



İÇİŞLERİ BAKANI ALİ YERLİKAYA
ÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ

Haber 5'de



• 1461 •



İstanbul Büyükşehir Belediye
Başkanı Ekrem İmamoğlu
Kapalıçarşı'yı ziyaret etti.

Haber 5'de

KAPALIÇARŞI

SAYI:13

HAZİRAN 2024

DÜNYANIN TARİHİ İLK ÇARŞISI VE TİCARET MERKEZİ / 1461

KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU YAYINIDIR



TÜRKİYE CUMHURİYETİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ESKİ BAKANİ MURAT KURUM SEÇİM DÖNEMİNDE ÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ

Ak Parti'nin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan adayı olarak seçim ziyaretleri sırasında Kapalıçarşı ziyaret eden Murat Kurum, Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından karşılandı.



FATİH BELEDİYE BAŞKANI M. ERGÜN TURAN KAPALIÇARŞI'DA

2019 yılı itibarıyla Fatih'te belediye başkanı olarak görev yapan M.Ergün Turan geçtiğimiz günlerde gerçekleşen seçim öncesi, seçim çalışmaları kampanyası sırasında Kapalıçarşı'yı ziyaret etti. Gerçekleşen seçim süreci sonucunda yeniden göreve seçilen M. Ergun Turan'ı tebrik ediyoruz.

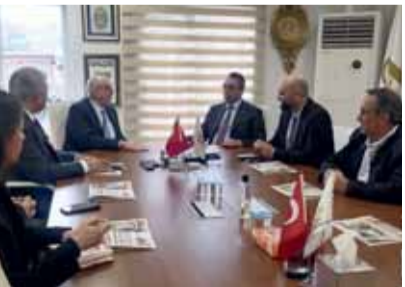


ZAMANLA YARIŞIYORUM

İLHAMİ YAZICI

Kapalıçarşı'nın kıymetli esnaflarından olan İlhami Yazıcı iş dünyası, aile hayatı, sosyal sorumluluklara yetişmek için bütün hayatını zamanla yarışarak geçiyor. Röportajımızda; 28 yıla sığan 18 şirketi ve başarılarla dolu olan hayat hikayesini bizlerle paylaştı.

Haber 3'te



CHP'NİN FATİH BELEDİYE BAŞKAN ADAYI MAHİR POLAT ÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ

Geçtiğimiz günlerde gerçekleşen yerel seçimler kapsamında CHP'nin Fatih için aday gösterdiği Mahir Polat, Kapalıçarşı'yı ziyaret etti. Yönetim Kurulu tarafından Yönetim Ofisinde ağırlanan Polat, Çarşı'nın çatısına çıktı.



ABD BÜYÜKELÇİLİĞİ BAŞ MÜSTEŞARI SCOTT OUDKIRK KAPALIÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ

ABD Büyükelçiliği Baş Müsteşarı Scott Oudkirk Kapalıçarşı'yı ziyaret etti. Çarşımızın farklı yerlerini dolaşan Scott ziyareti sırasında çatı turu da yaptı.



PROF. DR OLIVER GUNTHER ÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ

Potsdam Üniversitesi Berlin Rektörü Prof. Dr Oliver Gunther ve eşini, Aydın Üniversitesi Mütevelli Danışmanı Prof. Dr Haydar Özpinar'ı, Yönetim Kurulu Üyemiz Haşim Güreli Kapalıçarşı'da ağırladı.



AVUSTURYA BAŞKONSOLOSU JOSEF SAIGER ÇARŞI'DA

Birbirinden önemli isimleri ağırlayan Kapalıçarşı geçtiğimiz günlerde Avusturya Başkonsolosu Josef Saiger'i ağırladı. Başkonsolosun Kapalıçarşı ziyaretine Yönetim Kurulu Üyemiz Doç. Dr. Rezal Koç eşlik etti.



Fatih Kurtulmuş
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı

Değerli dostlarım,
Kıymetli Kapalıçarşılular,

Hepinize selam, sevgi ve saygılarımı yolluyorum.

Bildiğiniz gibi Kapalıçarşımız büyük bir restorasyon süreci yaşadı. Büyük kısmı Kamu desteği olmak kaydıyla siz malik ve esnafımızın desteği ile Fatih Sultan Mehmet'in emaneti Anıt Eser tadilat gördü. Anıt eser olduğu için hepimiz açısından oldukça zorlu bir süreç yaşadık. Şimdi bize düşen Çarşımızı bu haliyle muhafaza edip, daha ileri götürmek. Biz eksiklerini gidermek, gerekli tadilatları yapmak için elimizden geleni yapıyoruz. Tüm bunlar bilinçli esnafımızın aidiyet şuru ile başarıya ulaşır. Bu konudaki desteklerinize şimdiden teşekkür ederim. Yönetim Kurulumuz, Çarşımızın tüm gereksinimlerini an be an takip edip, Kamunun da desteği ile ihtiyaçlarımızı karşılamaktadır. Değerli arkadaşlarıma duyarlılık ve hizmetleri için teşekkür ederim.

Ofis çalışanlarımız, danışmanlarımız, Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve başkan yardımcılarımız sizlere ve 563 yıllık Çarşımıza hizmet etmekten büyük bir onur duymaktadır. Tek isteğimiz tarihi mirasımıza sahip çıkmak ve elimizden geldiği kadar en iyi haliyle gelecek nesillere bırakmak. Tarihin, ticaretin, sanatın gözbebeği olan Kapalıçarşı'yı hep bu minvalde anılmasını sağlamak.

