



KAPALIÇARŞI
GRAND BAZAAR

İçinden Dünya Geçiyor

DEĞERLİ KAT MALİKİMİZ,

559 yıllık geçmişe sahip olan tarihi çarşımız, göz bebeğimiz Kapalıçarşı'nın restorasyon süreci, 5366 sayılı Kanun uyarınca oluşturulan Yönetim Kurulu ile 2016 yılı Temmuz ayında kademeli olarak başladı.

İSTANBUL VALİLİĞİ ve **FATİH BELEDİYESİ** işbirliği ile büyük emek ve çabaların sonucunda, gereken yatırımların da yapılmasıyla başlanan çatı restorasyonu 630 günde tamamlandı. Çatı restorasyonunda; 800.000 adet kiremit kullanıldı, 48.000m2 temel yalıtım yapıldı. Çatı restorasyonu için maliklerimizden hiçbir bedel talep edilmedi.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'nin desteğiyle, **İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ** tarafından 2017 yılı Temmuz ayında atık ve temiz su yenileme çalışmaları başlatıldı ve yaklaşık 10 ay içinde tamamlandı. Kapalıçarşı içindeki sokak ve caddelerde atık su kanallarının kaplaması anjiyo sistemi kullanılarak yenilendi. Temiz su boru hatlarının ve şebeke hatlarının döşenmesi, 25 yangın hidrantının belirlenen noktalara kurulumları yapıldı.

TÜRK TELEKOMİNİKASYON A.Ş. tarafından 2017 yılı Şubat ayında Kapalıçarşı içine gelen eski bakır ana hatları iptal edilerek yerine daha hızlı ve kullanışlı olan fiber hat teknolojisi getirildi. Böylece Kapalıçarşı Telekom alt yapısı yeni nesil fiberoptik altyapısına kavuştu.

BOĞAZIÇI ELEKTİRİK DAĞITIM A.Ş. tarafından 2019 yılı Mart ayında Kapalıçarşı içine gelen ve içeride bulunan trafolar arasındaki tüm ana hatlar yenilendi. Beden duvarları restorasyonu ile birlikte yeni nesil trafoların inşaatı da bitirilecektir.

Detaylı bilgilere www.kapalicarsiyonetim.com adresindeki bültenlerimizden ulaşabilirsiniz.

Kamu idareleri, kültürel miras olan Kapalıçarşı'mızın yenilenerek korunması adına maddi ve manevi çok büyük bir özveride bulundular. Bizler de bu mirası koruyarak ve Kapalıçarşı'mızın değerine değer katarak bizden sonra gelecek yeni nesillere aktaracağız. Çatı ve alt yapı restorasyon maliyetlerinin tamamını karşılayan İstanbul Valiliği, Fatih Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Türk Telekomünikasyon A.Ş. ve Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye şükranlarımızı sunuyoruz.

Şimdi sıra bizde...

15.12.2019 tarihinde yapılan Genel Kurul'da; Kapalıçarşı'nın beden duvarlarının restorasyonunun kamu ile işbirliği halinde yapılması, tadilat bütçesini oluşturarak yatırım giderlerinin belirlenmesi ve uygulamanın yapılması için Yönetim Kurulu'na yetki verildi.

Restorasyonun 3. etabı olan beden duvarları restorasyon bütçesinin yaklaşık %40'lık kısmı İstanbul Valiliği ve Fatih Belediyesi tarafından karşılanacak olup, restorasyon ihalesi Fatih Belediyesi tarafından yapılacaktır. İstanbul Valiliği bu süreçte kontrolör olacaktır. Restorasyon Bütçesi'nin kalan %60'lık kısmı ise 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planımız uyarınca kat malikleri tarafından karşılanacaktır.

Genel Kurul'dan alınan yetki ve kanuni düzenlemeler çerçevesinde gayrimenkulünüzün beden duvarları restorasyonuna ilişkin ödenecek olan katılım payı ekli evraklarda bilgilerinize sunulmuştur.

Çarşımızın dünyanın göz bebeği olarak uzun yıllar daha var olabilmesi için tarihi mirasımıza hep beraber sahip çıkmalıyız. Anlayışınız, desteğiniz ve katkılarınız için teşekkür eder, sağlık ve afiyet dilerim.

Selam ve Saygılarımla...

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu adına
Başkan
Fatih KURTULMUŞ

KAPALIÇARŞI KAT MALİTLERİ YÖNETİM KURULU

Beyazıt Mahallesi Yağlıkçılar Cad. Perdahçı Han (Çukur Han içi) No: 63/4 Kapalıçarşı / Fatih - İstanbul

☎ +90 212 522 39 39 pbx ☎ +90 212 522 16 19 ✉ info@kapalicarsiyonetim.com 🌐 www.kapalicarsiyonetim.com



KAPALIÇARŞI
GRAND BAĞAAR

İçinden Dünya Geçiyor

Değerli Kat Malikimiz,

Çarşıımızın beden duvarı ihalesi kapsamında katılım payı ödemelerinizi Yönetim ofisimizden, apsiyon sistemi üzerinden ve aşağıda belirtilen Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu hesabına İsim/Soyisim-Ada/ Parsel bilgisi belirterek eft ve havale yoluyla yapabilirsiniz.

*****Borcun tamamının tek seferde banka havalesi, EFT ve Kredi Kartı ile ödenmesi durumunda toplam tutar üzerinden %5 indirim yapılabilecektir.**

*****Kredi Kartı ile ödemede toplam tutar üzerinden anlaşmalı banka kartlarına 12 aya kadar taksit yapılabilecektir.**

HESAP ADI : KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU

-YAPI KREDİ BANKASI-KAPALIÇARŞI ŞB.	TR26 0006 7010 0000 0073 7361 20
-KUVEYT TÜRK-KAPALIÇARŞI ŞB.	TR74 0020 5000 0942 3836 0000 07
-TÜRK EKONOMİ BANKASI-BEŞİKTAŞ ÇARŞI ŞB.	TR64 0003 2000 0000 0082 9460 88
-HALKBANK-KAPALIÇARŞI ŞB.	TR30 0001 2009 1240 0022 0000 02

*****Tüm sorularınız ve bilgilerinizin güncellenmesi için bizimle irtibata geçiniz.**

İLETİŞİM İÇİN ;

Beyazıt Mah. Yağlıkçılar Cad. Perdahçı Han (Çukur Han içi) No:63/4 Kapalıçarşı Beyazıt FATİH / İSTANBUL

Tel : (0212) 522 39 39 Fax : (0212) 522 16 19

E-mail : info@kapalicansiyonetim.com

Web : www.kapalicansiyonetim.com

KAPALIÇARŞI KAT MALİTLERİ YÖNETİM KURULU

Beyazıt Mahallesi Yağlıkçılar Cad. Perdahçı Han (Çukur Han içi) No: 63/4 Kapalıçarşı / Fatih - İstanbul

☎ +90 212 522 39 39 pbx 📠 +90 212 522 16 19 ✉ info@kapalicansiyonetim.com 🌐 www.kapalicansiyonetim.com