

### **KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ 3. OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI**

Kapalıçarşı Kat Malikleri Genel Kurulu için Kapalıçarşı, Kalpakçılar Caddesi'nde toplandı.

Saat 10:15 itibariyle yapılan yoklamada Genel Kurul için gereken yasal çoğunluğun olduğu görüldü.

Gündem maddelerine geçildi.

**1. Madde:** Genel Kurul Başkan Fatih Kurtulmuş tarafından açıldı.

**2. Madde:** Saygı Duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

**3. Madde:** Divan Kurulu oluşturmak üzere açık oylama yapıldı. Divan Başkanlığı'na Mustafa Atayık, Divan 2. Başkanlığı'na Ali Rıza Balcı, üyeliğe ise Atilla Saraç oy birliği ile seçildi. Divan yerini aldıktan sonra tutanakları imzalama yetkisinin Divan'a verilmesi oy birliği ile kabul edildi. Gündem oylanarak olduğu gibi görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**4. Madde:** Yönetim Kurulu'nun iki yıllık faaliyet raporu Divan Kurulu'na ve Genel Kurul'a sunuldu, faaliyet raporu kitapçığı hazır bulunanlara sunuldu, faaliyet raporu okundu ve aynı zamanda dev ekranda gösterimi yapıldı.

**5. Madde:** Yönetim Kurulu'nun iki yıllık denetim raporu Divan Kurulu'na ve Genel Kurul'a sunuldu, denetim raporu hazır bulunanlara sunuldu, denetim raporu okundu ve aynı zamanda dev ekranda gösterimi yapıldı.

Divan Başkanı, raporlar hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu, söz almak isteyen olmadı.

**6. Madde:** Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nun ibrasına geçildi. Yapılan oylama sonucu Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu ayrı ayrı ibra edildi.

- 2018 - 2019 yıllarına ilişkin olarak geçmiş dönem aidat hesaplamalarının Yönetim Kurulu tarafından yapıldığı ve tahsil edildiği şekli ile uygun bulunması ve gelecek dönemde de uygulanmak üzere denetim raporunda belirtildiği şekli ile kabul edildi ve başlatılmış olan icra takiplerinin devamı konusunda Yönetim Kurulu'na oy birliği ile yetki verildi.
- Aidat gecikme borçlarına geçmiş dönemde uygulanacak gecikme cezasının aylık % 3 olarak belirlenmesi ve bundan sonraki dönemler için aylık % 2'ye kadar iskonto yaparak uygulanmak üzere Yönetim Kurulu'na oy birliği ile yetki verildi.
- Yönetim Kurulu tarafından Kamu Hizmet Kuruluşları'na yapılan ve denetleme raporunda yer alan yardım, bağış ve tahsisler oy birliği ile ibra edildi.

**7. Madde:** Kapalıçarşı'nın beden duvarlarının restorasyonunun kamu ile işbirliği halinde yapılması, tadilat bütçesini oluşturacak YATIRIM GİDERLERİNİN belirlenmesi ve uygulamanın yapılması için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi, yine Kapalıçarşı'nın beden duvarları ihalesini yapmaya ve ihale gereği para toplamaya yatırım giderlerini ödemeyenler hakkında kanuni işlem yapmak üzere Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi için müzakere açıldı.

Hakan Evin söz alarak, "Dükkan başı ne kadar ödeneceği belli olmadığı için ben bu maddeye şerh koyuyorum." dedi.

Okan Erhan Oflaz söz alarak "Henüz ihale yapılmadığı için dükkan başına düşen maliyet net belli değildir. Ancak, keşif bedeli bellidir, bu hususu talep edenlere ayrıntıları ile paylaşılabilir." ifade etti.

Mustafa Atayık söz alarak, "Beden duvarları için kamu ne kadar destek verecek?" diye sordu.

Okan Erhan Oflaz da cevaben "Kamu çatı restorasyonu ve alt yapı restorasyonu için Kapalıçarşı'dan hiçbir bedel almamıştır, tüm bu restorasyonlar Valilik, Büyükşehir Belediyesi ve Fatih Belediyesi tarafından finanse edilmiş olup Kapalıçarşı'dan hiçbir bedel alınmamıştır. Beden duvarlarının da Vakıf mülkleri Kapalıçarşı'nın yaklaşık ¼'ünü kapsadığı için ¼'lük kısmı Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından karşılanacaktır. Detaylar ise ihale ile netleşecektir." demiştir.

Bu konuşmaların üzerine, Hakan Evin söz alarak "Ben az önce düşmüş olduğum şerhi geri çekiyorum." dedi.

Mehmet Nuri Güreli söz alarak, "Yolların ve caddelerin durumu iyi değil, İSKİ çalışmalarından sonra her yer bozuk, buraların da bir an önce yapılmasını istiyoruz." dedi.

Okan Erhan Oflaz, cevaben "Beden duvarları ihalesi kapsamında yollar ve caddeler de yeniden yapılarak düzeltilecektir." dedi.

Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu'na bu maddede belirtilen yetkiler oy birliği ile verildi.

**8. Madde:** Yönetim planı kapsamında kalan ortak alanların kullanım şekilleri, kullanma bedelleri konusunda Yönetim Kurulu'na oy birliği ile yetki verildi.