Esnafımızla, maliklerimizle iletişimimiz 7/24 devam etmektedir. Çekimlerini ağırlıklı olarak Çarşımızda gerçekleştirdiğimiz, Kapalıçarşı'da Çay Simit Sohbetleri'nde 48 sohbet yapılmış ve her ay bir sohbet Youtube kanalımıza yüklenmektedir. Çarşımıza emek verip, nefes tüketen herkes, arşiv niteliğindeki bu sohbetlerle yaşatılmaktadır. Kapalıçarşı Official Page sayfamızdan sohbetlerimizi izleyebilirsiniz. 3 kuşak Kapalıçarşılı bir aileden gelen bendeniz de bu hizmetlerin bir parçası olmaktan mutluluk duymaktayım.

Değerli Kapalıçarşılı esnaf ve maliklerimize de teşekkür ediyorum. Tadilat sürecimizde maddi ve manevi destek, sabır ve katkıları, kıymetli görüş ve düşüncelerini bizlerle paylaşarak, istişare ettikleri için her birine teşekkürü borç biliyorum.

Bu gök kubbenin altında hoş bir sada bırakmak ve tarihin, turizmin ve kültürümüzün bu güzide emanetine hizmet ettiğimiz için de Allah'a şükrediyorum.

Hepinize gönlünüzce sağlıklı, huzurlu günler diler, saygılarımı sunarım.

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı
Fatih Kurtulmuş

ESNAFA DESTEK KREDİSİ

“Bütün esnaflarımızı kooperatifimizi daha da yakından tanıyabilmek için ve ihtiyaç halinde en ucuz ve hızlı kredi ihtiyaçlarını karşılayabilmek adına kooperatif ofisimize bekleriz”



Kapalıçarşı Yorgancılar Caddesi numara 16'da faaliyet gösteren Kapalıçarşı Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi 1954 yılında kurulmuştur. Kooperatif; devletimizin, esnafımızın kredi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Hazine Bakanlığı destekli Halkbank vasıtasıyla kullandığı “Esnaf Kredileri” için aracılık yapmaktadır. Kurulduğu günden bugüne kadar binlerce esnafımızın kredi ihtiyaçlarının karşılanmasında büyük katkısı olmuştur. Özellikle yakın dönemde Kapalıçarşımızın aylarca kapanmasına da neden olan “Pandemi” döneminde pek çok esnafımız Kapalıçarşı Esnaf Kredi ve Kefalet Kooperatifi vasıtasıyla kullandığı “Cansuyu Kredisi” ve “Esnaf Destek Kredileri” ile ayakta kalmayı başarmıştır. Kooperatifin, Halkbank üzerinden kullandığı esnaf kredisi diğer tüm bankaların uyguladığı kredi oranlarının yarı oranında maliyetlidir. Bu nedenle esnafımıza son derece düşük kredi maliyetleri ile ucuz kredi kullanma imkânını sağlamaktadır. Üstelik esnafımız kredi geri ödemelerini ekonomik durumlarına göre beş yıla kadar

varan vade ve aylık ya da üç aylık geri ödeme periyodu ile yapabilmektedirler. Başkanlığını çok uzun süredir Çarşımızda esnaflık geçmişi bulunan ve daha önceki dönemlerde de Kapalıçarşı Esnaf Derneği'nde uzun süre yöneticilik yapmış olan Ali Orhan GÜLERAY'ın yaptığı Kapalıçarşı Esnaf Kredi ve Kefalet Kooperatifi yine tamamı Kapalıçarşı esnafından oluşan tecrübeli Yönetim Kurulu Üyeleri ile esnafımızın kredi taleplerini en hızlı şekilde değerlendirip sonuçlandırmaktadır. Esnafımız bu sayede diğer bankalardan kredi alabilmek için uğraştıkları pek çok formalite ve zorlukla karşılaşmadan, hızlı bir şekilde kredi ihtiyaçlarını karşılayabilmektedirler. Kooperatif Başkanı Ali Orhan GÜLERAY “Bütün esnafımızı, kooperatifimizi daha da yakından tanıyabilmek için ve ihtiyaç halinde en ucuz ve hızlı kredi ihtiyaçlarını karşılayabilmek adına kooperatif ofisimize bekleriz” mesajını siz değerli esnafımıza iletmektedir. Esnafımız; 0212 527 59 65 No'lu irtibat numarasından arzu ettikleri detaylı bilgileri elde edebilirler.



İLHAMİ YAZICI: ZAMANLA YARIŞIYORUM

Kapalıçarşı'nın kıymetli esnaflarından olan İlhami Yazıcı iş dünyası, aile hayatı ve sosyal sorumluluklara yetişmek için bütün hayatını zamanla yarışarak geçiyor. Röportajımızda; 28 yıla sığan 18 şirketi ve başarılarla dolu olan hayat hikayesini bizlerle paylaştı.



İlhami Yazıcı kimdir? Bize kendinizi tanıtır mısınız? 1969 yılının Şubat ayının 2. gününde Rize Çayeli'nde ekmekçi bir ailenin çocuğu olarak dünyaya geldim. Aslen dedem 1936 yılında İstanbul'a gelmiş, Kasımpaşa, Fatih ve Eyüp'e gelerek, ekmekçilik yapmış. 1948-50'li yıllarda ilk Matador firmı getirdi. Yani fabrikada seri üretime geçildi. Bu o zamanın şartlarında cesaret isteyen bir işti.

