeden geçmek istemiyorum. En çok eleştiri aldığımız konulardan biri de restorasyonun aslına uygun yapılmadığı idi. Bir kez daha belirtmek isterim ki restorasyonda biz sadece ev sahibi olduk. Ne yapılacak, nasıl yapılacak, ne kadar sürede yapılacak ve kim yapacak sorularına Bilim Kurulu, Anıtlar Kurulu, Fatih Belediyesi, Valilik makamları karar verdi. Hiçbirimiz bir bilim insanı, tarihçi, fizikçi kısacası bu alanların uzmanları kadar bu işleri bilemeyiz. Yapılan restorasyon çalışmalarını işin uzmanlarına bıraktığımız için içimiz çok rahat. Çünkü yapılan bütün işler Çarşı'nın yüzyıllar boyunca daha yaşaması için yapıldı.



İSTANBUL VALİSİ DAVUT GÜL, FATİH KAYMAKAMI CAFER SARILI, FATİH BELEDİYE BAŞKANI M. ERGÜN TURAN KAPALIÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ



Zincirli Han ve Cebeci Han Restore Edilecek
Kapalıçarşı'nın genel durumuyla ilgili ziyaretlerini gerçekleştiren İstanbul Valisi Davut Gül, Fatih Kaymakamı Cafer Sarılı, Fatih Belediye Başkanı M. Ergün Turan Kapalıçarşı'nın hanlarıyla ilgili çalışmaları başlattıklarını söyledi.

Fatih'teki hanların restorasyonu için başlatılan çalışmalar kapsamında Kapalıçarşı'daki iki hanla ilgili de çalışmaların başlayacağını duyurdular. Zincirli Han ve Cebeci Han'da başlayacak iyileştirme, restorasyon ve güçlendirme için röleve çalışmalarının başladığını belirttiler.

'Cennet Kuşları' Filmi Lansmanında Gazze İçin Tek Yürek Olduk



Cennet Kuşları filmi Kapalıçarşı'da tanıtıldı

Gazze'deki soykırıma dikkat çekmek amacıyla hazırlanan Derya Kaya yönetmenliğindeki kısa film 'Cennet Kuşları' tanıtımı Kapalıçarşı'da gerçekleştirildi. Etkinlik, Fatih Belediyesi, Kapalıçarşı Yönetimi ve Yetim Vakfı işbirliğiyle düzenlendi; program kapsamında Gazze için bağış kampanyası başlatıldı.

Programda, Yetim Vakfı'nın 'Filistinli Çocuklar İçin Çiz' etkinliğinin eserleri sergilendi.



Vali Yardımcısı Mehmet Sülün'ün mesajı

İstanbul Vali Yardımcısı Mehmet Sülün konuşmasında Gazze'deki insani dramı vurgulayarak, 'Masum yavrular, hayata daha henüz gözlerini yeni açmış cennet kuşları, bombalar altında maalesef vefat ediyor' dedi. Sülün, filmin bir vicdan çılgılığı olduğunu belirterek, 'Bir kötülüğü elimizle düzeltemiyorsak, hiç olmazsa sözümüzle, kalemimizle, sesimizle lanetleyeceğiz' ifadelerini kullandı.



Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş ise filmde Kapalıçarşı ofisinden insanların rol aldığını belirterek, etkinliğin temel amacının farkındalık yaratmak olduğunu söyledi. Destek olmak isteyen herkesi bağış yapmaya davet eden Kurtulmuş "Filistin artık bir insanlık meselesidir. Kimse sessiz kalmamalı" dedi. Bu lansman gününe katılan herkese de teşekkür etti.



Yetim Vakfı Başkanı Murat Yılmaz'ın değerlendirmesi

Yetim Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Murat Yılmaz, siyonist Yahudi sorununu yalnızca Filistinlilerin meselesi olarak görmediklerini, bunun tüm dünyanın sorunu olduğunu söyledi. Yılmaz, 'Filistin, İslam dünyasının mütemmim bir cüzüdü ve insanlık ailesinin şerefli bir parçasıdır' diyerek küresel duyarsızlığa dikkat çekti.



