

17.01.2016

KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TUTANAGI

Kapalıçarşı Yönetim Kurulu seçimi için toplandı. Gündemin 1. maddesine geçildi. Divan Başkanlığı seçimine geçildi. Divan Başkanlığına 2 liste aday oldu. 1liste Divan Başkanlığına Mustafa ATAYIK, Divan Üyeliğine Sait ARSLANLAR ve Seçkiner ARICA. 2. Liste Divan Başkanlığına Faruk UTKU, Divan Üyeliğine Hakan ATICI ve Ogün BİLEKLİ teklif edildi. Seçime geçildi. 1Liste Divan Başkanlığına seçildi. Göreve başlandı.

1.Madde: Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının ardından.

2.Madde: Kapalıçarşı İşletme Projesi ve Eki İmalatların görüşülmesi maddesine geçildi. Divan Başkanı Sayın Erhan OFLAZ Bey'e madde hakkında mülk sahiplerini bilgilendirmesi hakkında söz verdi. Konuşmasından sonra teşekkür edildi. Divan Başkanı Mustafa ATAYIK mülk sahiplerine maliyetlerle ilgili bilgi verilmesini istedi. Erhan OFLAZ Bey toplam maliyetlerle ilgili hesapların yapıldığını alt yapı maliyetleri için İSKİ ve diğerlerinden söz alındığını maliyetlerin çok düşük olacağını söyledi. Seçilecek yönetim kurulunun bu konu hakkında çalışma yapacağını belirtti.

-Proje hakkında lehte aleyhte görüş bildirmek üzere haziruna, Başkan tarafından söz isteyen olup olmadığı soruldu.

-Dr. Naver YEKER söz istedi. Görüş bildirmeyeceğini soruları olduğunu söyledi. Bu işler yapılırken çarşının kapanıp kapanmayacağını, tadilatın süresi?

-Faruk UTKU ortalama 5.000.- TL olacağı gibi konuşulduğunu bunu kabulü talebinde bulundu.

-Sn. Başkan Mustafa DEMİR sorulara cevap vermek üzere kürsüye geldi. 7 yıldır birlikteyiz. Yaptıklarımız ortada hep birlikte burayı yeniden yapacağız. 4 resmi üye yönetimde olacağı (Vakıflar - Belediye-Büyükşehir Belediyesi -Valilik) 9 esnafın yönetim kurulunda olacağı, Erhan OFLAZ Bey'in bu konu hakkında çok çalıştığı, şu ana kadar görülmeyen hizmet yapıldı. Tüm Kapalıçarşı ve etrafının proje ve rölevesinin çıkartıldığını, Kapalıçarşı için yasa çıkarıldı. Hanların etrafının sahiplerinin olmadığı, yerleşik olunduğunu bunların yönetim kurulu çalışmaları ile düzenlenip tadilatın yapılacağını söyledi. Biz Fatih Belediyesi olarak yanınızdayız, arkanızdayız dedi. Tadilat süresince çarşının kapatılmayacağını ilk başlanacak işin çatı ve alt yapıdan olacağı alt yapı bitmeden çatıya geçilemeyeceğini belirtti. Bazı mülk sahiplerinin müdahalelerinden dolayı suların alt yapıyı erozyona uğrattığını belirtti. Tarihi eserleri her daim tadilat, bakım gerektirdiğini uzun soluklu olacağını süre belirtmeyeceğini bunların yönetim kurulu ile planlanacağını söyleyerek sözünü alkışlarla bitirdi. İlaveten Belediye Başkanı Kapalıçarşı'da yapılacak işler için kamu kurumlarından alınacak desteklerden sonra kalan kısmın maliyetleri tekrar hesaplanarak mal sahipleri tarafından ödenecek bedeller yönetim kurulu tarafından fiyatlandırılır dedi. Adnan TAN tarafından verilen önerge şu şekildedir; Kapalıçarşı Özel Güvenlik Teşkilatı için önerge İstanbul Kapalıçarşı Özel Güvenlik Teşkilatı İstanbul Valiliği'nin devir protokolü ile İstanbul Kapalıçarşı Esnafı Derneği'ne 26.6.2009 tarihinde devredilmiştir. Dernek 4.8.2009 tarihinde alınan Özel Güvenlik Belgesi ile bu hizmeti sürdürmektedir. Ayrıca Kapalıçarşı Esnafı Derneği'nin 5253 sayılı Dernekler Yasası uyarınca hak ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Olağan veya olağanüstü genel kurul kararlarıyla devir işlemlerini tamamlaması Dernekler kanununun amir hükmüdür.