Kapalıçarşı'yla tanışma hikayenizi bizimle paylaşır mısınız? Kapalıçarşı'da olmak hem insani hem ticari olarak neler getiriyor? Kapalıçarşı'yla ilk 1981 yılında tanıştım. Ailenin ilk okumayan çocuğu benim. Babama dedim ki ben okumayacağım. Babam çok kızdı "ya okuyacaksın ya küfe taşıyacaksın" dedi. Ben ne küfe taşıyacağım, ne de okuyacağım, Kapalıçarşı'da kuyumcu olacağım dedim ve Eylül ayında Kuyumcular caddesinde Karadeniz Örnek Kuyumcusunda Hacı Mehmet Topal ustamın yanında çırak olarak başladım. 88-89 yılında askerden geldikten sonra kendim ilk toptan dükkanımı kurdum.

Yazıcı Grup ne zaman kuruldu? Firmanızın kuruluş amacı ve hedefi neydi? Günümüze geldiğinizde bu hedefe ulaşabildiğinizi söyleye bilir misiniz?

1989 yılında ilk şirketimi kurduktan sonra 89-2004 yılları arasında Dünya'nın ve Türkiye'nin her yerine 14 ayar, 18 ayar, 22 ayar hem ithalat yaptık hem de işlenmiş mamul sattık. 2004 yılında Yazıcı Sarrafiye'yi ardından da diğer şirketleri kurduk. YSK yani Yazıcı Sarrafiye Kuyumculuk olarak Grup Şirkette

rin ilki 2004 yılında kurulmuş oldu. Sarrafiye, Döviz ve İnşaat şirketleri de ardından hızla hayata geçti. Toplam 18 şirket olarak devam ediyoruz. 2024 yılında hem Rize şubelerini hem de Ankara şubelerini açtık.

Değerli madenler, finans, kuyumculuk & mücevherat, gayrimenkul ve inşaat sektörlerinde 18 farklı şirketi bünyesinde barındıran grup firmanızın, ekonomiye katkılarından bahsedebilir misiniz?

Evet bahsettiğiniz alanlarda değerli madenler, finans, kuyumculuk & mücevherat, gayrimenkul ve inşaat sektörlerinde 18 farklı şirketi ticaret hayatına kazandırdık. Türkiye'ye katkı sağlıyoruz. Yazıcı Grup kuruluşundan bu yana 28 yıl geçti. Hızla büyümeye devam ediyoruz. Uluslararası Bağımsız Denetleme yaptırıyoruz. Aynı zamanda ETA, Maliye entegre programının yanı sıra Masak Programını da kullanıyoruz.

Yazıcı Grup'un kuruluşundan bu yana geçen 28 yıl, sürekli büyüme ve başarılarla dolu. Bu başarıyı neye borçlusunuz?

Sabah çok erken kalkıyorum. Bütün gün koşturmaca ile geçiyor ve akşam geç yatıyorum. Galiba bu başarıdaki en önemli destek eşim. Hakkını ödeyemem. Artık eve geldiğimde yeter çok yoruluyorsun demeye başladım.

İş dünyasının yanı sıra sosyal sorumluluk projelerinde de adınızı sıkça duyuyoruz. Sosyal sorumluluk projelerindeki önceliğiniz neler?

42 yıldır Kapalıçarşı'dayım. Uzun yıllardır Çarşı'da olmanın getirdiği bazı sorumluluklar var. İstanbul Kuyumcular Odası'nda başkan yardımcılığı, Ticaret Odası'nda bulunduğum farklı görevler var. Doğal olarak esnafla iç içeyiz. Sorunlarını çözmek, sıkıntılarını çözmeye çalışmak için elimden geleni yapıyorum.

Yazıcı, uluslararası ilişkiler ve yerel topluluklarla olan bağlarını da güçlendirdi. Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) üyesi olarak Türkiye'nin dış ekonomik ilişkilerine katkı sağladı. Bu süreçlerden de bahsedebilir misiniz?

Dış ilişkilerden bahsedecek olursak DEİK'te 2 dönem görev yaptım. Tanzanya'yı kapattıktan sonra artık görev yapmıyorum. Uluslararası alanda da hem firmam hem de ülkem adına başarılı işler yapmaya gayret ettim. Sektöre faydalı girişimlerde bulunmaya çalıştım.

Çok yönlü kişiliğiniz olduğunu biliyoruz. Spor alanındaki İlhami Yazıcı'yı anlatır mısınız?

Eskiden sporla oldukça fazla ilgili olduğumu söyleyebilirim. Sıkı bir Fenerbahçe taraftarıyım. Oğlumla maçlara gitmeyi seviyorum.

2024 yılının hedefleri ve gelecekle ilgili planlarınızı anlatır mısınız?

Son açtığımız şubelerimize ilave olarak Trabzon ve Antalya şubelerini de açmak istiyoruz. Daha çok insana fayda sağladığımız, ülkemize ve sektöre faydalı olduğumuz bir sene olması için uğraşıyoruz. İnşaat işlerimize de devam ediyoruz.

Sizin için Kapalıçarşı ne demek?