Yönetmen Derya Kaya'nın notları

Yönetmen Derya Kaya, filmi Gazze'deki çocuklara adadıklarını belirtti: 'Belki bu film, bir şeyleri kökünden değiştirmeyecek ama zulme sessiz kalmadığımızı gösterecek.' Kaya, filmde yer alan çarpıcı sahneleri animsatarak, 'Biraz cesaret, biraz empati, tek isteğimiz bu' dedi ve filmin, Filistin halkı için farkındalık oluşturma amacı taşıdığını vurguladı. Kaya, ayrıca filmin katledilen 60 binden fazla çocuğun anısına ses olmasını istediklerini belirterek, Gazze'deki ablukayı kırma çabalarına destek diledi.

Bağış için açıklama: Cennet Kuşları / Gazze
IBAN: TR52 0001 0004 8882 5108 9550 01



VAKIFLAR TEMSİLCİMİZ DEĞİŞTİ

Vakıflar Genel Müdürlüğü üyemiz

Rüstem Karatepe görevini Levent Çetin'e devretti.

Uzun yıllardır Kapalıçarşı Yönetim Kurulu'nda Vakıfları temsilen bulunan Rüstem Karatepe görev değişikliği sebebiyle görevinden ayrıldı. Yönetim Kurulumuzdaki çalışmalarından dolayı kendisine teşekkür ederiz. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş, Kapalıçarşı'nın simgelerinden olan özel bir çiniyi hediye etti. Karatepe'nin ayrılmasının ardından Levent Çetin göreve başladı ve Yönetim Kurulu'ndaki ilk toplantıya katıldı. Levent Çetin'e de yeni görevinde başarılar dileriz.



Tarihçilerin Gözünden Kapalıçarşı



Semavi Eyice

Mustafa Semavi Eyice 9 Aralık 1922 – 28 Mayıs 2018 yılları arasında yaşamış, Türk Bizantolog ve sanat tarihçisi.

Bizans ve Osmanlı sanatına ilişkin çalışmaları ile tanınmış bilim insanıdır. Bini aşkın kitapta makale, ansiklopedi maddesi ve araştırması yayımlanan Eyice, Türkiye’de Bizans sanatının tanınmasında ve Osmanlı sanatı ile karşılaştırılmasında önemli rol oynamıştır.

Bir “İstanbul aşığı” olarak tanınır. İstanbul’un kaybolan tarihî eserleri ile ilgili makaleleri bu konudaki çalışmaların en önemli kaynağıdır. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nda görev yapması dolayısıyla birçok tarihî yapının yok olmaktan kurtarılmasını; kurtaramadıklarının kayıt altına alınmasını sağlamıştır.

... 3 Aralık 1701’de Eski Bedesten yakınındaki Sorguçlu Hanı’nda bir bekçi fenerinin parlamasından başlayan yangında Büyük Çarşı’nın yine harap olması üzerine, 1114 Rebülevvelinde (Ağustos 1702) Sultan II. Mustafa tarafından İstanbul Kaymakamına gönderilen bir hükümde, ciddi bir tedbir olarak ahşap dükkân, hatta ev yapımının yasaklanıp bundan böyle ev ve dükkânların kâgir yapılmalarına özen gösterilmesi emredilir. (A. Refik, s. 35-36, belge no:53) Büyük Çarşı’nın sokak üstlerinin kâgir tonozlarla örtülerek kapalı bir çarşıya dönüştürülmesi bu tarihten itibaren başlamıştır. Dükkânların kâgir olarak inşa edilmesi hakkındaki emirnâme ayrıca Fındıklı Silâhtar Mehmet Ağa tarafından da Nusret-nâme’de anlatılmaktadır. Kaymakam Çerkes Osman Paşa’nın başkanlığında şehrin ileri gelenleriyle yapılan toplantıda, dükkanların kâgir yapılmasının ve üstlerinin tonozlarla örtülmesinin önerilmesi üzerine, dükkan arsalarının küçük olması yüzünden mülk sahipleri arasında çekişmeler çıkacağı, ancak sonunda Edirne’deki Ali Paşa Çarşısı gibi bir eserin meydana getirileceği sonucuna varılmıştır. Padişahın hatt-ı hümayunu ile ve gerektiğinde zor kullanarak kâgir inşaât

