

KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ

5. OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI

Kapalıçarşı Kat Malikleri Genel Kurulu için Kapalıçarşı, Kalpakçılar Caddesi'nde toplandı.

Saat 10:30 itibariyle yapılan yoklamada Genel Kurul için gereken yasal çoğunluğun olduğu görüldü.

Gündem maddelerine geçildi.

1. Madde: Genel Kurul Başkan Fatih Kurtulmuş tarafından açıldı.

Fatih Belediye Başkan yardımcısı Sayın Mehmet Özçelik konuşma yaptı.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkan Danışmanı Dr. Mehmet Çakılcıoğlu konuşma yaptı.

2. Madde: Saygı Duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

3. Madde: Divan Kurulu oluşturmak üzere açık oylama yapıldı. Divan Başkanlığı'na Mustafa Atayık, Divan 2. Başkanlığı'na Ali Rıza Balcı, üyeliğe ise Atilla Saraç oy birliği ile seçildi. Divan yerini aldıktan sonra tutanakları imzalama yetkisinin Divan'a verilmesi oy birliği ile kabul edildi. Gündem oylanarak olduğu gibi görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa Atayık söz alarak: Çarşının bir sorununu söylemek istiyorum. Kapalıçarşı'nın Nuruosmaniye girişindeki tuvaletlerde, kadınlar tuvaletinde çok uzun kuyrukların oluşması Kapalıçarşı'mıza yakışmıyor. Çözüm olarak da konteyner konulabilir. Ama bir türlü gereken ilgi ve alaka her iki Belediyemiz tarafından da gösterilmiyor.

Ayrıca, Çemberlitaş'ta bulunan taksi durağı kaldırıldı. Biz çok uğraştık ama gelen taksiler kötü niyetle kullanıldı ve kaldırıldı. Taksi durağının işletmesi Kuyumcular Odası'na verilirse biz denetlersek vatandaşlarımız daha kolaylıkla ulaşım sağlarlar.

4. Madde: Yönetim Kurulu'nun iki yıllık faaliyet raporu Divan Kurulu'na ve Genel Kurul'a sunuldu, faaliyet raporu kitapçığı hazır bulunanlara sunuldu, faaliyet raporu okundu ve aynı zamanda genel kurula katılan tüm maliklerin/vekalet sahiplerinin görebileceği televizyon ekranında gösterimi yapıldı.

5. Madde: Yönetim Kurulu'nun iki yıllık denetim raporu Divan Kurulu'na ve Genel Kurul'a sunuldu, denetim raporu hazır bulunanlara sunuldu, denetim raporu okundu ve aynı zamanda genel kurula katılan tüm maliklerin/vekalet sahiplerinin görebileceği televizyon ekranında gösterimi yapıldı.

Divan Başkanı, raporlar hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz almak isteyen olmadı.

6. Madde: Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nun ibrasına geçildi. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nun ayrı ayrı oylandı. Yapılan oylama sonucu Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu ayrı ayrı ibra edildi.

- Başlatılmış olan icra takiplerinin devamı ve yeni başlatılacak olan aidat ve beden duvarı katılım payı icra takipleri konusunda Yönetim Kurulu'na oy birliği ile yetki verildi.
- Aidat ve beden duvarı katılım payı gecikme borçlarına geçmiş dönemde uygulanacak gecikme cezasının yasadan kaynaklı olarak aylık % 5 olarak uygulanması ve bundan sonraki dönemler için ülke genelinde yaşanacak ekonomik gelişmeler ışığında aylık % 2'ye kadar iskonto yapma konusunda Yönetim Kurulu'na oy birliği ile yetki verildi.

Mustafa Atayık söz alarak: Kapalıçarşı'ya ulaşım çok zor, tramvaylar konusundaki taleplerimizi, sabah ve akşamüzerleri çok yoğunluk olduğunu başkan danışmanımıza da ilettim. Yenikapı'da park et devam et diye bir proje hayata geçirildi. Park parasını ödeyenler otobüsle Beyazıt'a kadar belediyenin anlaştığı otobüs minibüs arası bir araçla çok da lüks Beyazıt'a kadar getiriyor. Arabalarınızı oraya park ederek buraya rahatlıkla gelebilirsiniz ve trafik kargaşasından kurtulursunuz. Fakat benim gözlemlediğime göre esnafımız hala bu konuya çok önem vermiyor. Kadırga'dan Kapalıçarşı'ya yukarı çıkmak bir buçuk saati buluyor halbuki Yenikapı'ya gelerek otopark ücreti ödüyorsunuz taşıma ücreti ödemiyorsunuz, sizi getiriyor akşam da geri götürüyor bunu da dikkatinize sunuyorum.

Dilek ve temenniler en son madde ama onu öne alıyoruz. Dilek ve temennisi olanlar dedi.

Faruk Utku söz alarak: Fatih Belediyesi'nin hazırlamış olduğu yasada gizlilik maddesi var. Kanunda gizlilik maddesi var yönetim kurulu istifa etse dahi gördüğü şeyler konusunda gizlilik maddesi var bu gizlilik maddesinin kalkması lazım dedi.

Mustafa Atayık söz alarak: Ayrıca, ben İstanbul Kuyumcular Odası Başkanı olarak ayrıca bir Kapalıçarşılı olarak da Fatih Belediye Başkanımız Ergün Bey'e, Mehmet Bey'e, İBB Başkanımız Ekrem Bey'e teşekkür ediyorum bunu şahsım olarak değil de kurumun başı olarak söylüyorum gece kaçta arasam arayayım iki başkanımız da hemen dönüyorlar ve taleplerimizle ilgileniyorlar belediyelerimize buradan çok teşekkür ediyorum.