Kapalıçarşı benim için her şey demek. Kapalıçarşı Hayat Üniversitesidir. Esnafın birbiriyle kaynaştığı çok özel bir yerdir. Kapalıçarşı'da kendisini işine veren birinin başarılı olmaması mümkün değil. Azimli çalışmak, yaptığın işe inanmak ve dürüst olmak. Her insan gençliğini yaşamalı mutlaka ama lay lay lom şeklinde olmamalı bu gençlik dönemi. Tekrar Kapalıçarşı'ya gelecek olursak bir mozaiktir Kapalıçarşı. Her dinden, her milletten insanın arada yaşadığı, ticaret yaptığı, hayat üniversitesidir. Hepimiz burada kardeş gibiyiz. Eski gelenekler biraz unutulmaya başlasa da biz devam ettirmeye çalışıyoruz. Ustalara saygı kaybolmaya başladı ama biz yanımızda yetiştirdiğimiz gençlere saygılı olmalarını, ölçülü davranmalarını nasihat ediyoruz. Çırak gelip usta olan, iş adamı olan çok insan var. Önemli olan büyüdüğün zaman küçülmesini bilmendir. Hiç kimseden selamını esirgemeyeceksin. Mümkün olduğu kadar herkesin işini göreceksin. Ben burada herkesin derdini dinlemeye ve çözüm bulmaya çalışıyorum. İnsan insana her zaman lazım. Kapalıçarşı'da olmak bunu gerektiriyor diye düşünüyorum.



Yeniden Görevimizin Başındayız



FATİH KURTULMUŞ
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı



MİRAT RÖKLER
Başkan Vekili



FAYIK ÖZBEY
Başkan Yardımcısı



CEM ÖZBOYACI
Başkan Yardımcısı



DOÇ. DR. REZAL KOÇ
Yönetim Kurulu Üyesi



METE BOYBEYİ
Yönetim Kurulu Üyesi



MEHMET HANIFI CÜMBÜŞ
Yönetim Kurulu Üyesi



HÜSEYİN KANTEMUR
Yönetim Kurulu Üyesi



HAŞİM GÜRELİ
Yönetim Kurulu Üyesi



ÖZLEM BOZKURT GEVREK
İstanbul Valiliği Temsilcisi / Üye



EMRE İNANÇ
İBB Temsilcisi / Üye



RÜSTEM KARTEPE
Vakıflar Genel Müdürlüğü / Üye



OKAN ERHAN OFLAZ
Fatih Belediyesi Temsilcisi / Üye

563 yıldır tarihin ve dünyanın göz bebeği olan, ticaret hayatının, sanatın ve kültürün önemli yaşayan tarihi eseri olan Kapalıçarşı'da genel kurul yapıldı. Fatih Kurtulmuş ve ekibi yeni dönemde de Yönetim Kurulu olarak göreve yeniden seçildi.

Birçok kültürün, farklı ticaret kollarının bir arada yaşadığı Kapalıçarşı 17 Aralık 2023 Pazar günü olağan genel kurulunu gerçekleştirdi. Kapalıçarşı Kalpakçılar Caddesi'nde gerçekleşen seçimde Divan Kurulu Başkanlığı Kuyumcular Odası Başkanı Mustafa Atayık, Divan Kurulu Üyeliğini ise Ali Rıza Balcı ve Atilla Saraç yaptı. Birçok malik seçime vekalet vererek katıldı. Kullanılan 721 oyun tamamını alarak yeniden başkan seçilen Fatih Kurtulmuş, oluşturduğu ekiple birlikte Yönetim Kurulunu hayata geçirdi. Büyük bir tadilat sürecinden geçen Kapalıçarşı'yı her alanda doğru ifade eden, ortaya çıkan kriz anlarını en iyi şekilde yöneten ekip, bu süreçte de Kapalıçarşı için en iyisini yapmak için kolları sıvadı. Kapalıçarşı'yı olası deprem için güçlendiren, Kapalıçarşı ziyaretçileri için görünümünü iyileştiren, hizmet kalitesini yükselten Yönetim Kurulu'nun hedefi tadilat sürecini bitirmek ve Kapalıçarşı adının markalaşma sürecini dünya çapına yaymaktır. Kanunların gösterdiği yol çizgisinde gerçekleşen seçimleri rakipsiz kazanan Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş; " Göreve geldiğimiz ilk yıllardan itibaren hedefimiz Kapalıçarşı'yı en iyi haliyle geleceğe taşımak ve günümüze ulaşan bu büyük mirası daha uzun yıllar yaşatmak adına çalışmalar yapmış olmaktı. Çok şükür bugüne kadar maliklerimiz verdığımız bütün sözleri yerine getirmeye gayret ettik.