BÜYÜK ÇARŞI ÇÂRŞÛ-YI KEBÎR (devam...)

başlatılmış ve iki yıl boyunca mülk sahiplerinin çekişmelerine rağmen büyük Çarşı’nın yanan yerleri kâgire dönüştürülmüştür. Bu yangından sonra Büyük Çarşı’nın kâgir olarak ihyasını gören Pitton de Tournefort da bu olayı seyahatnâmesinde belirtir. (Relation d’un voyage de levant, I, 514). 27 Nisan 1750’de Mercankolluğu yakınından başlayan yangın kısa sürede söndürülürken Bitpazarı’nda ikinci bir yangın çıkmış ve artık kâgir tonozlu olmalarına rağmen Abacılar, Yorgancılar ve Yağlıkçılar sokaklarındaki dükkanları tamamen kül edip Parmakkapı’ya kadar ulaşmıştır. İzzi Süleyman Efendi’nin Târih-i Vekayi’inde anlatılan bu yangın sırasında yeniçeriler yağmacılığa giriştiklerinden zarar ziyan alevlerin yarattığından fazla olmuştur. Hatta bu felaketin yayılmasında yeniçerilerin parmağı olduğu da söylenmiştir. Kâgire dönüştürüldükten sonra Büyük Çarşı’da yangınlar seyrekleşti ve verdikleri zarar azaldı, fakat bütünüyle önlenemedi. 22 Mayıs 1766’da meydana gelen çok şiddetli bir depremde bazı yerlerde tahribat olmuşsa da yıkılan yerler derhal tamir edilmiştir. 1218 Rebülâhbirinde (Ağustos 1803) Parmakkapı’da başlayan yangında Büyük Çarşı’nın içindeki Yolgeçen Hanı ve etrafı yanmıştır. 2 Ağustos 1826 günü Sirkeci civarında Hocapaşa’da başlayan yangın rüzgarın tesiriyle birkaç kola ayrılmış ve bu arada Büyük Çarşı’ya da atlayarak buranın büyük kısmını harap etmiştir.

İstanbul tarihinin en şiddetli depremlerinden biri rûmî takvimle 28 Haziran 1310’da (1894) vuku bulduğunda şehirdeki birçok cami ve bina zarar gördüğü gibi Büyük Çarşı’da geniş ölçüde tahribata uğradı. Bilhassa Bitpazarı, Yağlıkçılar, Çadircılar sokakları ve bunlara açılan tonozlu dükkânlar enkaz yığına haline geldiler; yıkıntılar uzun süre kaldırılamadı. II. Abdülhamid’in emri üzerine başlayan ve on sekiz ay süren tamirde çarşının sınırları daraltılarak zaten tonozu yıkılmış olan Çadircılar caddesinin üstü bütünüyle açıldı ve Çadircılar, Kürkçüler kapıları kaldırıp evvelce içeride kalan Duapazarı, Bitpazarı, Yorgancılar, Koltukçular kapıları dışarı açılır hale getirildi. Lutfullah sokağı yıktırıldı. Eskiden çarşı içinde bulunan Sarnıçlı Han, Paçavracı Han, Ali Paşa Hanı tamamen, Yolgeçen Hanı da kısmen Büyük Çarşı dışında bırakıldı. Çarşı’nın ana caddesi durumunda olan ve Beyazıt ile Nuruosmaniye arasında uzanan eski Kalpakçılar sokağının dışarı açılan iki ucuna birer yeni kapı yapıldı. II. Abdülhamid döneminde