Bu sebeplerle özel güvenlik hizmetinin kat malikleri kuruluna devri için Kapalıçarşı Esnafı Derneğinin gerçekleştireceği olağanüstü genel kuruldan sonra Özel Güvenlik Teşkilatının aktifi, pasifi ve tüm çalışan personelleri ile birlikte devredilmesi gerekmektedir. Devir gerçekleşene kadar Kapalıçarşı Esnafı Derneği Özel Güvenlik Teşkilatı, güvenlik tahsilatlarında ve hizmetlerde tam ve tek yetkili kuruluştur. Yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurulun tarihi, seçilecek 1 kat malikleri yönetim kurulu ile Kapalıçarşı Esnafı Derneği'nin yapacağı görüşmelerle bir takvime bağlanır.

-Divan Başkanlığına sunulan Beyaz ve Yeşil listelerin örneklerinin imza altına alınmasının ardından seçime geçildi.

Fatih Yüksek Seçim Kurulu'ndan gelen 3 başkan 3 üye gözetim ve denetiminde 12:30 itibariyle oy kullanılmaya başlandı. Oylar mühürlü kapalı zarflar içerisinde sandıklara atıldı. Saat 17:00 itibariyle oylama sona erdi. Sandıklar İlçe Seçim Kurulu'ndan gelen heyet ve divan önünde açıldı. Oylar sayıldı. 1 Sandıktan 306 oy, 2. Sandıktan 528 oy, 3 sandıktan 398 oy olmak üzere toplamda 1232 oy çıktığı, 3 tane de geçersiz oyun bulunduğu sandıklar kurulu ve divan kurulu nca tespit edildi. Yeşil Liste 928 oy, beyaz liste 301 oy almışlardır. Bu sonuçlara göre yeşil liste seçimi kazanmıştır.

Kapalıçarşı Kat Malikleri Kurulu (yönetim kurulu) 4 daimi temsilci (İstanbul Valiliği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Fatih Belediyesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü), 9 asil, 9 yedek ile denetleme kurulu 3 asil, 3 yedekten ibaret liste okundu. Ahmet KÖKLER, Elmas ZİPAK, Mehmet Hanifi CÜMBÜŞ, Atilla SARAÇ, Cem ÖZBOYACI, Rezal KOÇ, Abdullah TÛTÛNCÛ, Mirat KÖKLER ve Cem ARICA yönetim kurulu asil üyeliğine, Mete BOYBEYİ, Selamet ÖZASLAN, Haşim GÛRELİ, Ayşe BEYAZIT, Talha GÛRVARDAR, İbrahim ALTUNER, Berran KANCAL, Engin AKMAN, Ahmet ZENGİN'in yönetim kurulu yedek üyeliğine, Ahmet Hamdi KÛÇÛK, Katif ARAZ, İlhami YAZICI'nın denetleme kurulu asil üyeliğine, Yavuz AYDI NLIYURT, Mehmet PEKER, Savaş Recep ÖNEN'in denetleme kurulu yedek üyeliğine seçildikleri hususu ile seçim kurulu görevlileri tarafından imza altına alındı.

Genel Kurul'dan gelen talep üzerine yönetim kurulu asil ve yedeklerle denetleme kurulu asil ve yedekler divanın bulunduğu sahneye davet edilerek konuşma yapmaları istendi. Bu istem doğrultusunda kısaca teşekkür konuşması yaptılar.

Temennilerle ilgili gündemin bu son maddesinde söz alan olup olmadığı soruldu. Söz alan Yeşil Liste'nin başkanı AHMET KÖKLER teşekkür konuşması yaptı. Saat 17:45'te toplantı sona erdirildi.

MUSTAFA ATAYIK
DİVAN BAŞKANI

DİVAN KURULU HEYETİ
SAİT ARSLANLAR
ÜYE

SEÇİNER ARICA
ÜYE