Çatısı akan Çarşı'yı baştan sona yeniledik. Valiliğimizin, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin ve Fatih Belediyesi'nin katkıları olmadan bunları yapmamız imkansızdı. Bu zorlu süreçte malkilerimizin maddi katkıları, esnafımızın sabırlı yaklaşımı bizleri güçlendirdi ve inanılmaz destekledi. Sonuç hepimizin hoşuna giden, asırlara yakışan görünüme kavuşan, ziyaretçilerini tarih sayfalarında gururla dolaştıran ve hepsinden önemlisi geçmişten miras aldığımız Kapalıçarşı'yı geleceğe sapasağlam bırakacağımız bir hale kavuşturmanın sevinci ve haklı gururu var. Geçtiğimiz 6 yıllık süreçte oylarıyla bize destek veren, fikirleriyle ufkumuzu genişletiren herkese sonsuz teşekkürü bir borç biliriz. Yaptıklarımız yapacaklarımızın aynasıdır. Önümüzdeki iki yıllık süreçte tadilatın henüz tamamlanmamış kısımlarını bitirmek istiyoruz. Kapalıçarşı Kılavuzu ile misafirlerimizi daha iyi ağırlamak istiyoruz. Yapacağımız her şey Kapalıçarşı'yı daha da güzelleştirmek ve ileriye taşımak olacaktır. Bu süreçte benimle birlikte bu yolda yürüyen önce Yönetim Kurulumuza, Kapalıçarşı Yönetim ofisindeki çalışma arkadaşlarıma, danışmanlarımıza ve bizlerden desteğini esirgemeyen tüm kamuya bir kez daha sizin vasitanızla teşekkürlerimi sunuyorum. Yeni yıla girerken tüm esnafımıza ve ülkemize hayırlı, bereketli ve bol kazançlı bir yıl diliyorum." dedi.



İÇİŞLERİ BAKANI ALİ YERLİKAYA VE FATİH BELEDİYE BAŞKANI ERGÜN TURAN KAPALIÇARŞI'YI ZİYARET ETTİ



İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya, Fatih'te Kapalıçarşı ve Mısır Çarşısı esnafını ziyaret etti. Yerlikaya'ya Fatih Belediye Başkanı M. Ergün Turan'da eşlik etti.

İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya, Kapalıçarşı ve Mısır Çarşısı'nı ziyaret etti. İçişleri Bakanı Ali Yerlikaya ve Fatih Belediye Başkanı M. Ergün Turan'a Kapalıçarşı ziyaretinde Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Kurtulmuş eşlik etti. Bakan Yerlikaya'yı Kapalıçarşı esnafı çiçeklerle karşıladı.

Yoğun ilgi ve sevgi seliyle karşılanan Yerlikaya, esnafı ziyaret ederek sohbet etti. Girdiği dükkanlarda lokum ikramlarını geri çevirmeyen Yerlikaya, vatandaşlarla hatıra fotoğrafı çekti. Lokum dükkanına giren Yerlikaya, burada tatlı alarak basın mensuplarına ve vatandaşlara ikram etti.



EKREM İMAMOĞLU SEÇİM ÇALIŞMALARI SÜRECİNDE KAPALIÇARŞI'YA GELDİ



İstanbul Büyükşehir Belediye (İBB) Başkanı Ekrem İmamoğlu, CHP Fatih Belediye Başkanı Adayı Mahir Polat ile birlikte Laleli, Kapalıçarşı, Sultanhamam, Mısır Çarşısı ve Kadınlar Pazarı'nda esnafa ve vatandaşlarla bir araya geldi.

İBB Başkanı Ekrem İmamoğlu, Fatih ilçesindeki ziyaretlerine, CHP Fatih Belediye Başkanı Adayı Mahir Polat eşlik etti. İmamoğlu ve Polat'ın Fatih'teki ilk adresi, araç trafiğine kapatılan ve baştan aşağı restore edilen Laleli'deki Ordu Caddesi oldu. İBB bürokratlarından sona yaklaşılacak proje ile ilgili bilgi alan İmamoğlu ve Polat, vatandaşların yoğun ilgisi altında, Ordu Caddesi üzerinden kentin sembol mekanı Kapalıçarşı'ya geldi.

Tarihi Çarşı'nın Beyazıt kapısından giriş yapan İmamoğlu ve Polat, Kalpakçılar Caddesi ile Yağlıkçılar Caddesi üzerindeki esnafı ziyaret etti. Kapalıçarşı Yönetim Kurulu üyeleri ile bir araya gelen İmamoğlu, Ordu Caddesi'nin trafiğe kapatılmasının ardından Kapalıçarşı'nın yaşadığı ulaşım sıkıntısını ve kapatılan otoparklardan sonra yaşanan otopark problemini konuştu. En kısa zamanda bu problemlerin çözümü için sonuç odaklı bir toplantı yapılmasına karar verildi.