yaygınlaşan Türk neo-klasiği üslûbundaki bu kapılardan Nuruosmaniye Camii tarafında olanın mukarnaslı bir saçağı, bunun altında da sivri bir kemeri vardır. Kemerin alınlığı içine, devletin son döneminde her resmi binaya konulan bir Osmanlı arması yerleştirilmiştir. Bunun altında ise Hattat Sâmî Efendi tarafından yazılmış tamiri belirten iki satırlık bir kitabe vardır. Gösterişli olmasına özen gösterilen bu kapının iki yanına ayrıca birer çeşme nişi de yapılarak girişe âbidevî bir görünüm kazandırılmıştır. Beyazıt tarafındaki kapı da sivri kemerli olmakla beraber diğer uçtaki kadar mimarili değildir. Bu girişin az ötesinde yer alan ikinci kapının sivri kemeri içine Sultan II. Abdülhamit’in tuğrası ile yine Hattat Sâmî Efendi’nin “el-kâsibü habibullah” yazısı işlenen bir kitabe konulmuştur.

Büyük Çarşı 9 Eylül 1943 gecesi büyük bir yangın geçirdi; Yarımtaş ve Ali Paşa hanları yandıktan başka Yeşiltulumba, Mütevellî, Sarı Hasan, Ağa Han ve Cebeci sokaklarındaki dükkânlarda harap oldu. Çarşı bundan on bir yıl sonra tekrar bir yangın felaketine uğradı. 26 Kasım 1954 gecesi saat 22’ye doğru ana cadde yani eski Kalpakçılar yolu üzerinde başlayan yangında Fesçiler, Yorgancılar, Elbiseciler, Yağlıkçılar sokakları bütünüyle, Örucüler, Kavaflar, Parçacılar sokakları kısmen yandı. Dua Meydanı’ndan bedesten girişine kadar uzanan ateş Halıcılar ve Mobilyacılar sokaklarının bir kısmını kül etti. Yangından sonra yazılan, Eski Eserleri Koruma Encümeni’nin 30 Kasım 1954 tarihli raporuna göre bu yangında Büyük Çarşı’nın beşte ikisi harap olmuştur. Yine bu rapora göre kâgir mimariden yalnız Dua Meydanı ile Bodrum Hanı dolaylarındaki bir sokakta yıkılmalar olduğu açıklanmış, hasarların ciddi bir ihtimamla çabuk onarılacağı ve büyük masrafı gerektirmeyeceği sonucuna varıldığı bildirilmiştir. Tamir beş yıl sürdü. Çarşı esnafının bir kısmı, İstanbul Üniversitesi merkez binası ile kuzey tarafında bulunan Yanık Ali Paşa Konağı’nın arasında kurulan ahşap barakalara yerleştirildi. 28 Temmuz 1959’da tamiratın bitmesi üzerine çarşı tekrar törenle açıldı. Yangının yayılmasının sebeplerinden biri de dükkânların hacimleri-ni genişletmek için sokağa doğru eklenen ahşap çıkmalar ve vitrinlerin çevrelerindeki yine ahşap reklam levhaları idi. Bu tamirden sonra her dükkan kemerinden ileri taşmaya-cak şekilde ihya edildi.