**9. Madde:** Divan Başkanı aday listelerinin sunulmasını talep etti. Divan Kurulu'na bir adet aday liste geldi, aday listesinin yönetim ve denetim kurulu asil ve yedekleriyle birlikte okundu. Bu liste Divan Başkan ve üyeleri tarafından imza altına alındı.

**10. Madde:** Aday listenin başkan adayı Fatih Kurtulmuş konuşma yaptı.

**11. Madde:** Kapalıçarşı İşletme Projesi uyarınca 5366, 634 ve 5711 sayılı yasalarda belirtilen hak, görev ve yükümlülükleri yerine getirmek üzere Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu'nun asil ve yedek üyelerinin seçilmesine geçildi.

Fatih Yüksek Seçim Kurulu'ndan gelen 7 başkan 14 üye gözetim ve denetiminde 12:00 itibariyle oy kullanılmaya başlandı. Oylar mühürlü kapalı zarflar içerisinde mühürlü sandıklara atıldı. Saat 17:00 itibariyle oylama sona erdi. Sandıklar İlçe Seçim Kurulu'ndan gelen heyet ve divan önünde açıldı. Oylar sayıldı. 1. Sandıktan 71 oy, 2. Sandıktan 92 oy, 3. sandıktan 105 oy, 4. sandıktan 97, 5. sandıktan 133, 6. sandıktan 55, 7. sandıktan 1215 olmak üzere toplamda 668 oy çıktığı tespit edildi. Aday listenin 668 oy alarak seçimi kazandığı tespit edildi.

Kapalıçarşı Kat Malikleri Kurulu (yönetim kurulu) 4 daimi temsilci (İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Fatih Belediyesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü), 9 asil, 9 yedek ile denetleme kurulu 3 asil, 3 yedekten ibaret liste okundu. Fatih KURTULMUŞ, Ahmet Mirat Kökler, Mehmet Hanifi Cümbüş, Cem ÖZBOYACI, Mete BOYBEYİ, Faik ÖZBEY, Hüseyin KANTEMÜR, Rezal KOÇ, Ahmet Hamdi KÜÇÜK yönetim kurulu asil üyeliğine, Eyüp YASAN, Selamet ÖZASLAN, Talha GÜRWARDAR, Halil İbrahim ALTINER, Fatma

Berran KANÇAL, Katif ARAZ, Tarkan ÖZBUDAK, Esra ÖZAVAR, Bülent KAYA'nın yönetim kurulu yedek üyeliğine, İlhami YAZICI, Fırat ÇALIŞKAN ve Mehmet Cabir ÖZEL'in denetleme kurulu asil üyeliğine, Yavuz AYDINLIYURT, Mehmet PEKER, Recep ÖNEN'in denetleme kurulu yedek üyeliğine seçildikleri hususu ile seçim kurulu görevlileri tarafından imza altına alındı.

**12. Madde:** Divan Kurulu Başkanı kürsüye çıkarak yönetim kurulu asil ve yedek üyeleri ile denetleme kurulu asil ve yedek üyeleri tebrik ederek dilek ve temennilerle ilgili gündemin son maddesine ilişkin söz alan olup olmadığı soruldu.

Bunun üzerine Faruk Utku söz alarak, "Beden duvarları restorasyonu esnafa ve ticari işleyişe zarar vermeden hızlı bir şekilde yapılmalıdır." dedi.

Daha sonra Ali Rıza Balcı söz alarak "Yeni seçilecek yönetime başarılar diliyorum. Ve Kapalıçarşı'da önümüzdeki dönemde Kurban Bayramı'nın 4. günü ve Ramazan Bayramı'nın 3. günü çarşı açılarak çarşı esnafının birbiri ile bayramlaşması sağlanmalı ve bugünlerde günün önemine göre Yönetimce etkinlikler düzenlenmelidir. Ramazan Bayramı'nda çarşı esnafına ve gelen misafirlere baklava vs. dağıtılabilir. Kurban Bayramı'nın 4. günü ise bayrama özgü etkinlikler yapılmalıdır. Yine 29 Ekim günü çarşı açılarak Cumhuriyet Bayramı'nın önemini belirtir sergi, konferans ve söyleşiler yapılarak Cumhuriyet Bayramı kutlanabilir. Özet olarak, bayramlar tatil değil, bayramlar bayram olsun istiyoruz. Ayrıca, Kapalıçarşı'ya özgü bir emtianın patenti alınarak imal edilmeli ve Kaplıçarşı'nın hatırası olarak tüm dükkanlarda satılmalı ve gelir getirmelidir. Son olarak, Kapalıçarşı Yönetimi gelir getirecek çalışmalar yaparak ileriki yıllarda esnaflardan aidat toplamadan kendini idame etmelidir."

**13. Madde:** Hazır bulunanlar seçilen yönetim ve denetim kurulu üyelerine başarılar dilediler. Genel Kurul toplantısı saat 18:00'de sona erdirildi.

#### **DİVAN KURULU HEYETİ**

**MUSTAFA ATAYIK**

**ALİ RIZA BALCI**

**ATILLA SARAÇ**

**DİVAN BAŞKANI**

**DİVAN 2. BAŞKANI**

**ÜYE**