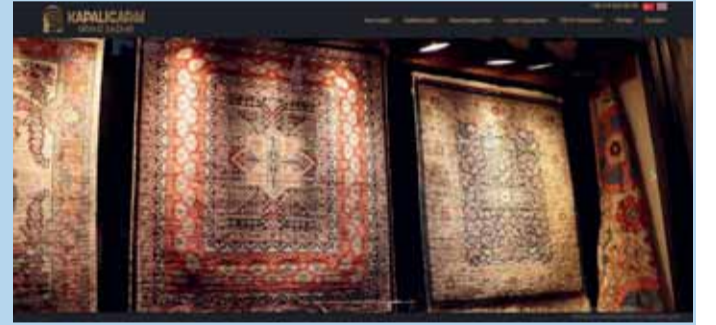
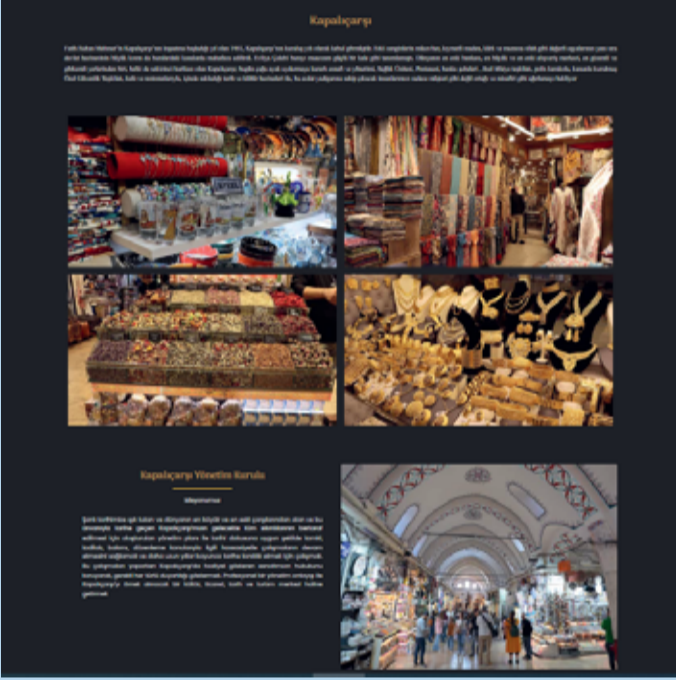


WEB SİTEMİZ YENİLENİYOR



“kapalicsiyonetim.com.tr”

Her alanda yenilenme sürecinde olan Kapalıçarşı'ya daha hızlı hizmet vermesi için web sitemizi de güncelledik. kapalicsiyonetim.com olan web adresimizi “kapalicsiyonetim.com.tr” olarak Türkçe ve İngilizce dil seçenekleriyle yeniledik. Çarşıyla ilgili son bilgileri alabileceğiniz, yasal duyurulara, genel duyurulara kolayca ulaşabileceğiniz web sitemiz aracılığıyla görüş ve düşünceleriniz de bizimle paylaşabilirsiniz. Bize ulaşabileceğiniz mail adresimizi de; info@kapalicsiyonetim.com.tr olarak güncelledik.



İKSV KAPALIÇARŞI'DA BAŞARILI İŞLERE İMZA ATMAYA DEVAM EDİYOR



Pandemi sürecinde ara verilen İKSV, Kapalıçarşı etkinlikleri bu yıl kaldığı yerden devam ediyor. 52. İstanbul Müzik Festivali kapsamında Mayıs ayı sonunda Kapalıçarşı'da da büyük bir konser gerçekleşti. Sanat çalışmalarına hız verdiğimiz bu süreçte İKSV Genel Müdürü Görgün Taner, Genel Müdür Yardımcıları Yeşim Gürer Oymak ve Mustafa Yegen'le yapılam görüşmede önümüzdeki süreçte farklı çalışmalarını hayata geçirme noktasında hemfikir kalındı.



5ELEN DERGİSİ'NİN KAPAĞI KAPALIÇARŞI'DA ÇEKİLDİ



İngiltere'de yayın yapan ve dünya genelinde yaklaşık 15.000 kanaat önderi aboneli olan 5eleven dergisinin özel sayısı, İpek Yolu Projesi'ne ayrılmış.

İpek Yolu Projesi; Türkiye'nin kültürel ve tarihi önemini vurgulamakla birlikte, derginin dünya genelindeki okuyucularına Türkiye'nin zengin mirasını tanıtmayı amaçlamış.

İpek yolu Projesi ile hazırlanan bu özel sayının kapağının “İstanbul” olmasına karar verildi. Çekimler için Londra ve Türkiye'den en tecrübeli isimlerle işbirliği yapılarak derginin bu sayısının hazırlığına başlandı. Bu süreci Hub of Us Reklam Ajansı Ekınsu Kiracıoğlu ve ekibi gerçekleştirdi.

Kapak çekimleri için Kapalıçarşı'nın belirlenmesiyle birlikte tarihi Çarşı'nın zarafetini ve önemini en iyi şekilde yansıtmayı hedefleyen profesyonel bir ekip tarafından çekimler gerçekleştirildi.

Kapalıçarşı'dan kısa kısa...



Esnafımız, Ustalarımız



FATİH BELEDİYE BAŞKANI M. ERGUN TURAN

Fatih Belediye Başkanı Sn. M. Ergün Turan'ı yeni dönem belediye başkanlığı için Kapalıçarşı Yönetim Kurulu olarak tebrik ettik. Gerçekleştirdiğimiz ziyaret sırasında Kapalıçarşı'nın sorunlarını da istişare etme fırsatımız oldu.



İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ

İstanbul Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğrencileri ve Prof.Dr. Kemal Rutgün Eyüpgiller, eğitim alanlarına dahil ettikleri Kapalıçarşı'ya geldi. Kapalıçarşı hakkında detaylı bilgi veren Kapalıçarşı Yönetim'i Genel Müdür Elif Y. Güven tadilat sürecini Kapalıçarşı'nın çatısında anlattı.



ARMAĞAN ÇAĞLAYAN

Türk televizyon yapımcısı, avukat ve You Tuber Armağan Çağlayan Kapalıçarşı çatısını ziyaret etti. YouTube üzerinde yayımlanan programı için Kapalıçarşı'ya çekime gelen Çağlayan, çatı turu sırasında çatı hakkında tarihi bilgileri de aldı.