Değerli Esnaf ve Kat Malikleri,



İstanbul Kapalıçarşı İşletme Projesi'nin 1. maddesi uyarınca "İstanbul İli, Fatih İlçesi, Beyazıt, Molla Fenari ve Dayahatun Mahalle sınırları dahilinde bulunan ve işbu yönetim planı; 99 adet ada ve adalar içindeki parsellerde bulunan 2543 adet dükkan, 18 han, 2 bedesten olmak üzere toplam 2463 adet parsellerdeki taşınmazlardan oluşan Kapalıçarşı, yine ilgili kanun ve Bakanlar Kurulu kararı sonrası Fatih Belediyesi'nce hazırlanan işletme projesi ile sınırları belirlenen cadde ve sokaklar cami ve sosyal donatı alanları, yeşil alanlar, yaya yolları ve sair ortak alanlar 634 sayılı kanunun 12 maddesinin emredici hükümleri saklı kalmak üzere, "İşletme projesi tamamlanıncaya ve sınırları belirli Kapalıçarşı'da kat mülkiyeti tesis edilinceye kadar işbu yönetim planına" göre yönetilir. Yönetim planında hüküm bulunmayan hallerde; T.C. Anayasası başta olmak üzere 634 sayılı Kat mülkiyeti kanunun ve 5711 sayılı kanun ile değişik 2983 sayılı kanun ile 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun ilgili hükümleri ve ilgili yönetmelikler ile diğer yasa hükümleri uygulanır." İşbu işletme projesinin 7. maddesi uyarınca Genel Kurul, Kapalıçarşı'da bulunan ana gayrimenkulün en yüksek karar ve yönetim organıdır. Kapalıçarşı'da bulunan Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu adadaki tüm parsel ve bağımsız bölüm maliklerinden teşekkül eder. Parsel metrekaresi ve arsa payı ne olursa olsun, her bir bağımsız bölüm maliki genel kurulun tabi üyesidir. Parsel ve Bağımsız Bölüm Kurulunda arsa payına bakılmaksızın adalardaki her parsel maliki ve bağımsız bölüm maliki bir oy hakkına sahiptir. Aynı şahsın birden fazla gayrimenkulü varsa her biri için ayrı bir oy hakkı vardır. Bir bağımsız bölüm veya parselin birden fazla maliki varsa bunları içlerinden seçecekleri bir temsilci ile oy kullanılır.

Bir kişi oyunu yetkili vekili eliyle kullanabilir, bu kişi oy sayısının %5 inden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edilemez. Parsel ve Bağımsız Bölüm Malikleri Kurulu iki yılda bir Aralık ayının ilk haftasında olağan toplanır.

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu, maliklerin sayı bakımından yarısından fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verilir. Birinci toplantı yapılamadığı durumda ikinci toplantıda katılanların oy çokluğu ile karar alınır.

Yeter sayı sağlanamadığı için ilk toplantı yapılmazsa ikinci toplantı bir hafta içinde yapılır ve toplantı yeter sayısı aranmaksızın toplantıya katılanların en fazla oyu ile karar verilir. Kat Mülkiyeti Kanunu'nda özel haller için konulmuş bulunan toplantı ve karar yeter sayına ilişkin kurallar saklıdır.

Parsel ve Bağımsız Bölüm Malikleri Kurulu kararları toplantıya ve/veya karara katılmamış olsalar dahi o parseldeki bütün malikleri ve bağımsız bölümleri herhangi bir şekilde onlardan devir almış olanları ve bağımsız bölümlerden her ne suretle olursa olsun yararlananları bağlayıcı niteliktedir. Parsel ve Bağımsız Malikler Genel Kurulu Kararları; bütün parsel ve bağımsız bölüm malikleri ile külli ve cüzi haleflerini, yönetim kurulunun denetçileri ve diğer ilgililerini de bağlar. Parsel ve Bağımsız bölümlerde intifa hakkı sahibi veya kiracı sıfatı ile bulunanlar ile başka bir hukuki sebebe dayanarak zilyet yahut yukarıda sayılanlara tabi olarak bağımsız bölümlerde bulunanlar da Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu kararına uymak ve bunların gereklerini yerine getirmekle yükümlüdürler.

Parsel ve Bağımsız bölüm maliklerinin toplantıya katılamamış, aleyhte oy kullanılmış yahut başka biçimde karara karşı çıkmış olması onlara bağımsız bölüm malikleri kurulunun usulüne uygun olarak almış oldukları kararlara uymama hakkını vermez.