Ali Rıza Balcı söz alarak: Ben Bedesten'de esnafım, genel kurulun hayırlı olmasını diliyorum. Ve genel kurula katılanlara saygılar sunuyorum. Değerli arkadaşlar burası Kapalıçarşı sadece Türkiye'nin değil dünyanın göz bebeği olması gereken bir yer. Ben iki yılda bir yani 104 haftada bir, bir Pazarımızı buraya ayırarak şu Kapalıçarşı'nın genel kurulunu çok muhteşem bir şekilde gerçekleştirebiliriz. Bunun için ne yapmalıyız? Gerçi tüzüğümüzde yok ama yönetim kurulu kararıyla veya genel kurul kararıyla bir danışma kurulu oluşturmalıyız. Bu danışma kurulu Kapalıçarşı'yı cadde cadde, sokak sokak, bölge bölge esnaflarıyla kat malikleriyle yönetimin arasında köprü olarak buraların ihtiyaçlarının belirlenmesi için kapsamlı bir çalışma yapıp bundan sonraki genel kurulların çok daha güçlü ve katılımcı olmasını sağlayabiliriz. Bu kapsamda ben genel kurula böyle bir teklifte bulunuyorum. Yönetim kurulu bir danışma kurulu oluştursun ve bu danışma kurulu yönetim kuruluyla beraber Kapalıçarşı'nın Kapalıçarşı esnaflarıyla Kapalıçarşı malikleriyle beraberliği sağlayarak güzel bir çalışma yapılabilir. Bunun için ben böyle bir teklifte bulunuyorum ve saygılar sunuyorum.

7. Madde: Divan Başkanı aday listelerinin sunulmasını talep etti. Divan Kurulu'na bir adet aday liste geldi, aday listesinin yönetim ve denetim kurulu asil ve yedekleriyle birlikte okundu. Bu liste Divan Başkan ve üyeleri tarafından imza altına alındı.

8. Madde: Aday listenin başkan adayı Fatih Kurtulmuş konuşma yaptı.

9. Madde: Kapalıçarşı İşletme Projesi uyarınca 5366, 634 ve 5711 sayılı yasalarda belirtilen hak, görev ve yükümlülükleri yerine getirmek üzere Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu'nun asil ve yedek üyelerinin seçilmesine geçildi.

Fatih Yüksek Seçim Kurulu'ndan gelen 7 başkan 14 üye gözetim ve denetiminde 12:00 itibariyle oy kullanılmaya başlandı. Oylar mühürlü kapalı zarflar içerisinde mühürlü sandıklara atıldı. Saat 17:00 itibariyle oylama sona erdi. Sandıklar İlçe Seçim Kurulu'ndan gelen heyet ve divan önünde açıldı. Oylar sayıldı. 1. Sandıktan 92 oy, 2. Sandıktan 140 oy, 3 sandıktan 160 oy, 4 sandıktan 174, 5 sandıktan 155 olmak üzere toplamda 721 oy çıktığı tespit edildi. Aday listenin 721 oy alarak seçimi kazandığı tespit edildi.

Kapalıçarşı Kat Malikleri Kurulu (yönetim kurulu) 4 daimi temsilci (İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Fatih Belediyesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü),

9 asil, 9 yedek ile denetleme kurulu 3 asil, 3 yedekten ibaret liste okundu. Fatih KURTULMUŞ, Ahmet Mirat KÖKLER, Mehmet Hanifi CÜMBÜŞ, Cem ÖZBOYACI, Mete BOYBEYİ, Faik ÖZBEY, Hüseyin KANTEMÜR, Rezal KOÇ, Haşim GÜRELİ yönetim kurulu asil üyeliğine, Eyüp YASAN, Selamet ÖZASLAN, Talha GÜRVARDA, Halil İbrahim ALTINER, Fatma Berran KANÇAL, Katif ARAZ, Tarkan ÖZBUDAK, Esra ÖZAVAR, Bülent KAYA'nın yönetim kurulu yedek üyeliğine, İlhami YAZICI, Mehmet Cabir ÖZEL ve Hamit FIRAT'in denetleme kurulu asil üyeliğine, Yavuz AYDINLIYURT, Mehmet PEKER, Recep ÖNEN'in denetleme kurulu yedek üyeliğine seçildikleri hususu ile seçim kurulu görevlileri tarafından imza altına alındı.

11. Madde: Divan Kurulu Başkanı kürsüye çıkarak yönetim kurulu asil ve yedek üyeleri ile denetleme kurulu asil ve yedek üyeleri tebrik ederek dilek ve temennilerle ilgili gündemin son maddesine ilişkin söz alan olup olmadığı soruldu.

Bunun üzerine Mehmet Cabir ÖZEL söz alarak, "2011-2023 dönem yönetim kurulu üyelerimize Kapalıçarşı'ya katkılarından dolayı teşekkür eder, yeni seçilecek yönetime başarılar diliyorum."

12. Madde: Hazır bulunanlar seçilen yönetim ve denetim kurulu üyelerine başarılar dilediler. Genel Kurul toplantısı saat 18:00'de sona erdirildi.

DİVAN KURULU HEYETİ

MUSTAFA ATAYIK

ALİ RIZA BALCI

ATILLA SARAÇ

DİVAN BAŞKANI

DİVAN 2. BAŞKANI

ÜYE