JOSEF SAIGER

Avusturya Başkonsolosu Josef Saiger'in Kapalıçarşı ziyaretine Yönetim Kurulu Üyemiz Doç. Dr. Rezal Koç eşlik etti. Kapalıçarşı'nın çatısını da dolaşan Saiger, çatının manzarasının da çok güzel olduğunu, Kapalıçarşı'nın her zaman özel bir yeri olduğunu belirtti.



GÜL BÜYÜKERŞEN

San Salvador Büyükelçisi Gül Büyükerşen Kapalıçarşı'yı gezdi. Yönetim Kurulu üyemiz Haşim Güreli çatıyı gezdirdi. San Salvador Büyükelçisi Gül Büyükerşen Kapalıçarşı'yı gezdi. Yönetim Kurulu üyemiz Haşim Güreli çatıyı gezdirdi.



FRANSA KALKINMA AJANSI

Fransa Kalkınma Ajansı İstanbul'daki ziyareti sırasında Kapalıçarşı'yı ziyaret etti. Yönetim Kurulu Üyemiz Doç. Dr. Rezal Koç ziyaretlerine eşlik ederek Kapalıçarşı'nın tarihi ve misyonu hakkında bilgi verdi.

Kapalıçarşı'da Seçim Ziyaretleri



CHP, Fatih Belediye Başkan Adayı Mahir Polat



AK Parti Adalar Belediye Başkan Adayı Uğur Sina Şen



Yeniden Refah Partisi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan Adayı Mehmet Altınöz



Ak Parti Milletvekili Rümeysa Kadak

Değerli Esnaf ve Kat Malikleri,



Kapalıçarşı kapsamında bulunan 99 adet ada ve adalar içindeki parsellerde bulunan 2385 adet dükkan, 15 han, 2 adet bedesten olmak üzere toplam 2461 adet parsel ve Fatih Belediyesi'nce yapılan uygulama projesi sınırları ile belirlenen cadde ve sokaklar, cami ve sosyal donatı alanları ve sair ortak alanlar 6306 sayılı yasa ile 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanuna eklenen 15. madde ile 634. sayılı kanunun 12. maddesinin emredici hükümleri saklı kalmak üzere; Kapalıçarşı, İşletme Projesi tamamlanmaya ve sınırları belirli Kapalıçarşı'da kat mülkiyeti tesis edilinceye kadar tapulara şerh edilmiş bulunan işletme projesine göre yönetilir."

İşletme Projesi'nin tanımlar başlıklı 4. maddesinin "c" bendinde ve 5. maddesinde ortak yerler ayrıntılı bir şekilde tanımlanarak açıklanmıştır. Buna göre "Ortak Yerler: Kapalıçarşı kapsamında korunma ve ortaklaşa kullanma ya da faydalanmaya yarayan, işbu işletme projesi ile belli bir kısmı veya alanı ana yapı, parsel ve parsellere tahsis edilebilen bağımsız bölüm ve eklentileri dışında kalan; yapıyı ayakta tutan taşıyıcı ve beden duvarları, kemerler ve üst örtüsü ortak yerlerdir."

Yine İşletme Projesi'nin 5. maddesinin 4. bendi uyarınca "Ortak yer, hangi parsel, yapı ve bağımsız bölümde bulunurlarsa bulunsunlar Kapalıçarşı bütünü'nün ortak yerleridir."

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesinin 1. bendinde "Kat maliklerinden her biri aralarında başka türlü anlaşma olmadıkça: a) Kapıcı, kaloriferci, bahçıvan ve bekçi giderlerine ve bunlar için toplanacak avansa eşit olarak; b) Ana gayrimenkulün sigorta primlerine ve bütün ortak yerlerin bakım, koruma, güçlendirme ve onarım giderleri ile yönetici aylığı gibi diğer giderlere ve ortak tesislerin işletme giderlerine ve giderler için toplanacak avansa kendi arsa payı oranında katılmakla yükümlüdür" hükmüne yer verilmiştir.

Gerek Kat Mülkiyeti Kanunu ve İşletme Projesi gerekse Yargıtay kararları ışığında personel ücreti, güvenlik ve temizlik aidatı, su, elektrik tüketimi gibi doğrudan kullanıcıların yararlandığı giderler kiracılar tarafından karşılanır. Binanın mantolaması, boyanması, yalıtım yapılması gibi esaslı inşaat ve tadilat gibi anagayrimenkul ve bağımsız bölümün değerini artıran unsurlar ise kat maliki tarafından karşılanır.

İşletme Projesi'nin 30. maddesi uyarınca "Ortak giderler; parsel ve bağımsız bölüm maliklerinin kullanım metrekaresine bölünerek hesap edilir."

İşletme Projesi'nin 31. maddesi uyarınca ödemede gecikilen süreler için Yönetim Kurulu'nun belirlediği miktarda gecikme tazminatı ödeme zorunluluğu ortaya çıkacaktır. Ayrıca, İşletme Projesi'nin 31. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca, "Kapalıçarşı Yönetim Kurulu ortak gider ve avans payımı ödemede bir aydan fazla geciken parsel ve bağımsız bölüm malikine karşı bu İşletme Projesine, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa ve genel hükümlere göre dava açmak ve/veya icra takibinde bulunmakla yükümlüdür."