AHİLİK HAFTASI COŞKUyla KUTLANDI



Ahilik, 13. Yüzyılda Anadolu'da doğmuş bir esnaf ve sanatkar teşkilatıdır. Dürüstlük, yardımlaşma ve kardeşlik temelleri üzerine kurulmuştur. Türklerin Anadolu'ya gelmesinde ve burada yurt sahibi olmasında, meslek sahibi olmalarında bu kuruluşun çok önemli rolü olmuştur. Ahiler, Anadolu'ya gelen Türkleri, önce misafirhanelerde ağırlamış sonra bir sanatı olanlara iş yeri açmış, kurdukları zaviye ve onun yanına inşa ettikleri evler ile mahalle ve sokaklar, iş yerleri, siteler, çarşılar ve yerleşim yerleri inşa etmişleridir.

Ahilik Kültürü'nün yaşayan en önemli yerlerinden biri olan Kapalıçarşı'da Ahilik haftası kapsamında bir yürüyüş gerçekleşti. Ahilik duası ile başlayan yürüyüş, Mehter Takımı'nın yürüyüşü ve marşlarıyla beraber, turistlerin ve esnafında katılımıyla coşkulu bir şekilde Beyazıt Kapısı'ndan Nur-u Osmaniye Kapısı'na kadar devam etti.

İSTANBUL İTFAİYESİ 311. YIL DÖNÜMÜNÜ ETKİNLİKLERLE KUTLADI



İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) İtfaiye Dairesi Başkanlığı, 311. kuruluş yıldönümünü 22-26 Eylül 2025 tarihleri arasında düzenlediği etkinliklerle kutladı. İtfaiye Haftası Programı kapsamında İstanbul'un dört bir yanında çeşitli faaliyetler gerçekleştirildi. Program kapsamında Kapalıçarşı'da da bir yürüyüş organize edildi. Tulumacılar; geleneksel kıyafetleri ve yangın söndürmede kullandıkları tulumlarıyla seromoni şeklinde Çarşı'ya giriş yaptılar. Naralar ve manillerle girdikleri Beyazıt Kapısı'ndan yine naralar eşliğinde Nur-u Osmaniye Kapısı'ndan ayrıldılar. Kapalıçarşı ziyaretçilerinin ve turistlerin yoğun ilgi gösterdiği yürüyüş renkli anların yaşanmasına vesile oldu. Turistler ve ziyaretçiler bu anları cep telefonları ile çekerek hatırlarında saklamak için kayıt altına aldılar.

İdari kadromuz

Elif GÜVEN
Genel Müdür

Sanem SANCAKTAR
Yönetim Asistanı

Deniz DEMİR
Muhasebe Sorumlusu

Betül AYDIN
Üye İletişim Sorumlusu

Mehmet KARATAŞ
Tahsilat Şefi

Ziyan CURA
Operasyon Destek Personeli

Hayrullah KIRAZ
Teknik Bakım ve Onarım Şefi

Recep GÜNEY
Teknik Bakım ve Onarım Personeli

Yasin CAN
Teknik Bakım ve Onarım Personeli

Hülya KOÇ
Ofis İçişleri Sorumlusu

Suat ÇİFTÇİ
Teknik Danışman

Şahin KAMACI
Yeminli Mali Müşavir

Cem KURTULUŞ
Serbest Muhasebeci Mali Müşavir

Hakan KENDİRLİ
Avukat

Bilgehan KARİŞ
Avukat

Gültekin KAYA/ CK MEDYA
Halkla İlişkiler ve Basın Danışmanlık
Sosyal Medya, Web, Kreatif Tasarım

Danışmanlarımız



- Daha çok satış için,
- Daha çok ziyaretçi için,
- Daha çok birlik beraberlik için,
- Daha çok KAZANMAK için,

bizi takip edin!

ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM



kapalicarsiyonetimkurulu
grandbazaarofistanbul

TWITTER



kapalicarsiYK
Kapalicarsi1461

YOU TUBE



@kapalicarsiofficialpage

FACEBOOK



Grand Bazaar of İstanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx www.kapalicarsiyonetim.com.tr