Bir alacak hakkına dayanarak açılan icra takibinde, borçlu kanuni süreler içerisinde borca itiraz ettiği takdirde icra takibi duracaktır. Bunun üzerine alacaklı, icra takibinin devamı için itirazın iptali davası açacaktır. Yapılacak olan yargılamada borçlunun itirazının haksız olduğuna karar verilirse haksız çıkan borçlu asıl alacak, işlemiş faiz/gecikme tazminatını, yargılama giderlerini, karşı vekalet ücretini ve haksız itirazdan dolayı asıl alacağın %20'si oranında icra inkar tazminatını ödemekle yükümlü olacaktır.



Siz Hala İzlemediniz mi?

Kapalıçarşı'nın kadim tarihini anlattığımız, değerli ustalarımıza yer verdiğimiz, 44. Bölümünü yaygın kanalına yüklediğimiz Kapalıçarşı Sohbetlerimiz birbirinden farklı konuklarla devam ediyor. Özbey Değerli Metaller Rafineri'nin katkılarıyla devam eden sohbetlerimizin konuklarından olan Bekir Tezçakar; 5 kuşaktır Çarşı'da olan Ethem Tezçakar'ın oğlu. Dedelerinden gelen anılarını paylaşan Tezçakar Kapalıçarşı'da kahve işletmenin ne kadar kıymetli ve vazgeçilmez olduğunu anlattı. Bir diğer konuğumuz Nuruosmaniye Camii İmamı Nizamettin Sevil oldu. Yaklaşan Ramazan Bayramı ve Kadir Gecesi münasebetiyle farklı bir konukla devam eden sohbetimizde, ecdat geleneği olan Cuma Duamızın konuştuğumuz. Çarşı'nın geleneklerini, yıllardır bu duaya iştirak eden, kıymetli dualarıyla Çarşı'mıza güzellik katan Nizamettin Sevil'le konuştuk. Sohbetlerin tamamını @kapalicsarsofficialpage sayfamızdan izleyebilirsiniz.



563 yıllık tarihi Çarşı'mızı konuklarımızla birlikte anlatmaya çalıştığımız "Çay Simit Sohbetlerini" henüz izlemediyseniz <https://www.youtube.com/@kapalicsarsofficialpage4050> adresinden izleyebilirsiniz. 44 bölümdür değerli ustalarımız, esnaflarımız, hocalarımız ve sanatçılarımızı ağırladığımız sohbetleri kaçırmamanızı tavsiye ederiz.



Kapalıçarşı Reklam Alanlarında Yerinizi Alın



Kapalıçarşı'da görüntü kirliliğine yol açan eski bilgi ekranları yenilendi. Yüksek kontrasta sahip olan son teknoloji ürünü yeni LED ekranlarla artık ziyaretçilerimiz daha kolay bilgi sahibi olabilecek. İlk etapta yenileme işlemleri tamamlanan ekranlar, yakın tarihte başlayacak ikinci kurulum çalışmasıyla tüm Çarşı'ya yayılacak. Günlük ortalama 150-200 bin yerli yabancı ziyaretçisi olan Kapalıçarşı'nın reklam alanları Çarşı içindeki siz değerli esnafımıza da açıktır. 12 adet led ekran ve kırlangıç bayraklar da firmanızı tanıttak reklam çalışmalarını yapabilirsiniz. Ekranlarda firmanızın ait reklamlarını ve tanıtımlarını yayınlamanız için yönetimden ya da 0532 412 53 60 iletişim numarasından bilgi alabilirsiniz.

Reklam Vermek için Bize Ulaşın



İdari kadromuz

Elif GÜVEN
Genel Müdür

Sanem SANCARTAR
Yönetim Asistanı

Deniz DEMİR
Muhasebe Sorumlusu

Mehmet KARATAŞ
Tahsilat Şefi

Betül AYDIN
Üye İletişim Sorumlusu

Hayrullah KIRAZ
Teknik Bakım ve Onarım Şefi

Recep GÜNEY
Teknik Bakım ve Onarım Personeli

Yasin CAN
Teknik Bakım ve Onarım Personeli

Hülya KOÇ
Ofis İçi İşler Sorumlusu

Danışmanlarımız

Suat ÇİFTÇİ
Teknik Danışman

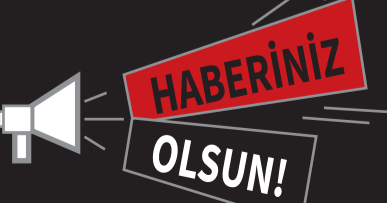
Şahin KAMACI
Yeminli Mali Müşavir

Cem KURTULUŞ
Serbest Muhasebeci Mali Müşavir

Hakan KENDİRLİ
Avukat

Bilgehan KARIŞ
Avukat

Gültekin KAYA/ CK MEDYA
Halkla İlişkiler ve Basın Danışmanlık Sosyal Medya, Web, Kreatif Tasarım



- Daha çok satış için,
- Daha çok ziyaretçi için,
- Daha çok birlik beraberlik için,
- Daha çok KAZANMAK için,

bizi takip edin!

ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM



kapalicsarсийonetimkurulu
grandbazaarofistanbul

TWITTER



kapalicsarşıYK
Kapalicsarşı1461

YOU TUBE



@kapalicsarsofficialpage

FACEBOOK



Grand Bazaar of İstanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx www.kapalicsarсийonetim.com.tr